

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º = 28.335=

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terreno sob nº19(dezenove),da quadra nº241(duzentos e quarenta e um), da Planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, sem benfeitorias, medindo 14,00m de frente para a Rua Cezinando Dias Paredes, por 55,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado do direito de quem da referida rua olha o imóvel, com os lotes nºs 18,17,16 e 15; pelo lado esquerdo com o lote nº20; tendo 14,00m de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº30, com a área de 770,00m2, com a indicação fiscal de nº88-134-019.000-8, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Cândido Lopes, nº54, inscrita no CGC/MF. sob nº76.543.865/0001-45. **REGISTRO ANTERIOR:** nºs. 10.569 e 11.500, no livro 3-D; 18.907, no livro 3-F; 21.284 no livro 3-G, 20.867, no livro 3-G, todas da 1ª.Circunscrição, e 14.771, no livro 3-E, da 3ª.Circunscrição, ambas desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 15 de Outubro de 1.984. =/OFICIAL *Billung*

OBSERVAÇÃO:As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº356, capítulo XW, item 33.1 de 02-08-84, da Corregeadoria Geral da Justiça deste Estado.-

R.1 -28.335- COMPRA E VENDA:Prontação =62.608= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada / em data de 10 de Junho de 1964, às fls.175, do livro 43-N, Re-Ratificada pela Escritura Pública lavrada em data de 30 de Dezembro de 1982, às fls.251, do livro 210-N, ambas nas notas do 8º Tabelionato desta comarca, **TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a EDSON FLODDALDO POLIDORO BRANCO**, brasileiro solteiro, maior, bancário, portador da identidade nº 10/R-1.104.117--SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº112.545.309-59, residente e domicíliado na Cidade de Caçador-SC, na Av. Barão do Rio Branco nº404; comparecendo como Anuentes, **Otilia Alves da Cruz**, e seu marido, **João Maria Camargo**, brasileiros, casados, ela do lar, ele operário, residentes nesta Capital, representados neste ato pelo bastante procurador substabelecido, **Paulo Zanardini Costa**, brasileiro, casado, de comércio, CI. nº 198.173-PR, e CPF/MF. sob nº002.395.189-34, residente nesta Capital, à Rua Lamenha Line nº1.328, conforme procuração lavrada no livro 5-P, fls.247, em data de 20.09.55 e substabelecido no livro 3-S, fls. 301 em data de 19.01.63, ambas no Tabelionato 8º desta Comarca; pela importância de R\$890,00 (Oitocentos e noventa cruzeiros) **-sem condições I.T. nº09414/63. 3% sobre R\$100.000,00. -Distr. nº2351, à 29 de Setembro de 1.983.(CND. de Iapes sob nº682.881, série E, em nome da vendedora)**

SEGUE NO VERSO

= 28.335 =

MATRÍCULA N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6ZY H9TEW FASTX V3D8B



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Custas = 0,9(VRC) ao Cartório R\$24.030,00 + CPC R\$1.264,00 + F.Penit. R\$5.059,00 - TOTAL R\$30.353,00.-O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba, 15 de Outubro de 1.984.OFICIAL *[Assinatura]*

R.2-28.335:-COMPRA E VENDA:-P. 94.999. Nos termos da escritura pública, lavrada em 18 de setembro de 1.990, às fls. 142, do livro nº 200-N, nas notas do Cartório do Boqueirão, desta Comarca, EDSON FLODUALDO POLIDORO BRANCO, já qualificado, e sua mulher LAURECY WERNER BRANCO, brasileira, economista, portadora da C.I.nº 10/R-580.058-5C, venderam o imóvel descrito desta matrícula à ZINCOSUL-METALÚRGICA E GALVANIZAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, a Rua Jose Hauer nº 1.049, inscrita no CGC/MF sob nº 78.567.344/0001-74. Pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), sem condições. ITBI Nº 55.249-90, pagos 2% de Cr\$ 1.065.067,61. Custas:- 450 (VRC) Cr\$ 13.050,00. O referido é verdade e dou fé.(68). Curitiba, 27 de setembro de 1.990. Oficial- *[Assinatura]*

R.3-28.335-PENHORA: Protocolado sob nº 216.103, em 15/06/2009. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/06/2009, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 70.854/2007, em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ZINCOSUL MET E GALVANIZAÇÃO LTDA, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Total do Crédito Exequendo: R\$3.623,74. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus, deverá ser consignado na conta geral do processo, e paga pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 18 de junho de 2009. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.4-28.335-PENHORA: Protocolado sob nº 216.104, em 15/06/2009. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/06/2009, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 77.709/2008, em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ZINCOSUL MET E GALVANIZAÇÃO LTDA, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Total do Crédito Exequendo: R\$2.009,85 em 25/09/2008. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus, deverá ser consignado na conta geral do processo, e paga pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé.(Jb/Is).Curitiba, 18 de junho de 2009.REG: *[Assinatura]*

Av.5-28.335-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Protocolado sob nº 298.655, em 04/10/2016. Nos termos do requerimento e da Sexta Alteração Contratual, datada de 04/05/2016, devidamente registrada na Junta

SEGUE *[Assinatura]*





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FOLHA

-2-

Matr.-28.335

CONTINUAÇÃO

Comercial do Paraná, sob nº 20162992920 em 16/05/2016, aqui arquivados, averba-se que ZINCOSUL METALURGICA E GALVANIZAÇÃO LTDA, teve sua razão social alterada para **ZINCOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Custas: 315(vrc)-R\$57,33. O referido é verdade e dou fé. (Ec/Lv). Curitiba, 07 de outubro de 2016. REGISTRADORA:

R-06/28.335 - PENHORA: Protocolado sob nº 302.481 de 06/03/2017. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício, acompanhado do Termo de Nomeação de Bens À Penhora, emitidos em 03/03/2017, por ordem da MMª Juíza de Direito Doutora Carla Melissa Martins Tria, da 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, extraídos dos autos nº 0015489-34.2015.8.16.0001, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, na qual figuram como Exequente: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) e executados: LUIZ ALBERTO SZENCZUK (CPF/MF nº 318.260.329-91; ZINCOSUL MET E GALVANIZAÇÃO LTDA (CNPJ/MF nº 78.567.344/0001-74) e PAULO ROBERTO SZENCZUK (CPF/MF nº 574.694.909-49), para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia a dívida de R\$48.709,78. Recolhido o funrejus no valor de R\$97,42 conforme guia nº 14000000002368505-6. Emolumentos: 1294 (vrc) 235,43. Curitiba/PR, 08 de março de 2017. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-07/28.335 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 303.823, em 04/05/2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/12/2016, às fls. 161/164, do Livro 00074-N, na Serventia Distrital de Ferraria, Município e Comarca de Campo Largo-PR, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ RAIMUNDO ALVES CRESTANI**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da CNH sob nº 04067656000 DETRAN/PR, onde consta o RG nº 1522015-5 SSP/PR inscrito no CPF nº 200.484.089-72, residente e domiciliado na Rua Paulo Setubal, nº 5.433, Ap. 34, Boqueirão, em Curitiba-PR, por compra feita a ZINCOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, já qualificada, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), devidamente quitado. ITBI recolhido através da DAM nº 46385/2016, datada de 19/12/2016, no valor de R\$15.398,10 (base de cálculo: R\$570.300,00). Recolhido o FUNREJUS, conforme guias nºs 14000000002169110-5 e 14000000002529313-9, no valor de R\$1.140,60. Observação: Permanecem inalteradas as penhoras registradas sob R.3, R.4 e R-06 desta matrícula. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$784,78 (4312 VRC). Curitiba-PR, 09 de Maio de 2017. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins.***.

SEGUE