

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0002702-90.2021.8.16.0088 – Carta Precatória – 4ª Vara Cível de Curitiba

Autor: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A

Pólo Passivo: Adilson César Veiga Rosa e outros

RETIFICAÇÃO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.11, avaliamos os seguintes imóveis:

- Área “A” – Área de Hotelaria do “Edifício Flat Guaratuba”, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, está situada na parte térrea do Bloco “C”, área de serviço de apoio, com a área privativa de 105,00m2, área comum de 38,23m2, área global de 143,23m2. Área integrante do edifício sobre o lote de terreno nº 225-A, da quadra nº 225, da planta “JARDIM ESTORIL”, objeto da matrícula sob nº 55.455 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

- Área “B”, do “Edifício Flat Guaratuba”, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, área situada em prédio próprio na entrada do Apart-Hotel, área de Administração Hotelaria e Portaria, com a área privativa de 40,60m2, mais área comum de solo de 14,79m2, área global de 55,39m2. Área integrante do edifício sobre o lote de terreno nº 225-A, da quadra nº 225, da planta “JARDIM ESTORIL”, terreno medindo 70,00 metros de frente para a Rua Cambará, por 80,00 metros de frente para a Rua São José dos Pinhais com a qual faz esquina, por 80,00 metros de frente para a Rua Rodrigues Alves, com a qual faz esquina, por 70,00 metros na linha paralela à Rua Cambará, tendo a área total de 5.600,00m2, sendo que a última linha confronta com a área de nº 225-B, objeto da matrícula sob nº 50.789 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).



- Área “C” – Área de Hotelaria do “Edifício Flat Guaratuba”, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, constituída pelo apartamento do administrador, situado embaixo da caixa de água do Bloco “A”, com a área de 28,16m2, área comum de solo de 10,28m2, área global de 38,44m2. Área integrante do edifício sobre o lote de terreno nº 225-A, da quadra nº 225, da planta “JARDIM ESTORIL”, objeto da matrícula sob nº 55.456 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Totalizando o laudo R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Guaratuba, 16 de Fevereiro de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$371,07, mais condução R\$53,63, total R\$ 424,70 (1.957,14 VRC)

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infraestrutura na região.

