



# REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ Nº. 2.0002777-57

## REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Godo Iamiceilli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
Eloisa Ieman Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
Ksellem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of  
Godo Iamiceilli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.  
161 § 6º da Lei nº 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.  
Porecatu, 07 de fevereiro de 2024 - 08:42:36.

MATRÍCULA N.º 2.777.- DATA 10 de Setembro de 1.987.- FOLHA N.º 01/2777	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terras urbana, consistente do lote nº 11 (onze) da quadra nº - 50 (cincoenta), com frente para a rua Barão do Rio Branco, desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, medindo um total de 799,80 (setecentos e noventa e nove metros e oitenta centímetros quadrados), contendo como benfeitoria um prédio comercial em alvenaria com 406,00 m2 em regular estado de conservação; possui atualmente as seguintes medidas, divisas, áreas e confrontações: Pela frente, confronta-se com a rua Barão do Rio Branco, medindo 26,66 metros; pelo lado direito, confronta-se com a rua Rio Grande do Sul, medindo 30,00 metros; pelos fundos, confronta-se com o lote nº 13 (treze) medindo 26,66 metros e pelo lado esquerdo, confronta-se com o lote nº 10 (dez), medindo 30,00 metros, perfazendo assim uma área total de 799,80 m2. Cujos característicos e confrontações do imóvel acima estão de acordo com a Certidão e Decreto expedidos aos 02-09-1987 pelo Edifício da Prefeitura do Município de Porecatu, Estado do Paraná. Imóvel oriundo da unificação dos lotes 11 (onze) e 12 (doze) havidos pela transcrição nº 3.010 de 05.05.1969 do livro nº 3-D de Transcrição das Transmissões deste cartório. <b>PROPRIETÁRIO: JOÃO PESSOA CAVALCANTE E SILVA</b>, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado na rua Belo Horizonte, nº 877, nesta cidade de Porecatu-Paraná, inscrito no CPF/MF sob nº 127.431.009-15.- O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 10 de Setembro de 1.987.-Eu, <i>havel</i> Greuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-</p>	
<p>R-1/2.777 - Por requerimento feito ao Oficial deste cartório, por João Pessoa Cavalcanti e Silva, acima qualificado, e nos termos do Decreto nº 036/87, expedido aos 02 de setembro de 1.987, pela Prefeitura do Município - /</p>	<p>Transferido p/ R-2/2777.-</p>

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 2.777.-	ANOTAÇÕES
<p>do Município de Porecatu, Estado do Paraná, devidamente assinado pelo sr. José Jabur, Prefeito Municipal e Antonio Carlos Pereira, Secretário Geral? o imóvel objeto da presente matrícula, oriundo da unificação dos imóveis contidos na transcrição nº 3.010, fica pertencendo ao mesmo proprietário- Sr. <u>JOÃO PESSOA CAVALCANTE E SILVA</u>, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado na rua Belo Horizonte, nº 877, nesta cidade de Porecatu, - Estado do Paraná, inscrito no CPF/MF sob nº 127.431.009-15. Condições: As - da Unificação. Ficam os documentos apresentados arquivados neste cartório, para efeitos de Lei. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 10 de setembro de 1.987.-Eu, <i>Kalu</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-</p>	
<p>R-2/2.777 - Por Escritura Pública de VENDA E COMPRA lavrada aos 11 de Agosto de 1989, no livro 049 fls. 113, pelo Tabelionato desta cidade e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; o imóvel constante da presente matrícula -/ foi adquirido pela Firma <u>JOÃO PESSOA CAVALCANTE E SILVA</u>, com sede na Rua - Barão do Rio Branco, 773, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 80.541.204/- 0001-79, neste ato legalmente representada por seu proprietário João Pessoa Cavalcante e Silva, qualificado acima; por compra feita a João Pessoa Cavalcante e Silva e sua mulher Benedita Oliveira Silva, brasileiros, casados em com. de bens, ele comerciante e mecânico, ela do lar, portadores -/ das C.I. RG nºs 181.887-2-PR e 4.556.335-9-PR, respectivamente, inscritos no CIC 127.431.009-15, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, -/ 877, Porecatu-PR. VALOR: Ncz\$-9.000,00 (nove mil cruzados novos). CONDIÇÕES: As da escritura. DAM-Modelo 4 nº. 099. expedida aos 13.07.89, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Porecatu-PR. Demais documentos exigidos por - Lei constantes no corpo da escritura. Dist. nº 267.- VRC 4,3.- O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 22 de Agosto de 1.989.-Eu, <i>Kales</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-</p>	<p>Transf. para o R-3/2777.-</p>

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º





# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836-2-0002777-57

## REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRÍCULA N.º 2.777.- DATA continuação...	FOLHA N.º 02.-	ANOTAÇÕES
<p>R-3/2.777 - Por Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 21 de julho de 1.992, no livro nº 021 fls. 097, pelo Tabelionato de Hernani da Silveira Negrão, do Distrito, Município e Comarca de Centenário do Sul, Estado do Paraná; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela firma - <u>REMOPOL-RETIFICA DE MOTORES PORECATU LTDA</u>, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 773, inscrita no CGC/MF sob nº 79.984.498/0001-24, com contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº - 4120184781-1, em sessão de 12 de março de 1987 e primeira alteração de contrato, sob nº 41567.4, em sessão de 10.11.1988, neste ato legalmente representada por seus sócios proprietários, Srs. Osvaldo Pessoa Cavalcanti e Silva, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Porecatu-PR; à Rua Belo Horizonte, nº 816, portador da C.I. RG nº 799.542-PR, inscrito no CPF nº 163.329.709-87; e Reinaldo Cavalcanti e Silva, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Porecatu-PR, na rua Vereador Antonio Rebelato, nº 168, portador da C. I. RG nº 1.111.810-Pr, inscrito no CPF nº 210.797.739-91, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Porecatu-PR; por compra feita a firma João Pessoa Cavalcante e Silva, com sede na Rua Barão do Rio Branco, 773, nesta cidade de Porecatu-PR, inscrita no CGC/MF nº 80.541.204/0001-79, neste ato legalmente representada por seu proprietário, Sr. João Pessoa Cavalcante e Silva, brasileiro, casado, mecânico, portador da C.I. RG nº 181.887-2-PR, inscrito no CPF nº 127.431.009-15, residente e domiciliado nesta cidade de Porecatu-PR, à R. Belo Horizonte, nº 877. VALOR:Cr\$-20.000.000,00(vinte milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:As da escritura. Para fins do recolhimento do ITBI foi arbitrado o valor de Cr\$-60.000.000,00 para o referido imóvel conforme Guia</p>		<p>Ver R-4-</p>

Continua no Verso

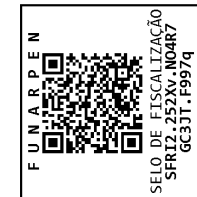
### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 163, § 6º da Lei nº 6.015 de 31/11/273 com 6 páginas. Porecatu, 07 de fevereiro de 2024 - 08:42:37.

Godofredo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
Eloisa Ienani Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício  
Godofredo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 2.777.-	ANOTAÇÕES
<p>Guia nº 639 expedida aos 30.07.92 pela Prefeitura do Município desta cidade de Porecatu-PR. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 31 de julho de 1.992.-Eu, <i>Kawes</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.</p>	
<p>R-4-2.777 - HIPOTÉCA E PENHOR MERCANTIL - Por instrumento particular arquivado neste Cartório, denominada de CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, de 16 de janeiro de 1.997, sendo CREDOR - O BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, agência de Porecatu-Paraná, e DEVEDOR - REMOPOL - RETIFICA DE MOTORES PORECATU -/ LTDA, com se a rua Barão do Rio Branco, 773, nesta cidade, acima devidamente qualificada, este último, devedor, dá ao primeiro, Credor, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTÉCA CEDULAR EM 1º GRAU, sem concorrência de terceiros. Da ainda em penhor mercantíl dd 1º grau e sem concorrência de terceiros, as máquinas devidamente relacionadas no título. VALOR DO EMPRÉSTIMO - 114.550,00 (cento e quatorze mil quinhentos e cinquenta reais.) VENCIMENTO - 16/01-1.999. Atualização monetária - 100% do TBF; TAXA DE JUROS - 1,00%, CONDIÇÕES - todas as constantes no instrumento. Custas - C\$-245,78. Premet - 0,57. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 21 de março de 1.997. Eu <i>God</i> Godo Ianicelli Rodini, Oficial.</p>	<p>OBS:Avalista Osvaldo Pessoa cavalcanti e - Silva <i>Osvaldo</i></p>
<p>R-05-02.777 - Protocolo n. 23:919. <b>Penhora.</b> Por mandado de citação, penhora e/ou arresto de 24 de março de 2.003, assinado por Romeo José Wiederkehr, escrivão, extraído dos autos n. 004/2003 de execução fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos, de Porecatu, dr. Luiz Carlos Boer, juiz de direito, em que é exequente Fazenda Nacional, e executada Remopol Retífica de Motores Porecatu Ltda ME, é esta para <b>penhorar 15% do imóvel objeto da presente matrícula</b>, para garantia de pagamento da importância de R\$- 9.752,00 (nove mil setecentos e cinquenta e dois reais). Custas - VRC - 2.160,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de junho de 2005. Eu <i>God</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>	
<p>R-06-02.777 - Protocolo n. 25.897. <b>Penhora.</b> Por mandado de citação, penhora e/ou arresto de 26 de julho de 2.002, assinado por Romeo José Wiederkehr, escrivão, extraído dos autos n. 156/2002 de execução fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos, de Porecatu, dr. Aurênio José Arantes de Moura, Juiz (continua as fls. 03)</p>	

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º





# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ 81836.2.0002777-57

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 02.777	DATA: continuação	2.007	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
<p>Substituto, em que é exequente Fazenda Nacional, e executada Remopol Retífica de Motores Porecatu Ltda ME, é esta para <b>penhorar 10% do imóvel objeto da presente matrícula</b>, para garantia de pagamento da importância de R\$- 12.351,58 (doze mil trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). Custas não recebidas no valor de R\$- 89,30. Prenot. 075. VRC - 2.835,00. Funrejus no valor de R\$- 24,70 a ser recolhido nos autos. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de março de 2.007. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>				
<p><b>R-07-02.777</b> - Protocolo n. 26.250. <b>Penhora.</b> Por mandado de citação, penhora e/ou arresto de 26 de julho de 2.002, assinado por Romeo José Wiederkehr, escrivão, extraído dos autos n. 156/2000 de execução fiscal, expedido pelo Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Porecatu-Pr, e auto de penhora, avaliação e depósito particular de 21-06-2007, assinado por Nelson Rodrigues Borges Junior, Oficial Ad Hoc, e Reginaldo Cavalcanti e Silva, depositário particular, em que é exequente a Fazenda Nacional, e executada Remopol Retífica de Motores Porecatu Ltda - ME, é esta para <b>penhorar</b> o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 12.351,58 (doze mil trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). Funrejus a ser recolhido nos autos no valor de R\$- 24,70. Mandado arquivado na pasta n. 36 deste cartório. Custas não pagas no valor de R\$- 89,30. Prenot. 0,75. VRC - 2.835,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de junho de 2.007. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>				
<p><b>R-08-02.777</b> - Protocolo n. 27.348. <b>Penhora.</b> Por mandado de citação, penhora e/ou arresto de 18 de janeiro de 2.008, assinado por Cecília Tomé Jesus, escrevente juramentada, extraído dos autos n. 124/2008 de execução fiscal, expedido pelo Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Porecatu-Pr, e auto de penhora, avaliação 19-05-08, assinado por Nelson Rodrigues Borges Junior, Oficial Ad Hoc, e Reginaldo Cavalcanti e Silva, depositário particular, em que é exequente o Município de Porecatu, e executada Remopol Retífica de Motores Porecatu Ltda - ME, é esta para <b>penhorar</b> o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 4.249,42 (quatro mil duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e dois centavos). Funrejus a ser recolhido nos autos no valor de R\$- 8,50. Mandado arquivado na pasta n. 36 deste cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 39,69. Prenot. 1,05. Selo - R\$- 2,00. VRC - 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de maio de 2.008. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>				



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 163, § 6º do RDB/2007 com 6 páginas.  
 Porecatu, 07 de fevereiro de 2024 - 08:42:37.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
 Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
 Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício  
 Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 02.777	Fls. 03 verso 2.009	ANOTAÇÕES
<p><b>R-09-02.777</b> - Protocolo n. 28.475. <b>Penhora.</b> Por mandado de citação, penhora e/ou arresto de 01 de fevereiro de 2.005, assinado por dr. Luiz Carlos Boer, Juiz de direito, extraído dos autos n. 044/2004 de execução fiscal, expedido pelo Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Porecatu-Pr, e auto de penhora, avaliação e depósito particular de 21-05-09, assinado por Nelson Rodrigues Borges Junior, Oficial Ad Hoc, e Reginaldo Cavalcanti e Silva, depositário particular, em que é exequente o Município de Porecatu, e executada Remopol Retífica de Motores Porecatu Ltda - ME, é esta para <b>penhorar</b> o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 3.343,93 (três mil trezentos e quarenta e três reais e noventa e três centavos) Funrejus n. 198/05900740-1 a ser recolhido nos autos no valor de R\$- 6,69. Mandado arquivado na pasta n. 36 deste cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 39,69. Prenot. 1,05. Selo - R\$- 2,00. VRC - 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 01 de junho de 2.009. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>		
<p><b>R-10-02.777</b> - Protocolo n. 31.235. <b>Penhora.</b> Por mandado de citação, penhora e/ou arresto de 18-04-2.011, assinado por Denise Motta Balbino Wiederkehr, escritvã designada, extraído dos autos n. 638/2009 de execução fiscal, expedido pelo Cartório da Vara Cível, desta comarca de Porecatu-Pr, mandado expedir por dr. Ricardo Alexandre Spessato de Alvarenga Campos, Juiz Substituto, auto de penhora e depósito e arresto de 11 de maio de 2.011, assinado por Nelson Rodrigues Borges Junior, Oficial de Justiça Ad Hoc, e Reginaldo Cavalcanti da Silva, depositário particular, em que é exequente o Município de Porecatu e executado Remopol Retífica de Motores Porecatu, é esta para <b>penhorar</b> o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 2.193,34 (dois mil cento e noventa e três reais). Funrejus n. 10065004700184972 no valor de R\$- 4.39, a ser recolhido nos autos. Documentos arquivados na pasta n.36. Custas não pagas no valor de R\$-53,30. Prenot. R\$- 1,53. Selo - R\$- 2,69. VRC - 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 11 de maio de 2.011 Eu <i>[assinatura]</i> Elisangela Lopes da Silva, escrevente de ofício</p>		
<p><b>AV-11-2.777</b> - Protocolo n. 51.149 de 17/05/2023. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 23/05/2023. Por Termo de Levantamento de Penhora Sobre Imóvel de 19 de janeiro de 2023, assinado por Ana Luisa Natasha de Melo Rodrigues Carvalho, técnica judiciária, expedido pela Vara da Fazenda Publica de Porecatu - Projudi, extraído dos autos n. 0003031-72.2009.8.16.0137 - Execução Fiscal, onde é exequente: Município de Porecatu, e, executado: Remopol Retífica de Motores Porecatu Ltda, é esta para <b>cancelar</b> a penhora constante do R-10-2.777. Documento digitalizado. Custas - R\$- 46,49. VRC - 189,00. ISS - R\$- 2,3245. Fundep - R\$- 2,3245. Funrejus 25% - R\$- 11,6200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 23 de maio de 2023. Eu <i>[assinatura]</i> Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - SFR12.E5hJv.32zzJ-WPr4Y.F997q.</p>		

