



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Curitiba
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0012973-94.2019.8.16.0035

Processo: 0012973-94.2019.8.16.0035

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$670.716,44

- Exequente(s):
- BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)
Rua Visconde do Rio Branco, 2171 - Centro - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR -
CEP: 83.005-420
- Executado(s):
- BRH SULFLEX INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA (CPF /CNPJ: 17.047.353/0001-40)
Rua João Batista de Camargo, 1033 - Iná - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR - CEP:
83.065-070
 - ELAINE FERREIRA DA SILVA (RG: 103775213 SSP/PR e CPF/CNPJ:
067.481.879-23)
Rua Adir Pedroso, 570 apto 208, bloco 01 - Iná - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR -
CEP: 83.065-110
 - RAFAEL ZANCOPE DELIBO (RG: 149766146 SSP/PR e CPF/CNPJ:
279.949.328-94)
Rua João Américo de Oliveira, 760 apto 1502 - Hugo Lange - CURITIBA/PR -
CEP: 80.040-352 - E-mail: rafaeldelibo@yahoo.com

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 14 (catorze) dias do Mês de março de 2023, em
cumprimento ao presente mandado, procedi aos atos de avaliação do bem indicado na



ordem: bem imóvel descrito na Matrícula nº 52.478 (3º. CRI), sito à Rua Atílio Bório nº 411, Cristo Rei, CEP 80045-120, cidade de Curitiba/PR., pertencente ao executado, o qual encontra-se em boas condições, e tendo pesquisado o valor do imóvel através de consulta pela internet usando o método comparativo, e tendo em diligências junto aos corretores das imobiliárias verificado imóveis semelhantes a este, e verificando sites de imóveis similares na região, inclusive localizadas ao lado do imóvel aqui discriminado, consultando ainda o avaliador-corretor, Sr Adilo Buss, Imobiliária Ecoville, (Parecer técnico anexo), **avalio o imóvel aqui descrito em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Oberdã Macedo Ribas
Oficial de Justiça

