

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

**83.280-000 – GUARATUBA – PR**

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

**Autos nº. 0002902.68.2019.8.16.0088 – Extinção de Condomínio c/c Alienação**

Autor: Giorgio Bruno Cucchiaro

Pólo Passivo: Marliy Setuco Matsuura

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o Sobrado nº01 (um), do Conjunto Residencial Fabiola, situado na Av.Paraná, com área construída exclusiva no pavimento térreo de 63,52m<sup>2</sup>, área construída exclusiva no pavimento superior de 61,46m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída 124,98m<sup>2</sup>, área comum privativa de 66,08m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,5143, correspondente a área do terreno de 129,60m<sup>2</sup>, contendo 3 dormitórios sendo ampla suíte com uma ampla sacada, sala de jantar, sala de estar, cozinha toda planejada, 01 banheiro social, 01 lavabo, área de serviço, ampla churrasqueira, garagem coberta para um veículo, com toda infra estrutura, construído sobre mo lote de terreno nº 02-C, da Quadra nº 167, da Planta “GERAL”, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, , no valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Guaratuba, 23 de fevereiro de 2023.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66 mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1957,15 VRC) **à receber**

**Observação:** O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

