



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

46920/1

MATRÍCULA Nº

46920

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO nº HUM, do tipo AP-1-43, do terreo pavimento, do Bloco 03, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA XIII", sito nesta Capital, com a área construída de 40,71 m², fração ideal do solo de 0,01543, área comum de 3,2025 m², conjunto este construído sobre o lote 12 da quadra 15, da Planta MORADIAS ITATIAIA, de forma irregular, medindo 40,00 metros em linha reta de frente para a Rua 20, pelo lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,41 metros e confronta com o lote nº 11, neste ponto deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 45,00 metros e confronta com os lotes 11, 10, 09 e 08 e parte do lote 07, neste ponto deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 40,00 metros e confronta com os lotes 05, 04, 03, e 02, neste ponto deflete a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 85,00 metros e confronta com parte do lote 46 e com os lotes 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39 e parte do lote 38, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta com 60,41 metros até encontrar a Rua 20, onde fecha o perímetro, e confronta com os lotes 19, 18, 17, 16, 15 e 13, com a área total de 4.216,40 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta Capital, à Rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.876/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 37228 deste Ofício. -

DOU FE. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.

(a) ITALO CONTI JÚNIOR OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 46.920 - Consoante o mencionado nas av. 01 e 02 da matrícula 37228 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. - DOU FE. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.

(a) ITALO CONTI JÚNIOR OF. DO REGISTRO. -

R.2/ 46.920 - Protocolo nº 71.621. Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 30 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., acima qualificada, prometeu vender a "ALDO WICHERAL" brasileiro, casado, motorista, C.I. nº 783.999-PR., residente nesta Capital à Avenida Kennedy, nº 407, filho de Arno e Laudelina Wicher-al.

o imóvel objeto da presente matrícula, no VALOR de Cr\$ 4.633.382,64, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7 % ao ano, com a anuidade do Banco Nacional da Habitação-BNH. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 16.710). - DOU FE. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985. (a) ITALO CONTI JÚNIOR of. DO REGISTRO. -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
46920

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKXTV-LEWAR-Y4VHW-H4MYS>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKXTV-LEWAR-Y4VHW-H4MYS>

CONTINUAÇÃO
 R-3/46.920 - Prot. 349.722, de 17/12/2008 - Consoante Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Sexta (6ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de abril de 2008, extraído dos Autos sob nº 544/2006, de Ação de Cobrança, convertida em Execução, movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA XIII contra MARIA A. WICHERAL, e Auto de Penhora lavrado em 16 de junho de 2008, os quais ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Aldo Wicheral, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-21.082,38 (vinte e um mil oitenta e dois reais e trinta e oito centavos), em abril/2008, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-42,16, quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2008. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. *NS*

am

R-4/46.920 - Prot. 551.960, de 03/03/2017 - Consoante Ofício nº 505/2017-JEC, do Juizado Especial Cível de Curitiba - CIC - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 24 de fevereiro de 2017, nos Autos sob nº 0004760-70.2015.8.16.0187, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram, como exequente, CONJUNTO MORADIAS ITATIAIA CONDOMÍNIO XIII, e executada, MARIA ALBERTINA NUNES WICHERAL, e faz prova as cópias da: (i) decisão, exarada em 06 de fevereiro de 2017 (mov. 83.1); (ii) e do Termo de Penhora, lavrado em 20 de fevereiro de 2017, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA dos direitos** relativos ao imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ALDO WICHERAL, para a garantia do pagamento do débito cobrado no mencionado processo, mais as cominações legais. Consta no Ofício que foi atribuído a causa o valor de R\$7.673,48. **Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo as despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$15,35, sobre o valor de R\$7.673,48. (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$68,79). Dou fé. Curitiba, 09 de março de 2017. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. *PC*

J

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0046920-11

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula N° 46.920, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 03 de janeiro de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.021.787

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR12.V5UWv.dIUOe-CRNL5.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKXTV-LEWAR-Y4VHW-H4MYS>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr