

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

**83.280-000 – GUARATUBA – PR**

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

**Autos nº. 0001592-22.2022.8.16.0088 – Executivo Fiscal – Vara Cível de Guaratuba**

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Francisco Bertoncello

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o imóvel Lote de Terreno nº 28 (vinte e oito), da Quadra nº 345 (trezentos e quarenta e cinco), da Planta “Geral”, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área de 420,00 m2, sendo 12,50 metros de frente para a Rua Dr. Plínio Tourinho, 12,50 metros de fundos onde confronta com o lote nº 07, 40,00 metros do lado esquerdo onde confronta com os lotes nº 4, 5 e 6 e 40,00 metros do lado direito onde confronta com o lote 27, contendo uma casa com aproximadamente 120,00m<sup>2</sup> de área construída, objeto da matrícula sob nº 51.096 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Guaratuba, 24 de janeiro de 2023.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1957,15 VRC) **à receber**

**Observação:** O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

