

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0003279-05.2020.8.16.0088 – Carta Precatória – 4ª Vara Cível de Foz do Iguaçu

Autor: Banco do Brasil S/A

Pólo Passivo: DIAGNOSOM – Clínica de Tratamento Médico e Diagnóstico Ltda
Italo Moreira Júnior
Maria Teresa Romero Toledo

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho seq.90, avaliamos o imóvel lote de terreno nº 08 (oito), da quadra nº 174 (cento e setenta e quatro), da Planta GERAL, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 21,50 metros de frente para a Rua D. Pedro II, por 40,00 metros de extensão aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 07, do lado esquerdo com o lote nº 09, e na linha de fundos medindo 21,50 metros, divide com os lotes nºs 14 e 15, com área total de 860,00 m2, com benfeitorias, tudo de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, em 16/07/69, de unificação do lote nº 08, com parte do lote nº 07, contendo aproximadamente 20,00m2 de área construída, objeto da matrícula sob nº 47.695 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Guaratuba, 04 de Agosto de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1.957,15 VRC)

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

