

**PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0001603-22.2020.8.16.0088 – Vara Cível de Guaratuba

Autor: Volker Grimm

Pólo Passivo: Andani Incorporadora Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho seq.58.1.2, avaliamos os seguintes imóveis:

- Sobrado nº 01 (um), do Condomínio Residencial Franken, situado na Avenida Prefeito Miguel Jamur, neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área construída térrea de 48,90 m2, área construída superior de 52,75 m2, área total construída de 101,65 m2, área comum não construída de uso privativo de 116,10 m2, fração ideal do solo de 0,50, correspondente a área do terreno de 165,00 m2, no L. 16, Q 04, Planta Pescaça, objeto da matrícula sob nº 60.465 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

- Sobrado nº 02 (dois), do Condomínio Residencial Franken, situado na Avenida Prefeito Miguel Jamur, neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área construída térrea de 48,90 m2, área construída superior de 52,75 m2, área total construída de 101,65 m2, área comum não construída de uso privativo de 116,10 m2, fração ideal do solo de 0,50, correspondente a área do terreno de 165,00 m2, no L. 16, Q 04, Planta Pescaça, objeto da matrícula sob nº 60.466 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Totalizando o laudo em R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais).

Guaratuba, 27 de Abril de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1.957,15 VRC)

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

