

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
85.011

MATRÍCULA Nº: 85.011.-

DATA: 26 de novembro de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 2601, situado no 26º pavimento superior, do Edifício Fernando Pessoa, localizado à Rua Caracas nº 440, desta cidade, incluindo a garagem paralela nº 134/135, medindo a área real total de 216,8585 m2, sendo 132,4300 m2 de área real privativa de apartamento, 23,0400 m2 de área real privativa de vaga de garagem e 61,3885 m2 de área real de uso comum, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 0,9480%, confrontando-se: "Frente com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Caracas; lateral direita com o Apartamento 02/Área comum (Hall e Elevador); fundos com a Área Comum (Duto Fumaça) e recuo com o Apartamento 04; lateral esquerda com o recuo junto à Rua Projetada 4".-

PROPRIETÁRIA: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 06, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.20/66.856 na matrícula nº 66.856, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 26 de novembro de 2012

Paula C. Iziq Victorelli



Continua no verso.

Matrícula

85.011

Ficha

01

verso

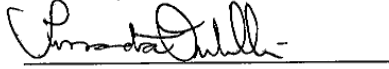
Av.1/85.011 - Prenot. 269.496, em 07/11/2012. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 5/66.856, na matrícula nº 66.856 e sob nº 10.388 no Registro Auxiliar, deste Ofício, sendo credor **BANCO ITAU S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 26 de novembro de 2012

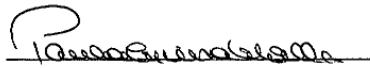



Av.2/85.011 - Prenot. 273.768, em 22/02/2013. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 14.02.2013, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 5/66.856, averbada sob nº 1/85.011 e registrada sob nº 10.388 no Registro Auxiliar, deste ofício. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ca/pb*
e

Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 27 de fevereiro de 2013




R.3/85.011 - Prenot. 336.968, em 19/10/2016. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 07.10.2016, de fls.074, do Livro 512-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: EVANDRO CESAR BELUCO DA SILVA, cabeleireiro, CI. nº 6.278.058-4-SSP/PR, CPF nº 004.524.009-45, casado com JACQUELINE KELLY FOLLADOR, estudante, CI nº 7.227.030-4-SSP/PR, CPF nº 044.415.689-59, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/08/2007, brasileiros, residente e domiciliado à Rua Caracas nº 440, apto 2601 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

85.011

VALOR: R\$ 408.500,00 (quatrocentos e oito mil quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2016/245401, valor pago de R\$ 8.070,00, em 11.10.2016, no Banco Bradesco, valor base de R\$ 408.500,00, desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 10.11.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2016/880875, expedida em 27.09.2016, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 01.09.2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Positiva nº 2016.08.30-8afec5d7, expedida em 30.08.2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 02.09.2016. Inscrição Municipal nº 06.02.0043.3.0642.0101. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,00 paga em 07.10.2016. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº n9kLz.yu9Fj.RoeIO, Controle:JKN59.cQVET. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 16 de novembro de 2016

