Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY3G XD675 WFW5L 7RRJR

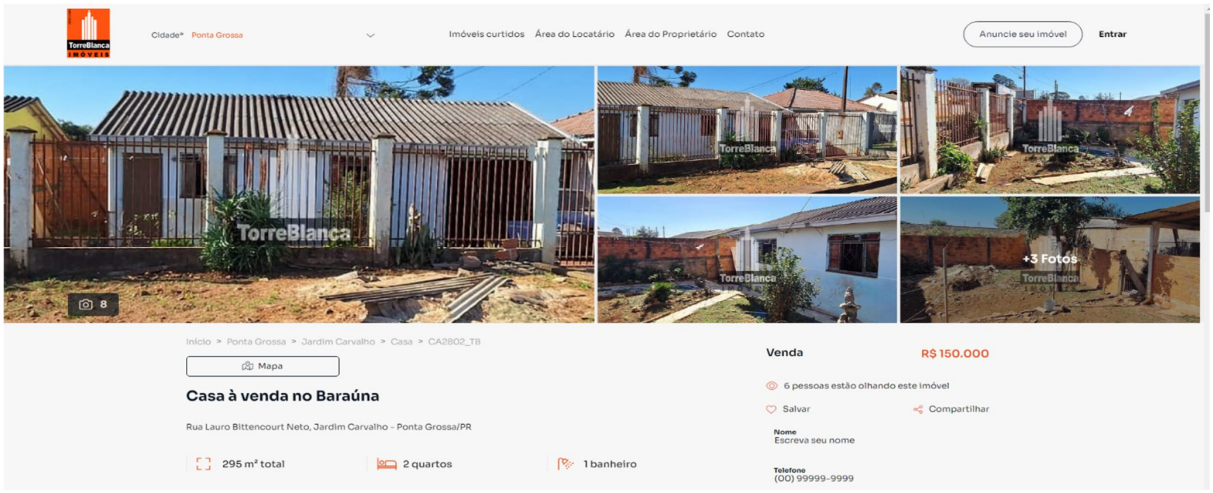
AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro (23/06/2024), nesta cidade e comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Grossa, expedido nos autos nº 11169-37.2022.8.16.0019 em que é Exequente BANCO DO BRASIL e Executado LUIZ FERNANDO GRZIEBELUCA, procedi à AVALIAÇÃO do bem penhorado de forma global, como um todo, constante de:

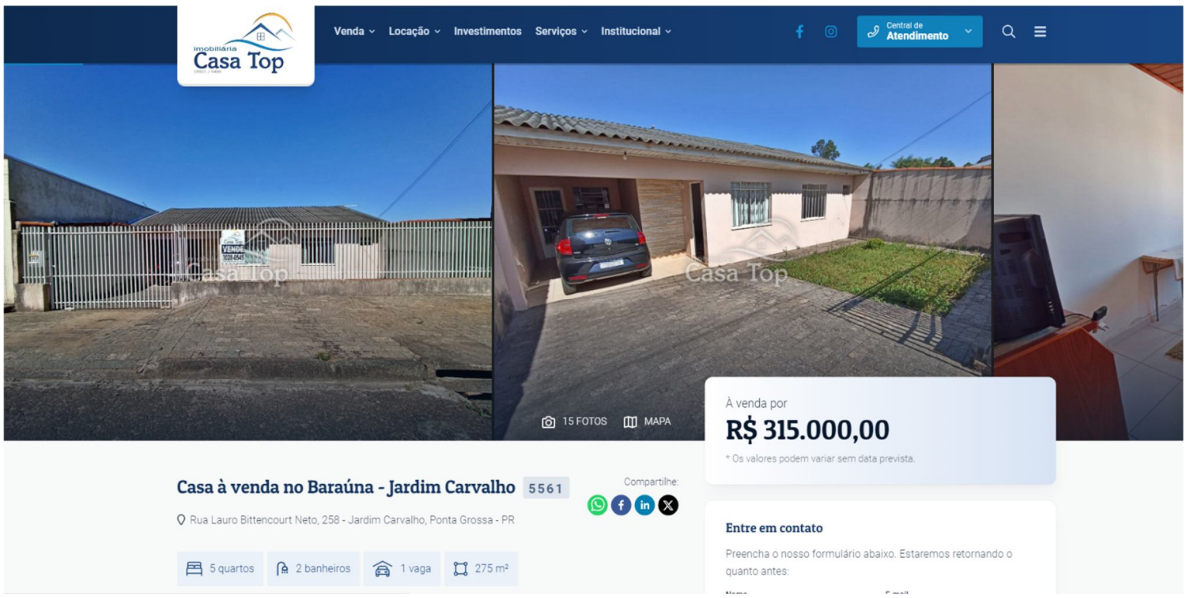
> "***Um lote de terreno urbano constituído pelo lote nº 5, da quadra 5, situado no Conjunto Residencial Baraúna, bairro Jardim Carvalho, demais denominações matrícula nº 33.648 do 3º R.I. desta Comarca".*** ***Através da visita deste servidor constatei*** **as c*aracterísticas do imóvel: possui uma casa de material, cor bege; localização: o imóvel encontra-se em uma área distante do centro da cidade, possui infraestrutura próxima; a área externa tem um boa distribuição de espaço, porém a interna não foi possível verificar, pois o imóvel estava constantemente fechado."***

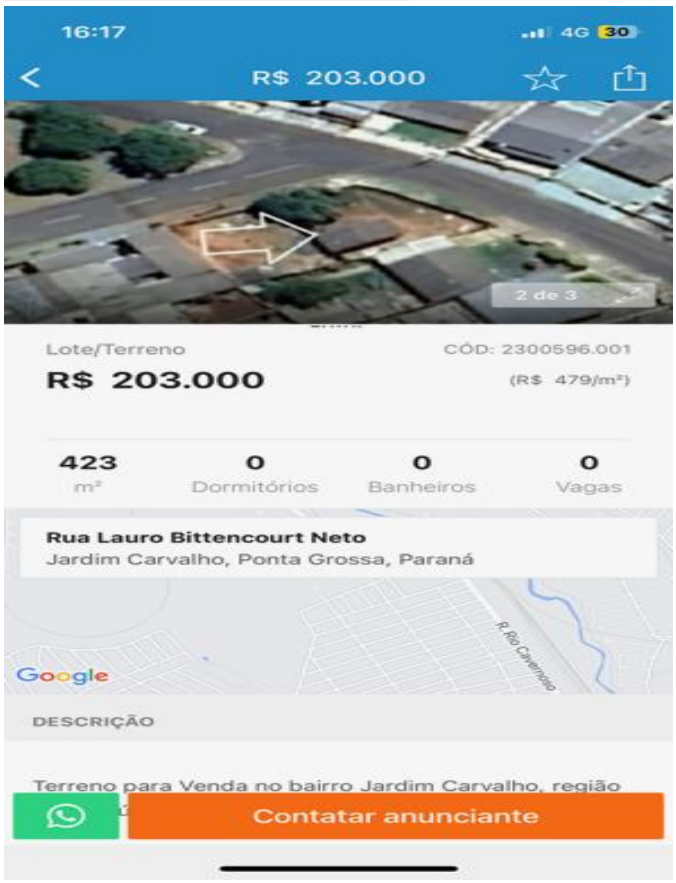
FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Fotos referente as amostras ofertadas pelas imobiliárias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY3G XD675 WFW5L 7RRJR





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY3G XD675 WFW5L 7RRJR

Informo que a avaliação foi realizada do imóvel por inteiro, com base no método comparativo, através de pesquisas junto a corretores de imóveis, considerando, em especial, área de localização, dimensão do imóvel, topografia, estado de conservação e os valores praticados pelo mercado imobiliário, bem como pelo site, onde foram identificados vários imóveis no bairro Vila Guaraúna/Jardim Carvalho sendo anunciadas pelas seguintes imobiliárias: Torre Blanca Imóveis; Casa Top Imóveis e Tozetto Imóveis e demais corretores individuais locais. Para determinar o valor do m², foi feita uma média das três amostras, com as mesmas características do avaliando.

Valor Global aproximado do imóvel: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Ponta Grossa, 25 de junho de 2024.

Petrocian de Souza da Silva

Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY3G XD675 WFW5L 7RRJR