



REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282Valide aqui
este documentoDra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular
C. P. F. 583 084 409-59

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N.º 28.368

LUBRICA

APARTAMENTO nº 04 do tér. andar, Bloco" 03 ", Tipo AP-2-51 com a área construída exclusiva de 46,545m², área construída comum de 4,526875m², área total construída de 51,071875m², fração ideal do solo de 0,0185204, indicação fiscal 98-150-038.027, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA CANDIDA II, Condomínio II, situado à Estrada das Olarias, nesta Capital. - O referido Conjunto foi construído no lote de terreno sob nºB-1, oriundo do desmembramento do lote B da quadra nº01, da Planta Núcleo Habitacional Santa Cândida, de forma irregular, com a área de 4.983,27m²., e com as seguintes medidas, característicos e confrontações: mede 44,00m. de frente para a Estrada das Olarias, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 144,77m. e confronta com a Indústria e Comércio Pescador Ltda., pelo lado esquerdo mede 68,80m. e confronta com o lote 13 e a Travessa 1, e na linha de fundos mede em três segmentos retos a distância total de 113,03m, sendo que o 1º segmento mede 20,00m. e confronta com o lote B-2, o 2º segmento mede 41,00m. e confronta com os lotes B-2, B-3, B-4, B-5, B-6 e B-7, finalmente o último segmento mede 52,03m. confrontando com os lotes B-8, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13 e B-14, havido pela matrícula nº24.206 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício. -

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista, com sede nesta Cidade, na Rua Capitão Souza Franco, nº13, CGC/MF nº76.495.696/0001-36. -

R-1/M. 28.368 - O imóvel acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme registro nº01 da matrícula nº24.206 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício. -

R-2-28.368 - Por contrato particular lavrado em Curitiba aos 28 de Julho de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, supra identificada, PROMTEU VENDER o imóvel que consta desta matrícula a ARY CAMARGO (Id.RG.nº 6.398.243-SP), brasileiro, motorista rodoviário, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CININA DE MATTOS CAMARGO, brasileira, do lar, residente no imóvel objeto desta matrícula, pela importância de CR\$804.057,09 (oitocentos e quatro mil, cinquenta e sete cruzeiros e nove centavos), correspondente a 1.269,33 VRF, pagável em 300 (trezentas) prestações mensais, com as demais condições constantes do aludido contrato. - O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme consta do R-1 da matrícula nº 24.206 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e mencionado no R-1 supra, de cuja hipoteca o promitente comprador declarou, no aludido contrato, ter conhecimento. - (Protocolo Geral nº 125.818 - Custas: CR\$453,23 - eai). - Curitiba, 29 de abril de 1991. O Oficial do Registro:

AV-03-28.368 - (Protocolo 239.869 de 06/10/2010) - CANCELAMENTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 30 de agosto de 2010, extraído dos autos de Resolução de Contrato c/c Reintegração de Posse e Indenização por Perdas e Danos nº 50.742, proposta pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, contra ARY CAMARGO e outros, o qual fica arquivado nesta Serventia sob o nº 066116, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADO o Registro nº 02 (R-02) desta

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNLJA-3NFQA-UV95D-BCMK5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoMATRÍCULA N.º
28368



Valide aqui
este documento

083246.2.0028368-82

CONTINUAÇÃO

matrícula. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (atq/pns).
Curitiba, 01 de novembro de 2010. O REGISTRADOR:

R-4-28.368 - (Protocolo 391.360 de 18/10/2023) - PENHORA -
Conforme retificação de termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 5ª Vara de Curitiba/PR, aos 26 de junho de 2023, extraído dos autos sob nº 0005402-04.2014.8.16.0179, tendo como exequente o CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA CANDIDA II - CONDOMÍNIO II (CNPJ nº 40.187.833/0001-28) e executada COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA (CNPJ nº 76.495.696/0001-36), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$30.142,94 (trinta mil e cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000009780474-1 paga de R\$63,23 sobre o valor de R\$31.613,98. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (918,00 VRC) = R\$225,83; Fundep: R\$11,29; ISS: R\$9,03; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.e5cdv.4JUaa-7PVLE.F378q
Curitiba, 01 de novembro de 2023. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 28.368 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0028368-82), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2024. Certidão emitida às 08:28:12.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNLJA-3NFQA-UV95D-BCMK5>