

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 33.648**

FOLHA

**01**

RUBRICA

CNM 129429.2.0033648-96

**IMÓVEL URBANO:** Lote de terreno nº 5 (cinco), da quadra nº 5 (cinco), quadrante N-E, situado no **Conjunto Residencial Baraúna**, anexo à Vila Baraúna, **Bairro do Jardim Carvalho**, distante **47,00 metros** da Rua Manoel Antonio Martins de Oliveira, medindo **11,00 metros** de frente para a **Rua Lauro Bittencourt Netto**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 6**, de propriedade de Amilton Antonio Brustolin e Adriane Aparecida Brustolin, onde mede **25,00 metros**, do lado esquerdo, com o **lote nº 4**, de propriedade de Romilton Samuel Uliano, onde mede **25,00 metros**, e de fundo, pela **faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S/A - RFFSA**, com **parte da área Gianna III**, de propriedade de Carlos Roberto Tavarnaro, onde mede **12,60 metros**, com a **área total de 295,00 metros quadrados**; existindo sobre o mesmo a **casa de alvenaria com área de 23,13 metros quadrados**, sob nº **478**, de frente para a **Rua Lauro Bittencourt Netto**.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.4.47.78.0436.001.

**PROPRIETÁRIOS:** **LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA** (CI-RG-4.557.504-7-SESP-PR e CPF-MF-620.617.129-91), comerciante, e seu cônjuge **ANDREA DE FÁTIMA GRZIEBELUCA** (CI-RG-5.114.880-0-SESP-PR e CPF-MF-925.752.859-68), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 6 de fevereiro de 1992, residentes e domiciliados na Rua Valentin Favarin, 60, Vila Tânia Mara, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-6-26.706, Registro Geral, de 28 de fevereiro de 2003, do 2º Serviço de Registro de Imóveis. (SELO FUNARPEN 1426J.RqqPo.PcT3d-GY7p5.VZMaP). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 1º de agosto de 2022. (a)   
(Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-1-33.648** - Prot. 86.734, L. 1-K, em 5-7-2022 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Com fundamento no art. 54, II da Lei nº 13.097/2015, art. 828 da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil Brasileiro) e conforme Requerimento, datado de 1º de junho de 2022, e Certidão Premonitória, expedida pela 4ª Vara Cível local, em 4 de abril de 2022, procede-se a presente averbação para constar que **ELCIO SCHAFRANSKI** (CI-RG-8.422.036-1-SSP-PR e CPF-MF-059.334.589-45), brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Visconde Guarapuava, 1032, em Prudentópolis-PR, iniciou a Execução de Título Extrajudicial, nos autos nº 0008049-83.2022.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local, contra A F GRZIEBELUCA TRANSPORTES - ME (CNPJ-20.396.916/0001-10), LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA e seu cônjuge ANDREA DE FÁTIMA GRZIEBELUCA, já qualificados, cujo valor da causa perfaz em R\$ 297.488,59 (duzentos e noventa e sete mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) (FUNREJUS nº 14000000008300151-0 - quitado em 20-7-2022 - s/R\$ 304.078,77 - R\$ 608,16 - corrigido pelo IPCA/junho/2022 - Emolumentos: VRCExt. 1.293,60 - R\$ 318,23 - FUNDEP R\$ 15,91 - ISS R\$ 6,36 -

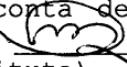
**33.648**

MA TR I C U L A

SEGUE NO VERSO



SELO FUNARPEN 1426V.aUqPq.E5ta2-3XFHE.MI9nV R\$ 5,95). Arq. Em 1º de agosto de 2022. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**R-2-33.648** - Prot. 88.060, L. 1-K, em 19-8-2022 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora, datado de 19 de agosto de 2022, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 357.932,55 (trezentos e cinquenta e sete mil, novecentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos) - Autos de nº 0000057-28.2021.5.09.0124, da 4ª Vara do Trabalho local - Exequente: FRANCYNE APARECIDA LINCON FREIRE - Executado e Fiel Depositário: LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA (CI-RG- 4.557.504-7-SESP-PR e CPF-MF-620.617.129-91) - (Emolumentos VRCExt. 1.293,60 - R\$ 318,23 - FUNREJUS R\$ 580,00 - s/R\$ 290.000,00 - FUNDEP R\$ 15,91 - ISS R\$ 6,36 - SELO FUNARPEN 1426v.wTD5L.zYVnf-Tj360.4is5y - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 2 de setembro de 2022. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**R-3-33.648** - Prot. 89.670, L. 1-K, em 14-10-2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 22 de setembro de 2022, foi **PENHORADA** parte do imóvel desta matrícula correspondente a 50% pertencente a **LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA**, já qualificado, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 431.288,57 (quatrocentos e trinta e um mil, duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos) - Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000294-08.2022.8.16.0019, da 1ª Vara Cível local - Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ-60.701.190/0001-04) - Executados: NOVA VIDA DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA e LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA - Fiel Depositário: LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA (FUNREJUS nº 14000000008632964-8 - quitado em 31-10-2022 - s/R\$ 435.003,60 - R\$ 870,01 (atualizado pelo IPCA/setembro/2022) - Emolumentos: VRCExt. 1.293,60 - R\$ 318,23 - FUNDEP R\$ 15,91 - ISS R\$ 6,36 - SELO FUNARPEN 1426V.q9qPd.vMrsI-hz7Ym.MIG4b R\$ 5,95). Arq. Em 14 de novembro de 2022. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-4-33.648** - Prot. 95.933, L. 1-L, em 16-6-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a **LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA**, nos termos da decisão proferida nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 000536406220228160019, da 2ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202306.1613.02761465-IA-470 - (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 154,98 - FUNREJUS - R\$ 38,74 - FUNDEP R\$ 7,75 - ISS R\$ 3,10 - SELO FUNARPEN SFRI2.E5mZv.MxIby-xxJMP.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 27 de junho de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-5-33.648** - Prot. 97.681, L. 1-L, em 17-8-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel

CNM 129429.2.0033648-96

SEGUE NA FOLHA 2



**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 33.648**

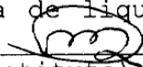
FOLHA

**02**

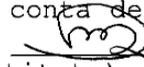
RUBRICA



CNM 129429.2.0033648-96

desta matrícula, pertencente a LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00409588120228160019, da 2ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202308.1712.02873656-IA-021 - (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 154,98 - FUNREJUS - R\$ 38,74 - FUNDEP R\$ 7,75 - ISS R\$ 3,10 - SELO FUNARPEN SFRII.LJGfP.mLyT5-xvATP.1426q R\$ 8,00 - despesas incluídas na conta de liquidação). Arq. Em 1 de setembro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**R-6-33.648** - Prot. 99.539, L. 1-M, em 18-10-2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 6 de outubro de 2023, foi **PENHORADO** a cota parte do imóvel desta matrícula pertencente a Luiz Fernando Grziebeluca, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 166.004,77 (cento e sessenta e seis mil e quatro reais e setenta e sete centavos) - Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0005364-06.2022.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local - Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO (CNPJ-74.114.042/0001-90 - Executados: LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA e NOVA VIDA DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA. - Fiel Depositário: LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA - (Emolumentos: VRCExt. 1.293,60 - R\$ 318,23 - FUNREJUS s/R\$ 180.777,27 - R\$ 361,55 (atualizado pelo IPCA/setembro/2023) - FUNDEP R\$ 15,91 - ISS R\$ 6,36 - SELO FUNARPEN SFRI2.A56dv.MjjWm-op2ez.1426q R\$ 8,00 - registro feito conforme art. 536, § 3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 22 de novembro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-7-33.648** - Prot. 100.380, L. 1-M, em 21-11-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 0000232-38.2023.5.09.0678, da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202311.2015.03040441-IA-560 - (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 154,98 - FUNREJUS - R\$ 38,74 - FUNDEP R\$ 7,75 - ISS R\$ 3,10 - SELO FUNARPEN SFRII.vJETP.3CyQ9-YH4T4.1426q - despesas incluídas na conta de liquidação). Arq. Em 5 de dezembro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

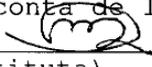
**AV-8-33.648** - Prot. 100.381, L. 1-M, em 21-11-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a ANDREA DE FÁTIMA GRZIEBELUCA, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00002323820235090678, da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202311.2015.03040441-IA-560 - (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 154,98 - FUNREJUS - R\$ 38,74 -

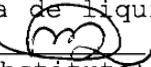
**33.648**

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO



FUNDEP R\$ 7,75 - ISS R\$ 3,10 - SELO FUNARPEN SFRII.vJfTP.3CyQ9-LHzT4.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 5 de dezembro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-9-33.648** - Prot. 107.080, L. 1-N, em 19-7-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a ANDREA DE FÁTIMA GRZIEBELUCA, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 0030186-59.2022.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202407.1912.03457532-IA-360 (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 174,51 - FUNREJUS - R\$ 43,63 - FUNDEP R\$ 8,73 - ISS R\$ 3,49 - SELO FUNARPEN SFRII.MJG5P.FxIs8-ILmML.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 5 de agosto de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-10-33.648** - Prot. 107.081, L. 1-N, em 19-7-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível parte do imóvel desta matrícula pertencente a LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 0030186-59.2022.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo 202407.1912.03457532-IA-360 (Emolumentos: VRCExt. 630 - R\$ 174,51 - FUNREJUS - R\$ 43,63 - FUNDEP R\$ 8,73 - ISS R\$ 3,49 - SELO FUNARPEN SFRII.MJc5P.FxIs8-KL9ML.1426q - despesas inclusas na conta de liquidação). Arq. Em 5 de agosto de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução  
da matrícula de nº 33.648, Registro Geral e  
seus lançamentos. Dou Fé.  
Em 23 de outubro de 2024  
Assinado digitalmente.



CNPJ 129429.2.0033648-96

