

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0005191-32.2023.8.16.0088 – Carta Precatória da 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba – Pr.

Autor: Marcele Beatriz Cotosky

Pólo Passivo: Thiago Murilo Escame Ribeiro

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em resposta ao respeitável ato ordinatório seq.38, efetuamos a reavaliação do imóvel, Lote de Terreno nº04-A (quatro A), da Quadra nº 48 (quarenta e oito), da Planta “Parque Balneário Coroados”, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, frente para a Av.Alvorada do Sul, e ao promover esse ato, nos deparamos com outro imóvel, sendo que anteriormente nos dirigimos à Av.Alvorada do Sul, conforme consta da matrícula do imóvel, contudo constatamos que houve alteração do nome de rua, através da lei municipal 1445. Além do que as benfeitorias não foram averbadas junto ao cadastro Municipal que ainda consta apenas um lote sem benfeitorias – cadastro nº 56599.

Assim nos dirigimos ao imóvel cuja imagem consta na petição de seq.38-1, e lá constatou que o imóvel possui moradores, em que pesem não estarem presentes no momento da vistoria.

No imóvel consta uma casa em alvenaria de aproximadamente 150,00m² de área construída, de bom padrão construtivo, delimitada em toda sua extensão, com acesso por via pública em rua de saibro/areia.

O imóvel possui característica de veraneio e está localizado na Praia de Coroados a aproximadamente três quadras da orla e a duas quadras da Av.Minas Gerais, considerada a avenida principal do bairro.

Valor da avaliação R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Guaratuba, 06 de maio 2024.

Dorli Maria Moro

Avaliadora Judicial

Custas de tabela, mais condução , total R\$ 481,46 (1738,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

