

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA MARECHAL DEODORO, 717
 8º andar - FONE: 3224 9304
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN
 CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 103.954

Rubrica

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,068195358, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 901 (D), do tipo C, localizado no 10º pavimento ou 9º andar do "EDIFÍCIO BATEL DIAMOND", o qual localizar-se-á na Alameda Dom Pedro II nº 743, nesta Cidade, terá a área construída de utilização exclusiva de 195,9200m², área de uso comum de 60.8675m², que perfazerão a área correspondente ou global construída de 256,7875m² e quota do terreno de 57,6264m², terá direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 83.9500m², referente ao terraço descoberto localizado no ático e casa de máquinas, e direito de uso comum de uma área descoberta de 36,4376m², referente a recreação descoberta e a circulação descoberta, localizadas no térreo e na casa de máquinas. O referido edifício será construído sobre o lote de terreno E-1/D-2B, com indicação fiscal nº 23.075.058.000, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 92.526 desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74, com sede na avenida Getúlio Vargas, 2.932, conj. 1.701, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.526 do Registro Geral desta Serventia, datada de 23 de fevereiro de 2011.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2013.

Jorge Luis Moran - Titular.

AV-1-103.954 - Prot. 461.274 de 10/12/2013 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme requerimento datado de 17/12/2013 e ofício nº 1487/2013, datado de 02/12/2013, extraído dos autos nº 0003506-57.2013.8.16.0179, expedido pela 23ª Vara Cível de Curitiba, arquivados sob nº 461.274, averba-se para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** em que é **exequente: E- FINANCE REALTY LTDA** e **executado: VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, valor da causa R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), valor que abrange mais imóveis. FUNREJUS nº 2400000000045145-6, recolhido no valor de R\$ 817,80 em 09/12/2013, arquivado sob nº 461.274. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2013.

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 182,40 = 1.293,60 VRC. (Ma)

AV-2-103.954 - PROT. 509.854 de 13/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** Conforme Ofício nº OFI.0044.001433-6/2017, datado de 30/08/2017, oriundo do processo nº 0160809-96.2017.4.02.5101(2017.51.01.160809-0), expedido pela 7ª Vara Federal Criminal da cidade do Rio de Janeiro/RJ, arquivado sob nº 509.854, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ. 11.004.806/0001-74) As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2017.

Jorge Luis Moran - Titular. (arr)



AV-3-103.954 - Prot. 512.166 de 17/11/2017- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201711.1414.00401882-TA-640, referente aos autos nº 01608099620174025101 da 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** objeto da **AV-2**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2018. *Jorge Luis Moran* - Titular. (arr)

AV-4-103.954 - PROT. 525.650 de 31/10/2018 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30/10/2018, firmado por Spezia & Spezia Ltda, representada por Mauricio Spezia, inscrito no CPF/MF sob nº 393.118.729-20, e certidão emitida em 17/10/2018 pelo Juízo de Direito da Secretaria da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 525.650, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob nº 0035759-11.2017.8.16.0001, em que é exequente **SPEZIA & SPEZIA LTDA** (CNPJ: 02.061.146/0001-58) e executados **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ: 11.004.806/0001-74) e **SERVIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ: 18.591.391/0001-21). Valor atual atribuído à causa: R\$79.117,58 (setenta e nove mil e cento e dezessete reais e cinquenta e oito centavos). Funrejus nº 14000000004112300-5 recolhido em 31/10/2018 no valor de R\$158,24, arquivado sob nº 525.650. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2018. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/mh)

AV-5-103.954 - Prot. 539.447 de 03/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201910.0214.00950138-IA-310, referente aos autos nº 00021670420155093029 da 2ª Vara de Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 11.004.806/0001-74). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2019. *Jorge Luis Moran* - Titular. (jf)

AV-6-103.954 - Prot. 546.035 de 27/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202003.2619.01105254-IA-103, referente aos autos nº 00000167120168160001 da 03ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº 11.004.806/0001-74. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de abril de 2020. *Jorge Luis Moran* - Titular. (jb/mh)

R-7-103.954 - Prot. 554.990 de 02/12/2020 - **PENHORA** - Conforme termo Continua na folha 2



6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 103.954

Rubrica

de penhora expedido pela MMA. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Adriana Benini, extraído dos autos nº 0001642-94.2017.8.16.0194, em que é exequente CONDOMINIO EDIFICIO BATEL DIAMOND, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.314.689/0001-57 e executado VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74, arquivado sob nº 554.990, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/2020: R\$78.050,23 (setenta e oito mil e cinquenta reais e vinte e três centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 140000000064193131 recolhido em 22/12/2020 no valor de R\$156,10, arquivado sob nº 554.990. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2020.

Jorge Luis Moran -
Titular. Custas: R\$249,67 = 1.294,00 VRC. (jf)
0183945SRAA00000000416205

R-8-103.954 - Prot. 562.712 de 17/05/2021 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Débora Demarchi Mendes de Melo, extraído dos autos de Cumprimento Provisório de Sentença nº 0034450-81.2019.8.16.0001, em que é exequente **MARCELO LUIZ FRANCISCO DE MACEDO BUEGER**, inscrito no CPF/MF sob nº 066.460.449-88 e executados **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74 e **PORTUGAL 01 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 15.750.082/0001-69, arquivado sob nº 562.712, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2021: **R\$126.278,91** (cento e vinte e seis mil e duzentos e setenta e oito reais e noventa e um centavos). Depositários: Portugal 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda e VCG Empreendimentos Imobiliários. Funrejus nº 14000000006939281-7 recolhido em 08/06/2021 no valor de R\$252,56, arquivado sob nº 562.712. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: 0183945SRAA00000000259221Z. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de junho de 2021.

Jorge Luis Moran. (jf)

R-9-103.954 - Prot. 565.996 de 15/07/2021 - ARRESTO - Conforme Termo de Arresto datado de 08/07/2021 emitido pela MMA. Juíza de Direito da 23ª Vara Cível de Curitiba, Dra. Rafaela Mattioli Somma, referente aos autos de **Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão / Resolução nº 0005472-29.2021.8.16.0194**, em que é exequente **E-FINANCE REALTY LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.030.586/0001-50 e executado **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74, arquivado sob nº 565.996, efetua-se o ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2021: **R\$2.361.762,17** (dois milhões, trezentos e sessenta e um mil e setecentos e sessenta e dois reais e dezessete centavos). Depositário: VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Funrejus nº 14000000007147743-3 recolhido em 09/09/2021 no valor de R\$4.723,52, arquivado sob nº 565.996. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$280,71; Fundep: Continua no verso



R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: 0183945SRAACC00000413021F. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

AV-10-103.954 - Prot. 578.218 de 22/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202202.2117.02021985-IA-900, referente aos autos nº 00012208720185090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 355, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.CqqP7.zXHn2-a8Efh.ejryG. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de março de 2022. Jorge Luis Moran - Titular. (jf)

R-11-103.954 - Prot. 583.338 de 01/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Decisão/Termo datado de 13/01/2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1106034-80.2017.8.26.0100 expedido pela 18ª Vara Cível de São Paulo/SP, em que é exequente **ABTN PARTNERS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.795.999/0001-78 e executados **IRLANDA 01 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 16.384.132/0001-02 e outros, arquivado sob nº 583.338, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2017: **R\$39.091.523,72** (trinta e nove milhões, noventa e um mil e quinhentos e vinte e três reais e setenta e dois centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007767459-1 recolhido pelo 8º Registro de Imóveis de Curitiba, em 09/02/2022 no valor de R\$6.698,88, cópia arquivada sob nº 583.338. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: F394J.KZqPZ.hkWiG-97PPc.ejwX. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

AV-12-103.954 - Prot. 598.798 de 28/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202304.2716.02677021-IA-680, referente aos autos nº 00124938720208160001 da 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.004.806/0001-74. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 317, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.j.78fP.NGrAw-nRXDM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

AV-13-103.954 - Prot. 602.695 de 13/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202307.1314.02803378-IA-C60, referente aos autos nº 000039874201750190001 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 317, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Continua na folha 3



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 03

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 103.954

Rubrica

CNM 080606.2.0103954-72

Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJLTP.M2r3c-cKVom. F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-14-103.954 - Prot. 604.177 de 11/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202308.1114.02863033-IA-530, referente aos autos nº 00117233920168160194 da 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJLTP.M2r3c-7KkOm. F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-15-103.954 - Prot. 604.844 de 24/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202308.2409.02887849-IA-390, referente aos autos nº 00014628220145090015 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.wJzTP.M2r3c-4KCom. F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 103.954 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2023. Certidão emitida às 15:33:28h.

