



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 27045 - FICHA: 1 - RUBRICA: 6

IMÓVEL:- QUINHÃO n.º 01 (um), resultante do desmembramento do REMANESCENTE do Lote n.º 01, situado no lugar denominado "**ESTALEIRO**", nesta cidade, município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área de **175.565,64 M²** com as seguintes medidas e confrontações: Iniciando-se na Estaca n.º 04, da Planta Geral desta cidade, segue-se com o rumo de **NE 34º00'** a distância de **82,25 metros**, até encontrar o ponto onde foi plantado um marco de madeira de Lei, confrontando com a Planta Nereidas de Guaratuba e Roberto Gomes Leomil e outros, pela rua República Dominicana, daí segue com o rumo de **NO 56º00'** e distância de **2.134,54 metros** chega-se ao lugar que foi plantado outro marco de madeira de Lei, confrontando com o **Quinhão n.º 02**, de Roberto Gomes Leomil. Seguindo-se ao rumo de **SO 34º00'** e distância de **82,25 metros**, chegou-se a estaca n.º 03, da Planta Geral desta cidade, confrontando com a Imobiliária Guaratur Ltda. Daí com o rumo de **SE 56º00'** e com a distância de **2.134,54 metros** chegou-se ao ponto de partida do presente caminhamento, confrontando com Silvia Taborda Leal, ficando assim descrito e encerrado o caminhamento da presente poligonal, que calculada acusou a metragem de **175.565,64 M²**. Obs: o remanescente do lote n.º 01, possuía a área total de **702.252,57 M²** iguais a **70,226 hectares** ou **29,019 alqueires da medida paulista**....

PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO GOMES LEOMIL e sua mulher **VERA REGINA LOBO LEOMIL**, brasileiros, ele empresário, portador da C.I./RG n.º 1.411.702-PR, ela professora, portadora da C.I./RG n.º 656.237-PR, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.º 104.618.179-34, residentes à Avenida José Bonifácio n.º 697, nesta cidade, município e Comarca de Guaratuba-Pr; **SEBASTIÃO PAREJA LINARES** e sua mulher **ANETE LANGARO PAREJA**, brasileiros, ele empresário, portador da C.I./RG n.º 122.791-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG n.º 1.462.934-PR, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.º 109.196.359-20, residentes à Rua XV de Novembro n.º 3177 em Curitiba-Pr; **EDUARDO PAREJA LINHARES** e sua mulher **IZABEL INES PAREJA**, brasileiros, ele empresário, portador da C.I./RG n.º 1.489.634-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG n.º 1.341.954-PR, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.º 104.616.559-34, residentes à Avenida Visconde do Rio Branco n.º 4711, Nereidas de Guaratuba, nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr; **VAGNER MOREIRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **TANIA GOMES LEOMIL DE OLIVEIRA** brasileiros, ele empresário, portador da C.I./RG n.º 455.768-PR e CPF n.º 107.916.049-34, ela professora, portadora da C.I./RG n.º 813.690-4-PR e CPF n.º 531.248.639-68, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes à Rua Pitanga n.º 41, em Apucarana-Pr.....

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º **13.463** deste Ofício O referido é verdade e seu fé. - Guaratuba, 14 de Junho de 1993.
(a) _____ Oficial.

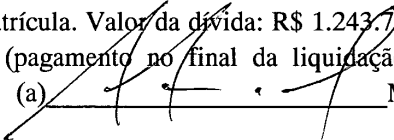
R-1/27.045 - Prot. n.º 29.643 de 02/06/93:- Conforme Escritura Pública Divisão Amigável, lavrada no Tabelionato desta cidade, às Fls.061, do Livro 171, em 20 de novembro de 1.992, os proprietários Srs. Roberto Gomes Leomil e sua mulher Vera Regina Lobo Leomil; Sebastião Pareja Linares e sua mulher Anete Langaro Pareja; Eduardo Pareja Linhares e sua mulher Izabel Inês Pareja, todos já qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em favor de **VAGNER MOREIRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **TANIA GOMES LEOMIL DE OLIVEIRA**, já qualificados, para o pagamento de seu **Quinhão**, no valor de CR\$-750,00 (setecentos e cinquenta cruzeiros) o qual passa a pertencer-lhes exclusivamente. Condições: As da Escritura Dist. n.º 1984/93. Custas: 360 VRC.O referido é verdade e do fé. Guaratuba, 14 de Junho de 1993. (a) _____ Oficial.

27045

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 27.045 -

FICHA 1 -verso

R.2/27.045 - Prot. nº 112.073 de 25/10/2016 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 700002299678, de 10/08/2016, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5000287-10.2012.4.04.7015/PR, 1ª Vara Federal de Apucarana, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executado GSM Telecomunicações Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.243.706,77. Custas: R\$ 235,44 (1294 VRC). Funrejus: R\$ 2.487,42 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1007/2016). Guaratuba, 28 de Outubro de 2016. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

