



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE URAÍ
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE URAÍ - PROJUDI
Av Argemiro Sandoval, 353 - Centro - Uraí/PR - CEP: 86.280-000 - Fone: 43 3541-1555

Autos nº. 0000979-42.2016.8.16.0175

Mandado nº 48/2018

Processo: 0000979-42.2016.8.16.0175

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Títulos de Crédito

Valor da Causa: R\$5.191,28

Exequente(s): • TEREZA RODRIGUES DOS SANTOS (CPF/CNPJ: 699.898.939-34)

Rua Ana Dias de Souza, 1052 - URAÍ/PR

Executado(s): • LEO PAULINO ALBINO FERNANDES (RG: 18761740 SSP/F e CPF/CNPJ: 858.963.069-20)

Rua Francisco Fernandes, 303 - URAÍ/PR

A Dr^a. Ana Cristina Cremonesi, MM^a. Juíza de Direito da Comarca de Uraí – Estado do Paraná.

M A N D A, o senhor Oficial de Justiça deste Juízo, ou quem suas vezes o fizer, sob sua jurisdição, que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos acima descritos, e sendo aí com as formalidades legais, proceda a PENHORA de bens da parte executada abaixo nominada, sobre o valor de R\$ 6.528,48 (seis mil, quinhentos e vinte e oito reais e quarenta e oito centavos), e após efetivada a medida, proceda a AVALIAÇÃO dos mesmos, INTIMANDO o executado de que se for do seu interesse, poderá oferecer embargos no prazo de 15 (quinze) dias.

Parte executada – LEO PAULINO ALBINO FERNANDES - Rua Francisco Fernandes nº 303

Cumpra-se

Uraí, 30 de maio de 2018.

Amelia Taque
Técnica Judiciária

REGISTRO DE IMÓVEIS

e-mail: crk.rai@hotmail.com
Fone: (43) 3541-1148 - Uraí- PR

PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI
Agente Delegado



JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE URAÍ

ESTADO DO PARANÁ.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO.

Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, nesta cidade e Comarca de Uraí, Estado do paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos autos de execução de título judicial (cumprimento de sentença) nº 979-42.2016 – J.E.Cível, em que são partes, como exequente TEREZA RODRIGUES DOS SANTOS e, executados LEO PAULINO ALBINO FERNANDES, após as diligências necessárias, procedi a penhora do bem indicado pelo autor, passando a constar nos seguintes termos:

01 – Uma área de terras rurais medindo 1.50 (um e meio) alqueires paulistas, dentro da área maior da parte ideal do executado, no imóvel rural medindo 30.00 (trinta) alqueires paulistas, constituída pelos lotes nºs 76, 77 e 78 da Seção Santa Maria, neste município e Comarca de Uraí, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 2170 do CRI local, cuja cópia nos autos fica fazendo parte integrante deste auto. Consta ônus sobre o imóvel e reserva de usufruto.

02 – Após obter as informações necessárias, avalio a área de terras acima penhorada em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) o alqueire paulista, encontrando o valor total de R\$ 127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).

Feita a penhora com inteira observância das prescrições legais, nomeando como fiel depositário o próprio executado Leo Paulino Albino Fernandes, o qual aceitou o encargo sob as penas da Lei. E para constar, lavrei o presente auto, o qual depois de lido e achado conforme segue devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo Dep. Nomeado.

João Carlos da Silva

Of. De Justiça

Leo Paulino Albino Fernandes

Dep. Nomeado

REGISTRO DE IMÓVEIS e-mail: cruraj@hotmial.com Fone: (43) 3541-1148 - Uraí- PR PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI Agente Delegado
--

Registro no L. n.º..... 5
sob n.º 201/2018
Uraí, 04.07.18
Neide Helena Cesar Roche - Escrivã

Recebido em data de 05/07/2.018.

Protocolo: 74.327



PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI


Agente Delegado

Certidão.

Certifico, que em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me nesta Comarca, e aí sendo, no endereço indicado na inicial, às 9:30/10:00 horas, INTIMEI por todos os termos do mesmo e do auto de penhora e avaliação o requerido LEO PAULINO ALBINO FERNANDES, divorciado, o qual bem ciente ficou e recebeu cópias, exarando a sua nota de ciência e de fiel depositário, conforme se observa do anverso deste.

O referido é verdade e dou fé.

Uraí, 05 de julho de 2.018.



João Carlos da Silva

Of. De Justiça.

Custas: R\$ 82.02.- à receber.

Em tempo – em atraso devido ao acúmulo de serviços e este servidor se encontrar trabalhando sozinho na função de Of. De Justiça.



REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

MATRÍCULA N.º 2170.....

DATA 12 de junho de 1979.....

IMÓVEL: Uma área de terras medindo 30,00 alqueires paulistas, constituída pelos lotes 76, 77, e 78 da Seção Santa Maria, neste município e comarca de Uraí, imóvel este dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principia a divisa num marco cravado na margem esquerda do Córrego Tamandua, segue confrontando com o lote nº 79 no rumo NO., 14º14' com 1.743,00 metros, até um marco colocado na beira da estrada de rodagem que vai a Congonhas, deste ponto segue pela estrada no rumo NE., 72º03' com 109 metros e 85 centímetros, no rumo NE., 68º47' com 214,00 metros, no rumo NE., 53º02' com 72,25 metros e no rumo NE., 67º46' com 30,50 metros até um outro marco; daí segue confrontando com o lote 75, no rumo SE., 14º14' com 1.651,00 metros até um marco fincado na margem esquerda do Rio Tigre, deste segue por este Rio acima até a confluência com o Córrego Tamandua e finalmente por este acima até ao ponto de partida". Cadastrada no INCRA nº 713.074.000.469; módulo 19,4; nº de módulo 3,75; fração mínima de parcelamento 15,0. De propriedade de ANTONIO ALBINO FILHO, brasileiro, casado, agricultor, residente em Cornélio Procópio, inscrito no CPF nº 003.404.489-20. Havido pela transcrição nº 8.223 deste Cartório. Dou fé. Eu, João Carlos da Silva, Oficial Substituto, escrevi e subscrevi.....

=R-1-2170=

DATA DO REGISTRO:- 12 de junho de 1979.

CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Uraí.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:- Lotes 76, 77, 78 da Seção Santa Maria.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Em hipoteca cedular de 2º grau e sem, concorrência de terceiros, o imóvel acima mencionado, com área de 30,00 alqueires paulistas, contendo seis casas, duas tulhas, uma mangueira, um barracão, todos de madeira, cobertos de telhas, uma seringa de madeira, um terreirão de tijolos, com arame farpado e luz elétrica, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.....

CREADOR:- Banco do Brasil S/A - Cornélio Procópio.

DEVEDOR:- Antonio Albino Filho, Maria Chimcev Albino.

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Cornélio Procópio, em data

de 11 de junho de 1979.

VALOR:- Cr\$ 1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil cruzeiros).

PRASO:- A findar em 30 de novembro de 1979.

JUROS:- 15% ao ano.

CONDIÇÕES:- As do título.

João Carlos da Silva
O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-2-2170

AVERBAÇÃO:- Por carta e autorização do credor, em data de 11-10-79, fica cancelado o contrato registrado sob nº 1-2170, em virtude da sua liquidação, pelo devedor. O referido é verdade e dou fé, Uraí 29 de novembro de 1979. Eu, João Carlos da Silva, Oficial Substituto, escrevi e subscrevi.....

= R-3-2170 =

DATA DO REGISTRO:- 21 de fevereiro de 1984.

CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Uraí.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:- Lotes nºs. 76, 77 e 78 da Seção Santa Maria, deste município e Comarca de Uraí, medindo 30,00 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.....

ADQUIRENTES:- LEO PAULINO ALBINO FERNANDES, menor púbere; ALESSANDRA ALBINO FERNANDES, menor impúbere, CAROLYNE CHRISTIANE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, e GISELLE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, todos brasileiros, residentes em Cornélio Procópio, no ato assistido e representadas por seus pais, Eleuterio Paulino Fernandes e Yvone Rodrigues Albino Fernandes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 079.822.829-34, residentes em Conré, digo, Cornélio Procópio.-

Selo impresso na
última página

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

TRANSMITENTES:- ANTONIO ALBINO FILHO e sua mulher MARIA CHINCEV ALBINO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela professora, inscritos no CPF. sob nº 033.404.489-20, residentes em Cornélio Procopio-Pr.-

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:- Doação com Reserva de Usufruto, por Escritura Pública, lavrada - as fls. 037 do livro nº 208, do 1º Ofício de Notas de Cornélio Procopio, em data de 21-12-1983.-

VALOR:- Cr\$ 60.000.000,00 (Sessenta milhões de cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- As da Escritura.- D/ Cr\$ 107.680,00.- F.P. Cr\$ 22.656,00.- IPE. Cr\$ 5.664,00.-


O OFICIAL SUBSTITUTO

= R-4-2170 =

DATA DO REGISTRO:- 21 de fevereiro de 1984

CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Uraí.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:- U S U F R U T O, sobre os lotes nºs. 76, 77 e 78 da Seção Santa Maria, deste município e Comarca de Uraí, medindo 30,00 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.-

OUTORGANTES:- LÉO PAULINO ALBINO FERNANDES, menor púbere; ALESSANDRA ALBINO FERNANDES, - menor impúbere; CAROLYNE CHRISTIANE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, GISELLE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, brasileiros, residentes em Cornélio Procopio, no ato assistido e representadas por seus pais Eleuterio Paulino - Fernandes e sua mulher Yvone Rodrigues Albino Fernandes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 079.822.839-34, residentes em Cornélio Procopio.-

OUTORGADOS:- ELEUTERIO PAULINO FERNANDES e sua mulher YVONE RODRIGUES ALBINO FERNANDES, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 079.822.839-34, residentes em Cornélio Procopio.-

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:- Doação com Reserva de Usufruto, por Escritura Pública, lavrada - as fls. 037 do livro nº 208, do 1º Ofício de Notas de Cornélio Procopio, em data de 21-12-1983.-

VALOR:- Cr\$ 60.000.000,00 (Sessenta milhões de cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- As da Escritura.- D/ Cr\$ 107.680,00.- F.P. Cr\$ 22.656,00.- IPE. Cr\$ 5.664,00.-


O OFICIAL SUBSTITUTO

AVERBAÇÃO:- Em-08 de outubro de 2.009. **AUTORIZAÇÃO.** Conforme Autorização

Ofício nº 490/2.006 da Drª Kelly Sponholz Moleta - MMA Juíza de Direito

desta Comarca de Uraí-PR; em data de 21 de março de 2.006, procedo a pre

sente averbação para constar que a continuidade dos registros do Imóvel!

passam a ser em folhas soltas. DOU FE. URAÍ, 08 de outubro de 2.009. (a)


OFICIAL (N.C.)



RUBRICA
0

FICHA
"DOIS - M-2.170"

CONTINUAÇÃO

AV-5-2.170 - PROTOCOLO nº 59.601:- Em 08 de outubro de 2.009. **CERTIDÃO COMPROBATÓRIA.** Atendendo o requerido pela Integrada Cooperativa Agroindustrial, no ato representada por seu Procurador Ilmo Tristão Barbosa, advogado - OAB/PR 6.883-PR, em data de 16 de setembro de 2.009, **procedo a presente averbação sobre parte ideal pertencente ao executado**, para que desta matrícula fique constando Certidão Comprobatória, emitida em data de 01 de outubro de 2.009 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Uraí-PR, conforme Distribuição 633, livro 11, datada de 30/09/2.009, referente a EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que figura como **requerente, INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0065-58 e **executado, LEO PAULINO ALBINO FERNANDES** inscrito no CPF/MF sob nº 858.963.069-20 **VALOR DA AÇÃO:-** R\$ 8.539,02 (oito mil, quinhentos e trinta e nove reais e dois centavos) D/c R\$ 60,96 = 580,50 VRC - FUNREJUS guia nº 09057005800239172 - (no valor de R\$ 17,08. DOU URAÍ, 08 de outubro de 2.009. (a) _____, OFICIAL. (N.C.)

R-6-2.170 - PROTOCOLO nº 59.791:- Em 11 de novembro de 2.009. **PENHORA.** Consoante Auto de Penhora e Depósito, emitido em data de 03 de NOVEMBRO de 2.009, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR, em cumprimento ao r. mandado nº 1.326/2.009, expedido pela Vara Cível, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 808/2.009, em que são partes, como **exequente, INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** e executado, **LEO PAULINO ALBINO FERNANDES**, **procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, medindo 1,50 alqueires paulistas, pertencente ao executado dentro da área de 30,00 alqueires paulistas**, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.539,02 (oito mil, quinhentos e trinta e nove reais e dois centavos). D/c sobre R\$ 60,96 = 580,50 VRC - FUNREJUS guia nº 09057005800239172 no valor de R\$ 17,08 recolhido por este Ofício, em data de 12/11/2.009. DOU FÉ. URAÍ, 12 de novembro de 2.009. (a) _____, OFICIAL. (N.C.)

R-07-2.170 - PROTOCOLO nº 62.653= Em 28 de março de 2.011. **PENHORA.** Consoante Auto de Penhora e Depósito, emitido em data de 18 de março de 2.011, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR, em cumprimento ao r. Mandado de Citação e Notificação nº 216/2.011, expedido pela Doutora ANA CRISTINA CREMONEZI - MMA. Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Uraí-PR, devidamente assinado pelo Escrivão - Wanderley Laureano (nos termos da portaria 05/94), em data de 27 de dezembro de 2.010, nos autos de execução de título extrajudicial nº 2740.21.2010, em que são partes, como **exequente(s)= LUIS MARCELO CAZELLA CORREIA** e, **executado(s)= LEO PAULINO ALBINO FERNANDES**, **procedo o registro da PENHORA da parte ideal medindo 2,00 alqueires paulistas, pertencente ao executado, dentro do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida da referida ação no valor de R\$ 80.477,53 (oitenta mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos), acrescida de juros legais. Fica como depositário do imóvel o próprio executado Leo Paulino Albino Fernandes, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do bem penhorado sem autorização judicial, sob as penas da Lei. (FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R\$ 160,95, em data de 29/03/2.011 (Nosso número: 10090006400239172). -D/c sobre 1.293,60 VRC = R\$ 162,39 - CPC: R\$ 4,90). DOU FÉ. Uraí, 29 de março de 2.011. (a) _____, OFICIAL. E.M.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - URAÍ-PARANÁ

Rua Rio de Janeiro, 240 - Centro - TEL: (43)3541-1148
e-mail: cnurair@hotmail.com

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **2.170** composta por **03 (três)** folha(s), frente e verso. Confere com documento arquivado neste Ofício. Certidão expedida nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei 6.015/73.

Dou te.

Uraí, 02 de julho de 2.018.

Fernanda Rodrigues
Escrivente

REGISTRO DE IMÓVEIS
e-mail: cnurair@hotmail.com
Fone: (43) 3541-1148 - Uraí-PR
PAULO EDUARDO MALHEIROS MALHEIROS
Agente de Registro
SEQUE

"MATRÍCULA nº 2.170"