



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 52.424

RUBRICA

re

Imóvel:- Fração ideal do solo e partes comuns de 0,003734346 que corresponderá a vaga de estacionamento n° 57 será do tipo “GII”, localizada no subsolo 02 do **Condomínio Residencial das Palmeiras**, sito à rua Atilio Bório n° 411, nesta cidade, do tipo simples e terá a área construída de utilização exclusiva de 12,0000m², área de uso comum de 18,8704m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 30,8704m², e quota do terreno de 4,6381m², destinada a estacionamento de um veículo de passeio porte médio com altura máxima de 1,80m, sem necessidade de manobrista para a movimentação do veículo. Dito Edifício acha-se em construção sobre o lote oriundo da unificação dos lotes 253-A-2 e 254-A e 254-B da planta Murray (croquis 3.498), medindo 27,00m de frente para a rua Atilio Bório, por 46,00m da frente aos fundos em ambos os lados e 27,00m na linha de fundos, de forma retangular, perfazendo a área total de 1.242,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 253-A-1, do lado esquerdo com os lotes n°s 255 e 7 e nos fundos com os lotes 247-B, 248-A e 248-B.

Proprietária:- **Vale Verde Serviços e Consultoria Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Curupaitis, n° 704, sala 205, nesta cidade-, inscrita no CNPJ/MF n° 02.162.228/0001-03.

Registro anterior:- Matrícula n° 44.835, deste Ofício.

Curitiba, 23 de julho de 2.014.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R-1-52.424 - (Protocolo n° 188.476 de 14/07/2014).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas, desta cidade, em 10 de março de 2014, fl. 144/146, livro 1851-N. **Adquirente:** **Inez Machowsky Mileski**, brasileira, divorciada, fotógrafa, portadora da carteira de identidade n.º 6.357.367-1-PR, inscrita no CPF/MF n.º 876.721.979-91, residente na Rua Abilio Peixoto n° 80, ap. 11, nesta cidade- **Transmitente:** Vale Verde Serviços e Consultoria Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 7.141,00. **Condição:** não há. **Observação:**- Foram apresentadas ao notario a a CND n° 03362013-14001228 emitida em 12-12-2013 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 29-01-2014 em nome da vendedora. **ITBI:** n.º 49236/2012, sobre R\$ 8.900,00. Foi recolhido o Funrejus, através da Guia n° 14006484930072700 no valor de R\$ 144,40. Foi emitida a Doi. Dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2014. Custas: 1108 VRC – R\$ 186,52.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av.2/52.424 - (Protocolo n° 193.284 de 02/04/2015).

Conclusão. Procedo-se esta averbação para consignar que o imóvel da presente foi concluído, em face da averbação feita na matrícula n° 44.835 (Av.6). Foi recolhido o Funrejus, através da guia n° 24000000000462294-8, no valor de R\$ 25.877,40. Dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2015. Custas: 60 VRC = R\$ 10,02.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-3/52.424 (Protocolo n° 196.977 de 12/11/2015)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 13º Tabelionato de 3 Notas desta cidade, em 09 de novembro de 2015, fls. 092/097, livro 418-N. **Adquirente:**

SEGUE NO VERSO

CNM 080465.2.0052424-66

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
52.424

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCWZS-Z596LQ-9652FR-QN8TH>





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 080465.2.0052424-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCWZS-Z56LQ-95ZFR-QN8TH>

CNM 080465.2.0052424-66

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CONTINUAÇÃO
Rafael Zancope Delibo, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade n.º 29.693.275-9/SP, inscrito no CPF/MF n.º 279.949.328-94, residente na Rua José de Alencar n.º 20, ap. 1404, nesta cidade. Transmitente: Inez Machowsky Mileski, já qualificada. Valor: R\$ 295.000,00 (incluído o imóvel da matrícula 52.422). Condição: Pagos R\$ 195.000,00 e o saldo de R\$ 100.000,00 em 15 prestações mensais no valor de R\$ 6.666,66 cada uma, com vencimentos a partir de 04-01-2016, representadas por igual n.º de notas promissórias. Foi instituída a cláusula resolutiva. ITBI: protocolo n.º 49737/2015, recolhido sobre R\$ 41.500,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 24000000001059846-8, no valor de R\$ 590,00. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash 9a90.3a39.74c1.138b.a3a6.7202.9322.fc68.16b2.2b19. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Indicação fiscal: **14-083-005.108-9**. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2.015 Custas: 60 VRC – R\$ 10,02.

registradora

Av-4/52.424 (Protocolo n.º 209.264 de 21/11/2017).

Arrolamento. Nos termos de requisição n.º 17.00.03.12.47 datada de 10 de novembro de 2017, expedido pela Delegacia da Receita Federal nesta comarca, que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula foi **arrolado** em face do disposto na Lei 9.532, art. 64, § 5º. Isento do Funrejus, conf. art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2017. Custas: nihil.

Registradora

R-5/52.424 - (Protocolo n.º 230.341 de 09/10/2020).

PENHORA. Título: Termo de penhora datado de 07 de outubro de 2020, expedido nos autos n.º 0019349-38.2018.8.16.0001 de **Execução de Título Extrajudicial** do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Banco Bradesco S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12). Executado: Rafael Zancope Delibo (CPF: 279.949.328-94). Valor: R\$73.595,10. Recolhido Funrejus conforme guia n.º 14000000006195207-4, no valor de R\$147,19. Dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.

Registradora

R-6/52.424 - (Protocolo n.º 239.117 de 20/08/2021).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 02 de junho de 2021, nos autos n.º 0028861-45.2018.8.16.0001 de **Execução de Título Extrajudicial** do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Banco Bradesco S/A (CNPJ n.º 60.746.948/0001-12). Executado: Rafael Zancope Delibo (CPF n.º 279.949.328-94). Valor: R\$50.391,83. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia n.º 14000000006970799-0, no valor de R\$100,78. Dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0384L.wbDfL.UNMFW-empw7.7iN8J. R\$5,25.

Registradora

Av-7/52.424 (Protocolo n.º 242.296 de 23/11/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo n.º 202111.1900.01911394-IA-730, expedida em 19 de novembro de 2021, no **processo n.º 00129739420198160035**, da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Rafael Zancope

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: **VDUFG5**

Consulta disponível por 30 dias





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
02
52.424

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Delibo. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.DYlBwCjUt0.4iT5I. R\$5,25 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-8/52.424 - (Protocolo nº 251.220 de 30/09/2022).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 20 de maio de 2022, nos **autos nº 0012973-94.2019.8.16.0035** de **Cumprimento de Sentença** do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, São José dos Pinhais/PR, que fica arquivado. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Rafael Zancope Delibo. Valor: R\$927.187,03. Observação: Recolhido Funrejus conforme guias nº 14000000008139325-9, no valor de R\$1.341,43 e nº 14000000008418246-1, no valor de R\$512,94. Dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2022. Emolumentos: Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: F384V.9TqPX.Ey7a2-qNYst.ejs69 R\$5,95.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-9/52.424 (Protocolo nº 251.231 de 03/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202209.1916.02357055-IA-160, expedida em 19 de setembro de 2022, no **processo nº 00231505420188160035**, da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Rafael Zancope Delibo. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.ILhNQ-3eI20.4ilOW R\$5,95. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-10/52.424 (Protocolo nº 261.622 de 19/09/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202309.1515.02930037-IA-680, expedida em 15 setembro de 2023, no **processo nº 00193493820188160001**, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Rafael Zancope Delibo (CPF: 279.949.328-94). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.vJyfP.mjIw9-kxcMA.F384q. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

SEGUE

CNM 080465.2.0052424-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCWZS-Z56LQ-95ZFR-QN8TH>

CNM 080465.2.0052424-66

JUR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5
e o código de verificação do documento: VDUF65
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

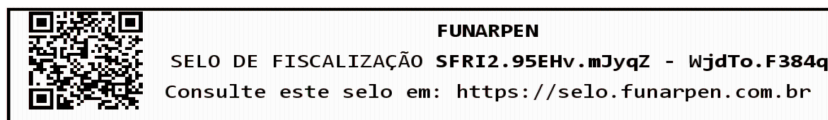
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 353936

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **52.424** desta Serventia, CNM: **080465.2.0052424-66**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2024 às 08:39:28 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCWZS-Z56LQ-952FR-QN8TH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.046-5**

e o código de verificação do documento: **VDUFG5**

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado