

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

01

Matrícula

84.253

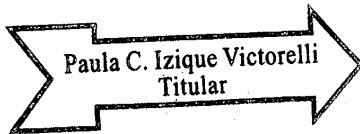
**MATRÍCULA Nº:** 84.253.-**DATA:** 15 de outubro de 2012.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 1801, situado no 18º pavimento tipo, da Torre 01, do Terranova Residencial & Resort, localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 75, desta cidade, medindo a área real total de 90,29340094 m2, sendo 67,9725 m2 de área real privativa e 22,32090094 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,304077926%, confrontando-se: "Ao Norte com a área de uso comum junto ao estacionamento; ao Sul com circulação, apartamento 1808 e área de iluminação; a Leste com a área de uso comum junto ao estacionamento; e a Oeste com o apartamento 1802".-

**PROPRIETÁRIA:** QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.268/69.766, na matrícula nº 69.766, deste Ofício. Dou fé.-

ka\*



Londrina, 15 de outubro de 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paula C. Iziqve Victorelli".



SEGUE →

Matrícula

84.253

Ficha

01

verso

R.1/84.253 - Prenot. 303.805, em 07/10/2014. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 19.09.2014, de fls.174, do Livro 494-N, do 4º Tabelionato local.-


**ADQUIRENTE:** EVANDRO CESAR BELUCO DA SILVA, brasileiro, cabeleireiro, CI. nº 6.278.058-4-SSP/PR, CPF nº 004.524.009-45, casado com JACQUELINE KELLY FOLLADOR, brasileira, estudante, CI nº 7.227.030-4-SSP/PR, CPF nº 044.415.689-59, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/06/2007, residentes e domiciliados à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 75, apto 1801, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 185.931,91 (cento e oitenta e cinco mil novecentos e trinta e um reais e noventa e um centavos).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2014/199113, valor pago de R\$ 3.618,00, em 17.10.2014, no Banco Itaú, valor base de R\$ 185.931,91, desconto de R\$ 5.000,00. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, da Secretária da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/601043, expedida em 17.09.2014, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 09.09.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão nº 34958/2014, expedida em 10.09.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 17.09.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0245.1.0121.0137. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 401,86 paga em 19.09.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº v7FY0.D4eoe.psOUi, Controle:yFQb6.zCps. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

em/lu\*

  
Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrivente

Londrina, 04 de novembro de 2014

