



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 2170 DATA 12 de junho de 1979

**IMÓVEL:** Uma área de terras medindo 30,00 alqueires paulistas, constituída pelos lotes 76, 77, e 78 da Seção Santa Maria, neste município e comarca de Uraí, imóvel este dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principia a divisa num marco cravado na margem esquerda do Córrego Tamandua, segue confrontando com o lote nº 79 no rumo NO., 14º14' com 1.743,00 metros, até um marco colocado na beira da estrada de rodagem que vai a Congonhas, deste ponto segue pela estrada no rumo NE., 72º03' com 109 metros e 85 centímetros, no rumo NE., 68º 47' com 214,00 metros, no rumo NE., 53º02' com 72,25 metros e no rumo NE., 67º46' com 30,50 metros até um outro marco; daí segue confrontando com o lote 75, no rumo SE., 14º14' com 1.651,00 metros até um marco fincado na margem esquerda do Rio Tigre, deste segue por este Rio acima até a confluência com o Corrego Tamandua e finalmente por este acima até ao ponto de partida". Cadastrada no INCRA nº 713.074.000.469; módulo 19,4; nº de módulo 3,75; fração mínima de parcelamento 15,0. De propriedade de ANTONIO ALBINO FILHO, brasileiro, casado, agricultor, residente em Cornélio Procopio, inscrito no CPF nº 083.404.489-20. Havido pela transcrição nº 8.223 deste Cartório. Dou fé. Eu, *[Assinatura]*, Oficial Substituto, escrevi e subscrevi.

=R-1-2170=

**DATA DO REGISTRO:-** 12 de junho de 1979.  
**CIRCUNSCRIÇÃO:-** Município de Uraí.  
**SITUAÇÃO DO IMÓVEL:-** Lotes 76, 77, 78 da Seção Santa Maria.  
**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:-** Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima mencionado, com área de 30,00 alqueires paulistas, contendo seis casas, duas tulhas, uma mangueira, um barracão, todos de madeira, cobertos de telhas, uma seringa de madeira, um terreirão de tijolos, com arame farpado e luz elétrica, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.  
**CREADOR:-** Banco do Brasil S/A - Cornélio Procopio.  
**DEVEDOR:-** Antonio Albino Filho, Maria Chimev Albino.  
**TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Cornélio Procopio, em data de 11 de junho de 1979.  
**VALOR:-** Cr\$ 1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil cruzeiros).  
**FRASO:-** A findar em 30 de novembro de 1979.  
**JUROS:-** 15% ao ano.  
**CONDIÇÕES:-** As do título.

*[Assinatura]*  
O OFICIAL SUBSTITUTO

=AV-2-2170=

**AVERBAÇÃO:-** Por carta e autorização do credor, em data de 11-10-79, fica cancelado o contrato registrado sob nº 1-2170, em virtude da sua liquidação, pelo devedor. O referido é verdade e dou fé, Uraí 29 de novembro de 1979. Eu, *[Assinatura]*, Oficial Substituto, escrevi e subscrevi.

= R-3-2170 =

**DATA DO REGISTRO:-** 21 de fevereiro de 1984  
**CIRCUNSCRIÇÃO:-** Município de Uraí.  
**SITUAÇÃO DO IMÓVEL:-** Lotes nºs. 76, 77 e 78 da Seção Santa Maria, deste município e Comarca de Uraí, medindo 30,00 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.  
**ADQUIRENTES:-** LEO PAULINO ALBINO FERNANDES, menor púbere; ALESSANDRA ALBINO FERNANDES; - menor impúbere, CAROLYNE CHRISTIANE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, e GISELLE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, todos brasileiros, residentes em Cornélio Procopio, no ato assistido e representados por seus pais, Eleuterio Paulino Fernandes e Yvone Rodrigues Albino Fernandes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 079.822.823-34, residentes em Conrê, digo, Cornélio Procopio.-

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 08/08/2024 13:50

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b267a211-08a9-4086-9c12-b18ad2d8baf1



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

**TRANSMITENTES:-** ANTONIO ALBINO FILHO e sua mulher MARIA CHINCEV ALBINO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela professora, inscritos no CPF. sob nº 033.404.489-20, residentes em Cornélio Procopio-Fr.-

**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:-** Doação com Reserva de Usufruto, por Escritura Pública, lavrada - as fls. 037 do livro nº 208, do 1º Ofício de Notas de Cornélio Procopio, em data de 21-12-1983.-

**VALOR:-** Cr\$ 60.000.000,00(Sessenta milhões de cruzeiros).-

**CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- D/ Cr\$ 107.680,00.- F.P. Cr\$ 22.656,00.- IPE. Cr\$ 5.664,00.-

*[Assinatura]*  
O OFICIAL SUBSTITUTO

= R-4-2170 =

**DATA DO REGISTRO:-** 21 de fevereiro de 1984

**CIRCUNSCRIÇÃO:-** Município de Uraí.-

**SITUAÇÃO DO IMÓVEL:-** U S U F R U T O, sobre os lotes nºs. 76, 77 e 78 da Secção Santa Maria, deste município e Comarca de Uraí, medindo 30,00 alqueires paulistas, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.-

**OUTORGANTES:-** LÉO PAULINO ALBINO FERNANDES, menor púbere; ALESSANDRA ALBINO FERNANDES, - menor impúbere; CAROLYNE CHRISTIANE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, GISELE ALBINO FERNANDES, menor impúbere, brasileiros, residentes em Cornélio Procopio, no ato assistido e representadas por seus pais Eleuterio Paulino - Fernandes e sua mulher Yvone Rodrigues Albino Fernandes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 079.822.839-34, residentes em Cornélio Procopio.-

**OUTORGADOS:-** ELEUTERIO PAULINO FERNANDES e sua mulher YVONE RODRIGUES ALBINO FERNANDES, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 079.822.839-34, residentes em Cornélio Procopio.-

**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:-** Doação com Reserva de Usufruto, por Escritura Pública, lavrada - as fls. 037 do livro nº 208, do 1º Ofício de Notas de Cornélio Procopio, em data de 21-12-1983.-

**VALOR:-** Cr\$ 60.000.000,00(Sessenta milhões de cruzeiros).-

**CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- D/ Cr\$ 107.680,00.- F.P. Cr\$ 22.656,00.- IPE. Cr\$ 5.664,00.-

*[Assinatura]*  
O OFICIAL SUBSTITUTO

---

**AVERBAÇÃO:-** Em-08 de outubro de 2.009. **AUTORIZAÇÃO.** Conforme Autorização

Ofício nº 490/2.006 da Drª Kelly Sponholz Moleta - MMA Juíza de Direito

desta Comarca de Uraí-PR; em data de 21 de março de 2.006, **procedo a pre**

**sente averbação para constar que a continuidade dos registros do imóvel!**

**passam a ser em folhas soltas.** DOU FE. URAÍ, 08 de outubro de 2.009. ( à )

*[Assinatura]*  
OFICIAL. (N.C.)

Rua Rio de Janeiro  
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000  
e-mail: criurai@hotmail.com

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 08/08/2024 13:50

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b267a211-08a9-4086-9c12-b18ad2d8baf1



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA

"D01S - M=2.170"

### CONTINUAÇÃO

**AV-5-2.170 - PROTOCOLO nº 59.601:-** Em 08 de outubro de 2.009. **CERTIDÃO COMPROBATÓRIA.** Atendendo o requerido pela Integrada Cooperativa Agroindustrial, no ato representada por seu Procurador Ilmo Tristão Barbosa, advogado - OAB/PR 6.883-PR, em data de 16 de setembro de 2.009, **procedo a presente averbação sobre parte ideal pertencente ao executado**, para que desta matrícula fique constando Certidão Comprobatória, emitida em data de 01 de outubro de 2.009 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Uraí-PR, conforme Distribuição 633, livro 11, datada de 30/09/2.009, referente a EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que figura como **requerente, INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0065-58 e **executado, LEO PAULINO ALBINO FERNANDES** inscrito no CPF/MF sob nº 858.963.069-20 **VALOR DA AÇÃO:-** R\$ 8.539,02 (oito mil, quinhentos e trinta e nove reais e dois centavos) D/c R\$ 60,96 = 580,50 VRC - FUNREJUS guia nº 09057005800239172 - no valor de R\$ 17,08. DOU URAÍ, 08 de outubro de 2.009. ( a ) OFICIAL. (N.C.)

**R-6-2.170 - PROTOCOLO nº 59.791:-** Em 11 de novembro de 2.009. **PENHORA.** Consoante Auto de Penhora e Depósito, emitido em data de 03 de NOVEMBRO de 2.009, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR, em cumprimento ao r. mandado nº 1.326/2.009, expedido pela Vara Cível, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 808/2.009, em que são partes, como **exequente, INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** e **executado, LEO PAULINO ALBINO FERNANDES**, **procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, medindo 1,50 alqueires paulistas, pertencente ao executado dentro da área de 30,00 alqueires paulistas**, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.539,02 (oito mil, quinhentos e trinta e nove reais e dois centavos). D/c sobre R\$ 60,96 = 580,50 VRC - FUNREJUS guia nº 09057005800239172 no valor de R\$ 17,08 recolhido por este Ofício em data de 12/11/2.009. DOU FÉ. URAÍ, 12 de novembro de 2.009. ( a ) OFICIAL. (N.C.)

**R-07-2.170 - PROTOCOLO nº 62.653=** Em 28 de março de 2.011. **PENHORA.** Consoante Auto de Penhora e Depósito, emitido em data de 18 de março de 2.011, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR, em cumprimento ao r. Mandado de Citação e Notificação nº 216/2.011, expedido pela Doutora ANA CRISTINA CREMONEZI - MMA. Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Uraí-PR, devidamente assinado pelo Escrivão - Wanderley Laureano (nos termos da portaria 05/94), em data de 27 de dezembro de 2.010, nos autos de execução de título extrajudicial nº 2740.21.2010, em que são partes, como **exequente(s)= LUIS MARCELO CAZELLA CORREIA** e **executado(s)= LEO PAULINO ALBINO FERNANDES**, **procedo o registro da PENHORA da parte ideal medindo 2,00 alqueires paulistas, pertencente ao executado, dentro do imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia da dívida da referida ação no valor de R\$ 80.477,53 (oitenta mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos), acrescida de juros legais. Fica como depositário do imóvel o próprio executado Leo Paulino Albino Fernandes, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do bem penhorado sem autorização judicial, sob as penas da Lei. (FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R\$ 160,95, em data de 29/03/2.011 (Nosso número: 1009006400239172). -D/c sobre 1.293,50 VRC = R\$ 162,99 - CPC: R\$ 4,90). DOU FÉ. Uraí, 29 de março de 2.011. ( a ) OFICIAL. E.M.

**R-08-2.170 - PROTOCOLO nº 74.327=** Em 05 de julho de 2.018. **PENHORA.** Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, emitido em data de 02 de julho de 2.018, em cumprimento ao Mandado nº 48/2.018, expedido pela Doutora ANA CRISTINA CREMONEZI - MMA. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Uraí - PROJUDI - Comarca de Uraí - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em data de 30 de maio de 2.018, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária - Amelia Taque, extraído dos autos de Execução de Título Judicial (cumprimento de sentença) nº 0000979-42.2016.8.16.0175 - J.E.Cível, em que são partes, como **exequente: TEREZA RODRIGUES DOS SANTOS** - CPF: 699.898.939-34 e, **executado(s): LEO PAULINO ALBINO FERNANDES** - CPF: 858.963.069-20, **procedo o registro da PENHORA sobre uma área de**

Rua Rio de Janeiro

Fone/Fax: (43) 3541-1148 | CEP 86280-000 - SEGUE

e-mail: criurai@hotmail.com

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 08/08/2024 13:50

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b267a211-08a9-4086-9c12-b18ad2d8baf1





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

terras rurais medindo 1,50 alqueires paulistas, dentro da área maior da parte ideal do executado, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) o alqueire paulista, encontrando o valor total de R\$ 127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais), para garantia da referida ação no valor da causa de R\$ 5.191,28 (cinco mil, cento e noventa e um reais e vinte e oito centavos). Fica como fiel depositário o próprio executado Leo Paulino Albino Fernandes, o qual aceitou o encargo sob as penas da Lei. (FUNREJUS no valor de R\$ 10,38 + D/c sobre 378,00 = R\$ 72,95 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fadep (5% = R\$ 3,64) + ISS (3% = R\$ 2,18), a receber, conforme artigo 555, parágrafo 2º do Código de Normas - CGJ - Paraná). DOU FE. Uraí, 05 de julho de 2.018.

AGENTE DELEGADO - Paulo Eduardo Malheiros

Manfredini. E.M.

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 08/08/2024 13:50

Rua Rio de Janeiro

Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000 SEGUE

e-mail: criurai@hotmail.com

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b267a211-08a9-4086-9c12-b18ad2d8baf1



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000  
E-mail: criurai@hotmail.com

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente imagem é réplica fiel da Matrícula Nº **2.170, constituída por 04 (quatro) páginas, com efeito de Certidão de Inteiro Teor, datada de 08 de Agosto de 2024**, expedida nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Uraí, 08 de Agosto de 2024.

Emissão: 08/08/2024 13:29:27

- ( ) Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
Agente Delegado
- ( ) Fernanda Rodrigues - Escrevente Substituta
- ( ) Dulcinete Ferreira Rodrigues - Escrevente
- ( ) Elizangela Aparecida de Melo - Escrevente

Selo Digital: <Selo Digital QRCode>

Consulte o selo digital em:  
<http://funarpen.com.br/>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 08/08/2024 13:50