

MATRÍCULA
12.541

IMÓVEL

Data n° 02; Quadra n° A-3; Zona Armazém; Cianorte-Pr.

CNM: 079913.2.0012541-02

FLS.

01



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N° 12.541

IMÓVEL: Data de terras n° 02 (dois), da Quadra n° A-3 ("A" - três), situada na Zona Armazém, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Cianorte-Pr., com área de 1.725,80 metros quadrados. DIVIDE-SE: "Com a Avenida América no rumo NE 56°42' numa frente de 20,00 metros; com a data n° 3 no rumo SE 33°18' na distância de 87,35 metros; com a lateral do terreno da estrada de ferro da R.V.P.S.C no Raio = 839,46 metros com 20,11 metros, e finalmente com a data n° 1 no rumo NO 33°18' numa extensão de 85,23 metros".

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A, com sede na capital do Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob n° 61.082.962/0001/21. Imóvel havido em maior porção através das Transcrições n°s. 8072 e 8077 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarapuava-Pr. Dou fé. Cianorte, 15 de Outubro de 1999. Viviane N. Cordeiro.

R-1-M-12.541

Prot. 53.922 em 06/10/99.

TÍTULO: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. PROMITENTE VENDEDORA: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná S/A, já qualificada. COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: JOÃO GASPAR MONTEIRO, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, portador do RG n° 3.757.851/0-Pr. e do CPF n° 663.717.328/20, residente e domiciliado à rua E.M. Bolanhos n° 5 ET 3948, Biritiba Mirim, Mogi das Cruzes-SP. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e venda, firmado em 06/Outubro/1999, na cidade de Jussara-Pr. IMÓVEL: Direitos de aquisição do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$-5.000,00 (cinco mil reais), pagos integralmente no ato da assinatura do Contrato. Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício. Apresentou Certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da cidade de Londrina-Pr. em 30/Setembro/1999. Funrejus - R\$-10,00. Distribuição n° 1.474/99. Custas: 1.710,00 VRC - R\$-128,25. Dou fé. Cianorte, 15 de Outubro de 1999. Viviane N. Cordeiro.

R-2-M-12.541

Prot. 54.181 em 29/11/99.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná S/A, já qualificada, com a devida anuência de João Gaspar Monteiro, já qualificado. ADQUIRENTES: ARISTOCLIDES CELESTINO DA SILVA, brasileiro, casado com Maria Fátima dos Santos da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento n° 6.133, fls. 272 v° do Lv. B-13 do Serviço do Registro Civil desta cidade, comerciante, portador do RG n° 1.257.012-Pr. e do CPF n° 143.660.029/49, residente e domiciliado na Av. Brasil n° 722, na cidade de Terra-Boa-Pr.; e ANDRÉ RICARDO DA SILVA, brasileiro,

-----SEGUE NO VERSO-----

CNM: 079913.2.0012541-02

MATRÍCULA
12.541

IMÓVEL

Data nº 02; Quadra nº A-3; Zona Armazém, Cianorte-Pr.

FLS.
1-versoCOMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

p

-----CONTINUAÇÃO DO R-2-----

solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Av. América nº 5050, Ap-401, nesta cidade, portador do RG nº 6.440.538/1-Pr. e do CPF nº 015.982.689/61. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/127 do Lv. 212/N, em 19/10/99, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-5.000,00-(cinco mil reais). **Valor da Anuência:** R\$-37.000,00-(trinta e sete mil reais). **Condições:** AS da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que o imóvel passa a ser possuído em comum entre os adquirentes na proporção de 66,67% para Aristoclides Celestino da Silva e 33,33% para André Ricardo da Silva. **ITBI -** Guia nº 1006/99, recolhido pela Prefeitura Municipal de Cianorte. **Funrejus -** R\$-74,00. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-323,40. Dou fé. Cianorte, 07 de Dezembro de 1999. *Viviane J. Cordeiro.*

R-03-M-12.541

Prot. 85.253, em 14/03/2014

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. **TRANSMITENTE:** Espólio de André Ricardo da Silva. **ADQUIRENTES:** ARISTOCLIDES CELESTINO DA SILVA, já qualificado, e sua esposa MARIA FATIMA DOS SANTOS DA SILVA, (brasileira, comerciante, portadora da C.I. R.G. nº 1.366.864-SSP-PR, e do CPF nº 832.407.809-68), casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 09/02/1974; residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy nº 1123, na cidade de Terra Boa-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos nº 035/2002, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de André Ricardo da Silva, homologado por sentença da Dra. Luzia Terezinha Grasso Ferreira, MMA. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Terra Boa-PR, expedido aos 04/abril/2002. **OBJETO:** a parte ideal que pertencia ao espólio, correspondente a 33,33% do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$-15.000,00 (quinze mil reais). **Condições:** As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício. Guia ITCMD recolhida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. **Funrejus -** Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). **Certidão nº 1737/2014** expedida em 17/03/2014, por este Ofício. Emitida a DOI por este Ofício. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$ 676,98. Dou fé. Cianorte, 31 de Março de 2014. *João F. Nicolau.*

R-4-M-12.541

Prot. 92.206, em 29/07/2016

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **EMITENTE:** COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS ARILUZ LTDA, inscrita no CNPJ nº 78.785.573/0001-65, com sede na Avenida Brasil, 722 - Prédio, Centro, na Cidade de Terra Boa-PR. **CREDOR:** BANCO TRIÂNGULO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2209, Aparecida, na cidade de Uberlândia-MG. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-1.646.374,52 (um milhão, seiscentos e quarenta e seis mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 42 (quarenta e duas) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25/01/2017 e a última em 25/06/2020. **JUROS:** 0,6900% ao mês; 8,6016% ao ano. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de

CNM: 079913.2.0012541-02

MATRÍCULA

12541

IMÓVEL

Data nº 02, Quadra A-3, ZONA ARMAZÉM, Cianorte - PR

FLS.

2

COMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel; Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo nº 24849; e, Aditamento a Cédula de Crédito Bancário (Inclusão de Terceiros Garantidores), firmados em data de 27/Julho/2016, na cidade de Uberlândia-MG. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas pela emitente, os intervenientes fiduciários: Aristoclides Celestino da Silva e sua esposa Maria Fátima dos Santos da Silva, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, e transferiram a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-1.625.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 42 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela aos 25/01/2017. **VENCIMENTO:** 25/JUNHO/2020. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 48 (quarenta e oito) horas, a contar da data do vencimento do primeiro encargo vencido e não pago, o prazo de carência de que trata o parágrafo 2º do Artigo 26 da Lei 9.514/97. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que por disposição legal, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Os Outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. Apresentaram as seguintes certidões: Certidões Negativas do Distribuidor desta Comarca, emitidas em data de 21/07/2016; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas em data de 29/07/2016, pela Justiça do Trabalho; Certidões de Distribuições de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, emitidas em datas de 25/07/2016 e 21/07/2016, pela Justiça Federal; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, expedidas pela Secretaria da Receita Estadual; Certidões Positivas com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em data de 12/07/2016, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Positiva de Débitos, emitida em data de 22/07/2016, pelo Município de Cianorte-PR; e, Certidão de Construção, emitida em data de 29/07/2016, pelo Município de Cianorte-PR. Funrejus: Isento (Instrução Normativa 2, de 04/08/1999, item 13). Não consta indisponibilidade, códigos hash: ef4c.779f.7c22.63be.7304.6c80.79aa.3c40.a169.e447, 56b5.b57a.48c8.1954.fe4b.45e a.f4e8.743a.c7ec.82bd. **Custas:** 2.156,00 VRC - R\$-392,39. Dou fé. Cianorte, 12 de Agosto de 2016

Roberto Valle Nicolau

Av-5-M-12.541

Prot. 107.351, em 15/09/2021.

CANCELAMENTO: Por autorização do credor, datada de 30 de Julho de 2020, na cidade de Uberlândia-MG, contendo a quitação da dívida, procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o n.º 04 na presente matrícula, retornando o imóvel ao regime normal de propriedade em nome de **Aristoclides Celestino da Silva** e sua esposa **Maria de Fátima dos Santos da Silva**, já qualificados. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 04). **Custas:** 630,00 VRC 136,71. ISS: R\$ 4,10. FUNDEP: R\$ 6,84. Selo Funarpen: 0272L.BPDfZ.8L2wn-yeBYO.HirOj. R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 21 de Setembro de 2021

Roberto Valle Nicolau

R-6-M-12.541

Prot. 113.887, em 16/08/2023

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: ARISTOCLIDES CELESTINO DA SILVA, já qualificado.

Continua no verso

MATRÍCULA

IMÓVEL

CNM: 079913.2.0012541-02

12541

Data nº 02, Quadra A-3, ZONA ARMAZÉM, Cianorte - PR

2-V

COMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

EXEQUENTES: MARIA DE FATIMA FLORENTINO, inscrita no CPF nº 037.165.799-71, portadora da CI RG nº 38683020-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Melvin Jones, nº 1307, Vila da Fraternidade, na cidade de Terra Boa-PR; e, MARIA CRELIA DE SANTANA FLORENTINO, inscrita no CPF nº 049.601.939-21, portadora da CI RG nº 54491220-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Melvin Jones, nº 1307, Vila da Fraternidade, na cidade de Terra Boa-PR. **VALOR:** R\$-111.975,60 (cento e onze mil, novecentos e setenta e cinco mil e sessenta centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pelo Dr. Rodrigo do Amaral Barboza, MM, Juiz de Direito da Vara Cível de Terra Boa – PROJUDI, em data de 31/05/2022, extraído dos Autos nº 0000751-65.2014.8.16.0166 de Cumprimento de Sentença – Assunto principal: Indenização por Dano Moral. **Depositário:** Aristoclides Celestino da Silva. **Condições:** Não consta. **Custas:** 1.294,00 VRC 318,23. ISS: R\$ 9,55. FUNDEP: R\$ 15,91. FUNREJUS - Guia nº 57615950-3, no valor de R\$-223,95, recolhida em data de 22/08/2023. Selo de Fiscalização: SFRI1.sE6y7.mUfFh-FveZk.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 23 de Agosto de 2023 *Roberto Valle Nicolau*

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº 14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 26 de junho de 2024 09:37

Emolumentos: R\$ 0,00
Buscas: R\$ 0
Funrejus: R\$ 0
Selo de Fiscalização RI2
(FUNARPEN): R\$ R\$ 0,00
Selo de Fiscalização RI3
(FUNARPEN): R\$ 0
Iss: R\$ 0
FUNDEP: R\$ 0
Total: R\$ 0

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJpLP.dq4PF-
765Jw.F272q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3
e o código de verificação do documento: 20575944
Consulta disponível por 30 dias.