



## Laudo de Avaliação Judicial

**Autos nº 0017275-54.2018.8.16.0019.**

**4ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.**

**Exequente: INVESTVILLE LOTEAMENTOS IMOB. Ltda.**

**Executado: ILDEVAN BARBOSA e ROSÁRIA DO ROCIO LEMES.**

Conforme R. Despacho anterior procedi a avaliação:

Um terreno urbano, lote 33, quadra 17, situado na Vila Romana, bairro Periquitos, medindo 12m de frente para a Rua Cornélio Francisco Gomes, por 30m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos com igual metragem da frente, área de 360m<sup>2</sup>, topografia com lave declive para a direita, frente para rua sem pavimentação, muro de tijolos nas divisas, existindo sobre o mesmo, na frente do terreno uma casa residencial de alvenaria, número 31, medindo aproximadamente 98m<sup>2</sup>, sem laje, telhas cerâmicas, janelas de alumínio, portas de madeira e vidro, piso cerâmico, forro PVC, contendo sala, copa e cozinha conjugadas, dois quartos e banheiro, nos fundos existe uma edícula, medindo aproximadamente 33m<sup>2</sup>, telhas de fibrocimento, contendo sala, cozinha, quarto e banheiro, no lado direito, nos fundos existe um abrigo para veículo, medindo aproximadamente 35m<sup>2</sup>, com churrasqueira e banheiro, telhas cerâmicas e piso de cimento, benfeitorias em bom estado de conservação, matrícula 35.220 do 1º SRI, que avalio em.....

**R\$170.000,00**

Importa o presente laudo em **CENTO E SETENTA MIL REAIS.**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.

Fontes de pesquisa: JP Imóveis, CA Imóveis e Imobiliária Torre Blanca.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL\_TQ4UT\_A494H\_95LUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28\_2ZSVN\_HZADP\_23XBA

Ponta Grossa, 15 de janeiro de 2023.

*Rosana Wagner – CARTÓRIO AVALIADOR.*



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL\_TQ4UT\_A494H\_95LUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28\_2ZSVN\_HZADP\_23XBA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL\_TQ4UT\_A494H\_95LUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28\_2ZSVN\_HZADP\_23XBA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL\_TQ4UT\_A494H\_95LUA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28\_2ZSYN\_HZADP\_23XBA





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL TQ4UT A494H 95LUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28 2ZSVN HZADP 23XBA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL\_TQ4UT\_A494H\_95LUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28\_2ZSVN\_HZADP\_23XBA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL\_TQ4UT\_A494H\_95LUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28\_2ZSYN\_HZADP\_23XBA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYAL\_TQ4UT\_A494H\_95LUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28\_2ZSYN\_HZADP\_23XBA