



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0182973-74

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

182.973.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 29.09.97. -

IMÓVEL: -Casa residencial nº 260(casa 01) da Rua Cervo, nesta cidade, contendo as seguintes dependências: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 03 quartos e 01 banheiro social, com área privativa construída de 76.135m², não possuindo área de uso comum, com sua respectiva fração ideal no lote de terreno correspondente a 199,10m² ou seja 50%, confrontando-se a unidade dentro do terreno: frente para a Rua Cervo, fundos, com partes dos lotes 07 e 08, lado direito, com lote 21-A, lado esquerdo com prédio nº 254 da Rua Cervo (casa 02), construída sobre o lote de terreno determinado pelo nº 22-A. Resultante do desmembramento da área de terras com 3.968,80m², que por sua vez foi resultante do remembramento dos lotes nºs 17 a 27 da quadra nº 01 do loteamento denominado JARDIM GIOCONDO ORSI II nesta cidade, medindo e limitando-se:- frente 18,10m com a Rua Cervo; fundos 18,10m com partes dos lotes 07 e 08; lado direito 22,00m com lote 21-A; lado esquerdo com lote 23, medindo 22,00m perfazendo a área total de 398,20m².

PROPRIETÁRIO(S): - AURORA NOGUEIRA PINTO e s/m FIRMO BARBOSA - PINTO, brasileiros, casados no regime de -- CUB, aposentada, port.RG.52.842-MT, CIC.572.580.901-34, ele - aposentado, port.RG.520.949-MS, CIC.022.464.141-72, residentes nesta cidade à Rua Pedro Celestino nº 1.239 Casa 04.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 02/178.565 livro 02 ficha 01 em 30.06.97., deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/182.973 em 29 de Setembro de 1.997.-

Título: - COMPRA E VENDA

Transmitente(s): - AURORA NOGUEIRA PINTO e s/m FIRMO BARBOSA - PINTO, já qualificados.

Adquirente(s): - EGMA APARECIDA VICENTE PEREIRA, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, port. - RG.143.268-MS, CIC.285.513.461-72, residente nesta cidade à Rua Cassilândia nº 436 B.Monte Carlo.

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 26.09.97.

Valor: - R\$24.000,00

O Oficial: -

R.02/182.973 em 29 de Setembro de 1.997.-

Título: - HIPOTECA

Devedora: - EGMA APARECIDA VICENTE PEREIRA, já qualificada.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NF8B2-FH56D-3SW3R-2GNWV>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0182973-74

matrícula

182.973.

ficha

Olvºs.

Credor(es): - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta cidade, CGC/MF 00.360.305/0001-04.

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado em 26.09.97.

Valor: - R\$20.750,00

Taxa de juros: - Nominal 5,1000% e efetiva 5,2209%a.a.

Vencimento: - 240 prestações mensais, 108 de renegociação, vencendo a primeira em 26.10.97.

Garantia: - Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial: -

amv

R. 03/182.973 EM 11 DE FEVEREIRO DE 2008. Prenotação nº 492.061 de 29.01.08.

TÍTULO: PENHORA

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS.

DEVEDOR: EGMA APARECIDA VICENTE PEREIRA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e avaliação, extraído dos autos nº 001.04.041592-0 ação de Execução Fiscal Municipal, subscrito por Lúcia Severino de Souza da Silva, escrivã, por determinação do MM. Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito na Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 25.04.05 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 25.01.08.

VALOR: R\$ 1.035,30 (um mil trinta e cinco reais e trinta centavos).

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo de autenticidade ACE 94312.

O OFICIAL: -

AMV.

AV.04/182.973 - EM 24 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 575.534 de 23.08.12.

Conforme Certidão extraída dos autos 00510410220118160001, expedida por Luis Fernando Vieira, Distribuidor do Juízo (2º Ofício) Curitiba-PR, em 01.08.2012, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução (Compromisso Arbitral), distribuída em 23.09.2011, para a 7ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que **ELIN TALLAREK DE QUEIROZ**, CPF nº 257.469.879-72, move em face de **EGMA APARECIDA VICENTE PEREIRA**, no valor de R\$ 34.913,80 (Trinta e quatro mil, novecentos e treze reais e oitenta centavos).

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE: - ADL 39134-029.

O OFICIAL: -

TGM

continua na ficha n.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0182973-74

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

182.973

FICHA

02**Campo Grande (MS).05.04.13.****AV.05/182.973, DE 05 DE ABRIL DE 2013. Prenotação nº 585.651, de 03.04.13.**

A vista do Ofício nº 139/2008, extraído dos autos nº 001.04.041592-0, subscrito pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande-MS, em 10.03.2008, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da penhora registrada sob nº 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: - Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AER 27021-144.

O OFICIAL:

NMG

AV.06/182.973, DE 05 DE ABRIL DE 2013. Prenotação nº 485.652, de 03.04.13.

Averbação de mera publicidade. Nos termos do Provimento nº 25, de 03/12/2008, procede-se a esta averbação para constar a existência de um contrato de compromisso de compra e venda, firmado em entre EDMA APARECIDA VICENTE PEREIRA, já qualificada e MARILEI MATIAS DE ALBUQUERQUE, brasileira, soleira, gerente administrativa, portadora do RG. nº 768668-SSP/MS e CPF nº 615.413.891/15, residente e domiciliada na Rua São Roque nº 97, Bairro Taquarussu, em Campo Grande-MS, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). A presente averbação não tem caráter constituído de direito real, tendo a finalidade precípua de dar conhecimento da existência do negócio Jurídico envolvendo o imóvel desta matrícula e não substitui o futuro e indispensável registro da transferência da propriedade.

EMOLUMENTOS: - Serventia R\$ 34,00- Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AER 270022-502.

O OFICIAL:

NMG

AV. 07/182.973 EM 01 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.219 de 27.06.2013.

Fica **cancelado** o registro nº 02, conforme Autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, datado de 20.06.2013.

EMOLUMENTOS: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70 Selo de autenticidade AFC 91959-918.

O OFICIAL:

AMV.

R.08/182.973, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2013. Prenotação nº 597.870, de 18.11.13.**TÍTULO:- PENHORA****CREDOR:- ELIN TALLAREK DE QUEIROZ.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NF8B2-FH56D-3SW3R-2GNWV>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0182973-74

MATRÍCULA

182.973

FICHA

02vs.

DEVEDOR:- EDMA APARECIDA VICENTE PEREIRA.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão, extraída dos autos de Execução de Sentença nº 0051041-02.2011.8.16.0001, Juízo de Direito da Sétima Vara Cível, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR - Foro Central, em 12.11.2013

VALOR:- R\$ 52.969,72 (cinquenta e dois mil, novecentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 122,00 – Funcjecc 10% R\$ 12,20 – Funjecc R\$ 3,66 – ISS 5% R\$ 6,10 – Selo de Autenticidade AGD 64334-287.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 09, em 19 de setembro de 2019. Prenotação nº 703.616, de 18/09/2019

À vista do requerimento, datado de 18.09.2019, procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar no nome da promitente vendedora constante na AV.06 e devedora no R.08 desta matrícula, sendo: **EGMA APARECIDA VICENTE PEREIRA**, conforme documentos arquivados nesta Serventia.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

CCL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO MATRÍCULA ISENTO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula Nº 182973

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AAK05344-948-IGB

Campo Grande - MS, 06/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

p

Protocolo: 825299

VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO

Emolumento: **ISENTO**



Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NF8B2-FH56D-3SW3R-2GNWV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera De Lima (CPF 023.166.691-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NF8B2-FH56D-3SW3R-2GNWV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>