

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE DO ROCIO ALVES
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0018451-94.2014.8.16.0088.– Executivo Fiscal – Vara Cível de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Laura Etelvina da Rocha

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato., avaliamos o imóvel lote de terreno nº 07 (sete), da Quadra nº 281 (duzentos e oitenta e 600,00 m2, sendo 15,00 metros de frente para a Rua Capitão Joaquim Braga, por 40,00m de extensão em ambos os lados, confrontando pela direita com lotes 01, 02 e 03, pela esquerda com lote 08 , e na linha de fundos medindo 15,00m, confronta com lote 24 , contendo uma casa simples em alvenaria com aproximadamente 100,00m² de área construída, em bom estado de conservação, rua asfaltada, a uma quadra do Parque Municipal Poliesportivo, aparentando haver morador no local, objeto da matrícula sob nº 32.295 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Guaratuba, 19 de julho de 2023.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (917,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

