



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849

Oficial Designada

LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -26.429-

RUBRICA

L. R. U.

Imóvel: Lote de terreno foreiro constituído pelo lote 15-NE-A-86, configurado no croqui 5165 da PMC, nesta cidade, medindo - 11,00 metros de frente para a rua Amintas de Barros; por 30,00 metros de fundo, em ambos os lados, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 12.011.6.000; pelo lado esquerdo com o lote fiscal 12.011.8.000; e tendo 11,00 metros na linha de fundo, faz divisa com o lote fiscal 12.011.22.000. Contendo um prédio de alvenaria sob nº 581, antigo 585. Indicação fiscal 12.011.007.000.4 do Cadastro Municipal.-

Proprietário: José Henrique Silva, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, portador da CI. 114.219-Pr.-

Registro anterior: Transcrição nº. 17.040 do livro 3-M da 2ª. Circunscrição desta comarca.-

Curitiba, 18 de maio de 1989.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
Oficial

Observação: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conf.Provimento 356/84 da Corregedoria de Justiça desta Estado.-

Av. 1-26.429:

Nos termos do requerimento e cópia autenticada da certidão de casamento de nº. 156, fl.156a157 do livro 36 do Registro Civil do 1º Ofício desta comarca, cujos documentos ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel desta matrícula - José Henrique Silva teve seu estado alterado para divorciado. Prot.: 66.912 de 18.5.89. Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 1989.-

Lya Gomy de Ribeiro Urban
Oficial

Custas: 0,10 VRC- Ncz\$1,08.-

R. 2- 26.429:

Título: Compra e venda. Escritura pública lavrada no 12º Tabelionato desta cidade, fl. 200 do livro 155-E, em 10 de julho de 1987. - **Adquirente:** Sentinela Empresa de Vigias e Guardiões S/C., com sede na Avenida Brasil, 1269, em Maringá-Pr., CGC/MF. sob nº. 77.457.653 0001-29. **Transmitentes:** José Henrique Silva, já identificado, sua mulher Eleonora Nogueira Silva, brasileira, do lar, portadora da CI RG. 209.968-Pr., portadores do CIC.MF. 005.265.849-04, residentes na rua Ubaldino do Amaral, 580, ap.31, nesta cidade. **Valor:** Cz\$--- Cz\$1.200.000,00. **Condições:** Não há. **ITBI:** nº. 020.130/88, sobre Cz\$1.650.000,00. **Distribuição:** nº. 098 de 02.03.88. **Proto.** 66.913 de 18.5.89. Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 1989.-

Lya Gomy de Ribeiro Urban
Oficial

Custas: 3,0 VRC- Ncz\$32,44.-

Av. 3- 26.429:

Nos termos da Escritura pública de re-ratificação, lavrada no 12º

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº -26.429-





Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTAYG-TTHCS-BFYH6-6KAAS-26429-63>

CONTINUAÇÃO

Tabelionato desta cidade, fl.006 do livro 185-E, em 23 de maio de 1989, averba-se que o correto nome da adquirente do imóvel da presente matrícula, citado no R.2, é SENTINELA VIGILÂNCIA S/C.LTDA.- Prot. 67.015 de 26.5.89. Dou fé. Curitiba, 26 de maio de 1989.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial

Custas: 0,10 VRC- Ncz\$1,08.-

R. 4 - 26.429.

Título: Compra e venda. Escritura pública lavrada no 9º Tabelionato desta cidade, fl. 79 do livro 349-N, em 19 de julho de 1989. **Adquirente:** Organização Jurídica Contábil Razão S/C., com sede na rua Des. Westphalen, 15, 3º andar, conj.303, nesta cidade. CGC/MF. sob nº. 75.163.915/0001-17. **Transmitente:** Sentinela Vigilância S/C.Ltda já qualificada. **Valor:** Ncz\$30.000,00. **Condições:** Não há. **ITBI:** sob nº. 10.805/89, sobre Ncz\$79.304,01. **CND do IAPAS** sob nº. 898.672.- Prot. 68.441 de 11.10.89. Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 1989.-

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial

C/7,0 VRC- Ncz\$344,40.-

AV-5/26.429.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se a alteração da razão social da proprietária do imóvel objeto desta matrícula para **ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL RAZÃO S/C LTDA.** Protocolo nº 106.896 03-09-99. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 1.999.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

C/60 VRC=R\$ 4,50

R.6/26.429 - (Protocolo nº 153.250 de 16/02/2009).

Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º serviço de notas desta comarca, em 10 de dezembro de 2008, fls. 171/174, livro 0969-N. **Adquirente:** Conselho Regional de Educação Física da 9ª Região - Estado do Paraná -CREF9/PR, com sede na rua Brigadeiro Franco nº 1193-A, Mercês, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 04.485.030/0001-96. **Transmitente:** Organização Contábil Razão S/C Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 590.000,00. **Condição:** do preço da venda foram pagos R\$ 59.000,00 e o saldo restante no valor de R\$ 531.000,00 será pago através de 02 parcelas (notas promissórias) no valor de R\$ 265.500,00 cada uma, a primeira com vencimento em 20/12/2008 e segunda com vencimento em 10/01/2009. Foi instituída a **cláusula resolutiva.** **ITBI:** nº 4708, sobre R\$ 590.000,00. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 07054118400073471, no valor de R\$ 609,00. A certidão do INSS nº 049232008-14001011 emitida em 19/11/2008; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/11/2008, foram apresentadas ao notário conforme consta no traslado apresentado. Dou fé. Curitiba, 09 de março de 2009. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av.7/26.429 - (Protocolo nº 153.251 de 16/02/2009).

Cancelamento. Nos termos do requerimento e da última nota promissória devidamente

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: **B6ARLFFM**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º 02

26.429

RUBRICA

h

quitada, ^{CONTINUAÇÃO} que ficam arquivados, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.6, ficando assim cancelada a cláusula resolutiva. Dou fé. Curitiba, 09 de março de 2009. Custas 630 VRC = R\$ 66,15.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av-8/26.429 (Protocolo nº 232.442 de 30/12/2020).

AFORAMENTO. Nos termos do Requerimento; da Carta de Averbação de Aforamento datada de 15 de setembro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, e dos demais documentos que ficam arquivados, averba-se que o imóvel desta matrícula e constante da Carta de Averbação de Aforamento nº F-24.782, **foi remido de foro** perante o Município de Curitiba, conforme Termo de Remissão de Foro datado de 15/09/2020, com base na Lei Municipal 8572/94. **Observação:** ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$60,79; Funrejus 25%: R\$15,20; Fundep: R\$3,04; ISS: R\$2,43. Selo Funarpen: 0183845A VAA00000000215021D. R\$4,67.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 364789

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 26.429 desta Serventia, CNM: 080465.2.0026429-63, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de março de 2025 às 13:37:01 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.25d3v.sNUfp - D9zL8.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: B6ARLFFM

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTAYG-TTHCS-BFYH6-6KAAS>

EM BRANCO