

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0003605-04.2016.8.16.0088 – Executivo Fiscal - Vara Cível e Anexos de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Empresa Balneária de Guaratuba Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o lote de terreno nº 1A5 (um-a-cinco), da quadra nº 273 (duzentos e setenta e três), da Planta GERAL, desta cidade, no Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Manoel Ribas, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua observa o imóvel com o lote 1A6, pelo lado esquerdo com o lote 1A4 e, na linha de fundos onde mede 14,00 metros, confronta com o lote 1A1, perfazendo a área total de 490,00 m2, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 58.506 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

Guaratuba, 11 de Julho de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$228,78, mais condução R\$60,80, total R\$289,58 (1.177,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

