



REGISTRO DE IMÓVEIS

Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

Valide aqui a certidão.

TITULAR:
ITALO CONTI JUNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

46920/1

MATRÍCULA Nº 46920

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO nº HUM, do tipo AP-1-43, do terreno pavimento, do Bloco 03, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA XIII"., sito nesta Capital, com a área construída de 40,71 m², fração ideal do solo de 0,01543, área comum de 3,2025 m², conjunto este construído sobre o lote 12 da quadra 15, da Planta MORADIAS ITATIAIA, de forma irregular, medindo 40,00 metros em linha reta de frente para a Rua 20, pelo lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,41 metros e confronta com o lote nº 11, neste ponto deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 45,00 metros e confronta com os lotes 11, 10, 09 e 08 e parte do lote 07, neste ponto deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 40,00 metros e confronta com os lotes 05, 04, 03, e 02, neste ponto deflete a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 85,00 metros e confronta com parte do lote 46 e com os lotes 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39 e parte do lote 38, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta com 60,41 metros até encontrar a Rua 20, onde fecha o perímetro, e confronta com os lotes 19, 18, 17, 16, 15 e 13, com a área total de 4.216,40 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT., com sede nesta Capital, à Rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.896/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 37228 deste Ofício. -

DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.
(a) [assinatura] OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 46.920 - Consoante o mencionado nas av. 01 e 02 da matrícula 37228 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH - DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985.
(a) [assinatura] OF. DO REGISTRO. -

R.2/ 46.920 - Protocolo nº 71.621 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 30 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., acima qualificada, prometeu vender a "ALDO WICHERAL" brasileiro, casado, motorista, C.I. nº 783.999-PR., residente nesta Capital à Avenida Kennedy, nº 407, filho de Arno e Laudelina Wicher-
al.

o imóvel objeto da presente matrícula, no VALOR de Cr\$ Cr\$ 4.633.382,64, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7 % ao ano, com a anuência do Banco Nacional da Habitação-BNH. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 16.710,- - DOU FÉ. CURITIBA, 20 DE AGOSTO DE 1985. (a) [assinatura] of. DO REGISTRO. -

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY9PG-JGFDU-4ZPY6-VEFM9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº 46920
Serviço de Registro Eletrônico

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JXBY K3RET GHVGX KRFGY

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001

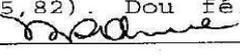
Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui a certidão

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY9PG-JGFUDU-4ZPY6-VEFM9>

CONTINUAÇÃO
R-3/46.920 - Prot. 349.722, de 17/12/2008 - Consoante Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Sexta (6ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de abril de 2008, extraído dos Autos sob nº 544/2006, de Ação de Cobrança, convertida em Execução, movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA XIII contra MARIA A. WICHERAL, e Auto de Penhora lavrado em 16 de junho de 2008, os quais ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Aldo Wicheral, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-21.082,38 (vinte e um mil oitenta e dois reais e trinta e oito centavos), em abril/2008, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-42,16, quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2008. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-4/46.920 - Prot. 551.960, de 03/03/2017 - Consoante Ofício nº 505/2017-JEC, do Juizado Especial Cível de Curitiba - CIC - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 24 de fevereiro de 2017, nos Autos sob nº 0004760-70.2015.8.16.0187, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram, como exequente, CONJUNTO MORADIAS ITATIAIA CONDOMÍNIO XIII, e executada, MARIA ALBERTINA NUNES WICHERAL, e faz prova as cópias da: (i) decisão, exarada em 06 de fevereiro de 2017 (mov. 83.1); (ii) e do Termo de Penhora, lavrado em 20 de fevereiro de 2017, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA dos direitos** relativos ao imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ALDO WICHERAL, para a garantia do pagamento do débito cobrado no mencionado processo, mais as cominações legais. Consta no Ofício que foi atribuído a causa o valor de R\$7.673,48. **Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo as despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$15,35, sobre o valor de R\$7.673,48. (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$68,79). Dou fé. Curitiba, 09 de março de 2017. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J

segue

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 46920, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2023. (MRG)

Impostos: Cert. R\$37,94 + ISSQN R\$1,52 + Fundep R\$1,91 + Funrejus R\$9,46 + Selo R\$9,25

Protocolo: 893.529

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.R5Tjv.3s9To-wacAO.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY9PG-JGFDU-4ZPY6VYEFM9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXBY K3RET GHVXG KRFGY