

CNM 080572.2.0050210-10

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

MATRÍCULA N.º 50.210

RUBRICA
31

Imóvel:- Lote "G/H", oriundo da unificação dos lotes de terreno denominados G e H, subdivisão do lote nº 1, da quadra nº 12, da planta João Parolin, nesta cidade, medindo 29,71m. de frente para a rua Chanceler Lauro Muller, por 36,56m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a rua Dr. Pamphilo D'Assumpção, com a qual faz esquina, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 014.000, medindo na linha de fundos 29,71m., onde confronta com o lote fiscal nº 010.000, perfazendo a área total de 1.086,52m²., contendo uma casa de alvenaria sob nº 1.354 da rua Pamphilo D'Assumpção; conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 12/03/2.001, arquivado neste Cartório sob nº 215.953. Indicação fiscal nº 42.092.017.000 do Cadastro Municipal.-

Proprietário:- ANTONIO GERALDO PELOSATO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 3.083.344-9-Pr, CPF nº 393.293.809-72, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Alferes Marcílio Machado nº 721, sobrado 12.-

Regs.anteriores:- Mat. 48.850 e 48.870 d/Ofício.-

Obs:- A presente matrícula, foi aberta, conforme o requerimento assinado pelo proprietário em 29/03/2.001, arquivado neste Cartório sob nº 215.953. C/ 30 VRC=R\$2,25. Dou fé. Em 09 de abril de 2.001.-

gs LUIZ BOSCARDIN
Luiz Boscardin
Oficial Registrador Oficial
R.1-50.210, em 12 de dezembro de 2.006.- Prenot. 283.877 de 20/11/2006.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, em 10 de novembro de 2006, às fls 076/080 do Lº 0781-N, Antonio Geraldo Pelosato, solteiro, já identificado, residente e domiciliado na Rua Lamenha Lins nº 2.360, ap. 133, nesta cidade, **vendeu o imóvel a BAZILICIA FERREIRA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CI nº 19.170.470-SP, CPF nº 072.612.838-43, casada com Luiz Paniza de Oliveira, sob o regime de separação de bens, em data de 03/08/1985, conforme o artigo 258, único nº III do Código Civil Brasileiro, residente e domiciliada na Rua Piauí nº 1370, nesta cidade, pelo preço de R\$395.000,00 dos quais R\$345.000,00 já pagos e o saldo restante de R\$50.000,00 representado por 01 (uma) nota promissória com vencimento para 10/02/2007, emitida pela compradora em favor do vendedor. **Condições:** Está inserida na Escritura, a cláusula resolutiva, conforme determinam os artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, ficando cancelada a referida cláusula com a averbação do pagamento da única nota promissória devidamente quitada ou por recibo/declaração de quitação firmado pelo vendedor. Obs: Faz menção na Escritura a certidão positiva expedida pelo 2º Ofício Distribuidor desta Comarca, em 06/11/2006, onde consta a distribuição nº 16866 Lº 084, em 30/06/2006, 7ª Vara. Declaração de Retificação de ITBI protocolo/ano 0048778/2006 avaliado sobre R\$450.600,00, expedida em 27/11/2006. Está apenso ao translado o comprovante do pagamento do Funrejus no valor de R\$609,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

Li LUIZ BOSCARDIN
Luiz Boscardin
Oficial Registrador Oficial
AV.2-50.210, em 02 de janeiro de 2.007. Prenot. 285.468 de 02/01/2007.-

Cancelada a cláusula resolutiva, inserida na Escritura de que trata o R.1 desta matrícula, face a quitação do preço, conforme prova a nota promissória de nº 1/1, arquivada neste Cartório sob nº 285.469. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

gs LUIZ BOSCARDIN
Luiz Boscardin
Oficial Registrador Oficial
R 3-50.210, em 03 de dezembro de 2.007.- Prenot. nº 298.847 de 29/11/2007.-

O imóvel da presente matrícula foi **sequestrado** nos Autos de Pedido de Sequestro nº 2007.8975-6, conforme o Ofício nº 8521/2007 expedido pelo Juízo de Direito da

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-50.210-

CONTINUAÇÃO

Vara de Inquéritos Policiais desta Comarca, em 16/11/2007, assinado pelo MM Juiz Pedro Luís Sanson Corat, arquivado neste Cartório sob nº 298.146. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb

Oficial

R 4-50.210, em 25 de agosto de 2.022. Prenot. nº 454.468 de 18/08/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal-Dívida Ativa nº 0006869-92.2017.8.16.0185, em que exequente o Município de Curitiba e executada Bazílicia Ferreira Silva de Oliveira, já identificada, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba – 1ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$6.604,71 conforme o Termo de Penhora expedido em 03/05/2022, assinado digitalmente por Diele Denardin Zydek, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 454.468. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392n.xvqLj.fK9UF-dxJVL.ej5ys. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

AA

R 5-50.210, em 05 de dezembro de 2.022. Prenot. nº 457.121 de 27/10/2022. (Prorrogação de prazo conforme art. 188, § 1º, inciso III da Lei 6.015/73).

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº 0006270-27.2011.8.16.0004, em que exequente o Município de Curitiba e executada Bazílicia Ferreira da Silva de Oliveira, já identificada, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba – 1ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$4.126,11 conforme o Termo de Penhora expedido em 04/05/2022, assinado digitalmente por Diele Denardin Zydek, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 457.121. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen. Dou fé. Selo Funarpen F392n.xvqLj.fKMUF-dxfG8.ej5yt.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

AA

R 6-50.210, em 14 de julho de 2.023. Prenot. nº 467.102 de 12/07/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº 0008788-53.2016.8.16.0185, em que exequente o Município de Curitiba e executada Bazílicia Ferreira Silva de Oliveira, já identificada, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba – 1ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$6.410,67 conforme o Termo de Penhora expedido em 06/05/2022, assinado digitalmente por Diele Denardin Zydek, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 467.102. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFR11.jJQNP.RzrYw-YzQOo.F392n. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente Substituta
Portaria 127/2023

AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555
email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

SEGUE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695 - 4º Andar - CEP 80220-070 - Fone: (41) 3224-3555 - e-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN
Registrador

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, representado pelo registro nº**50.210** do Livro 3 do Registro Auxiliar desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2024. Certidão emitida às 14:50:50h. Prot. 7855

Custas: Emolumentos: Certidão Gratuita Órgãos Públicos R\$0,00 + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (aa)

