

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 a 1803 - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 31.288 .

FICHA

1/31.288.

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 507 , situado no 5º andar ou 7º pavimen-
to do Bloco "B", do EDIFÍCIO PARQUE BARIGUI, sito à rua
Martin Afonso nº 3.074 , com a área construída exclusiva de 45,54
m2., área comum de 7,97m2., área construída total de 53,51m2., e
a respectiva fração ideal do solo de 0,011003 ou 10,330m2.. Edifi-
cio este construído sobre o lote de terreno nº 15-A/15-B/15-C , o-
riginário da unificação dos lotes nºs. 15-A , 15-B e 15-C , que -
por sua vez, eram originários da subdivisão do lote nº 15 , da -
Planta Anselmo de Lima, nesta cidade, com as seguintes medidas e
confrontações: 50,00m. de frente para a rua Martin Afonso, e olhan-
do-se desta rua para o lote, do lado direito mede 20,00m., onde -
confronta , faz frente e esquina com a rua Giacomo Gusmano; e, do
lado esquerdo mede 20,00m., onde confronta com o lote 11.000 , fe-
chando na linha de fundos em 50,00m., onde confronta com o lote
21.000 , encerrando a área de 1.000,00m2., IF S.15 , Q.017, lote
018.000 , de forma retangular.

PROPRIETÁRIOS: PROCONSULT PROJETO CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA.,
com sede à BR-277 , nº 1.520 , Rodovia do Café , Km.1,8 bairro San-
to Inácio, nesta Capital, CGC nº 76.202.753/0001-41 , neste ato
representada por José Luiz Schuchovski .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.018 do Reg.Geral .

Pren.nº 64.254 .

Prot.nº 149.428 e 149.429 .

Curitiba, 09 de setembro de 1987.(a)

Titular.

R-1-31.288 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particu-
lar datado de 31 de agosto de 1987, ficando uma das
vias arquivado neste Cartório, sob nº 15.238.ADQUIRENTES: PEDRO
PAULO ESPOSITO, brasileiro, casado , Prefeito Municipal, CI nº 636.
021-Pr., CPF nº 025.174.939-87 e sua mulher, Maria Helena Espósito,
brasileira, casada, do lar, CI nº 5.058.424-0-Pr., CPF nº 689.392.
649-91 , residentes e domiciliados na cidade de Salto do Itararé-
Pr., na rua Presidentee Vargas, 871 .TRANSMITENTES: PROCONSULT PRO-
JETO CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA., acima qualificados.VALOR:Cz\$
780.646,66 .CONDIÇÕES:Não tem.CND do IAPAS nº 224777 .Sisa nº 4.5
84/87 , pago s/avaliação de Cz\$ 793.862,16 .O referido é verdade e
dou fé.Curitiba, 09 de setembro de 1987.(a)

Titular.Custas:Cz\$ 969,98 (VRC 2,2)

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
31.288



CONTINUAÇÃO

R-2-31.288 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDO-
RA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , com sede em Brasília-DF.,e Filial e Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04 , por seus representantes legais, firmatários.DEVEDORES: PEDRO PAULO ESPOSITO e sua mulher, Maria Helena Espósito , já qualificados.VALOR : Cz\$ 679.806,00 , equivalentes a 1.800,000000 OTN .Valor da garantia Cz\$ 793.862,16 , equivalentes a 2.101,99952 OTN .PRAZO: 240 meses. JUROS: 9,0000% ao ano.Venc.1ª prestação: 30 dias d/data.Valor total encargo inicial:Cz\$ 7.728,53 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 09 de setembro de 1987.(a)-
Pedro Paulo Espósito Titular. Custas:Cz\$ 903,84 (VRC-2,05) .

AV-3-31.288. De conformidade com o Ofício datado de 04 de maio de / 1.999, expedido pela CEF, (arquivado neste Cartório / sob nº 89.288), fica **CANCELADA** A Hipoteca objeto do R-2 acima.Pren. 141.744. Prot. 279.126. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de junho de 1.999.(a).
Maria Helena Espósito Titular. Custas. R\$.47,25. VRC-630. ms.jn

R-4-31.288. TITULO. Compra e venda.- DATA DO TITULO: Escritura lavra da pelo 4º Tabelionato desta cidade, em 17 de maio de / 1.999, as fls. 009/010 Livro 876. ADQUIRENTE: **CRISTINA MIDORI SATO / DA SILVA**, brasileira, casada com Carlos Bueno da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 23 de outubro de 1.992, industrial, portadora da CI RG nº 5.165.085-9-Pr e CPF. 845.302.199-68, residente e domiciliada em Haiguredo Kiosato 105, Kamiyama-cho 2 1-27, Oyama.shi, Tochigi-ken, Japão, e domiciliada nesta cidade, na Rua Martim Afonso nº 3074, ap. 507, neste ato representada por seu / procurador Rodrigo Antonio Bubiniak.-TRANSMITENTES: **PEDRO PAULO ESPOSITO** e sua mulher **MARIA HELENA ESPOSITO**, antes qualificados. VALOR:- R\$.15.000,00.CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS.SISA nº367.769 paga sobre a avaliação de R\$.22.000,00. Pren. 141.743.- Prot. 279.127. (FC/89.288). O referido é verdade e dou fé. Curitiba,- 24 de junho de 1.999.(a).
Maria Helena Espósito Titular. Custas. R\$.323,40. VRC.4312. (Funrejus arq.89.288). ms.jn.

AV-5-31.288 - PROT. 373.472 de 07/07/2006 - Conforme requerimento assinado em 14/10/2005, acompanhado de fotocópia autenticada do termo de casamento com averbação de divórcio, sob nº 2682 do livro 0025-B, as fls. 097, nas notas do Registro Civil de Campo Comprido, desta Cidade, arquivados sob nº

SEQUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.288

FICHA

2/31.288

RUBRICA

MD

373.472, fica averbado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal CRISTINA MIDORI SATO DA SILVA e CARLOS BUENO DA SILVA, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **CRISTINA MIDORI SATO**. Curitiba, 11 de julho de 2006. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (sp/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

[Assinatura]

R-6-31.288 - PROT. 373.472 de 07/07/2006 - **COMPRA E VENDA** -
Conforme o contrato particular Nº 8.2937.0000374-2, datado de 23/06/2006, do qual uma via fica arquivada sob nº 373.472, **CRISTINA MIDORI SATO**, já identificada e qualificada e **CARLOS BUENO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, portador da CI/RG. nº 6.851.452-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 157.701.929-68, representados por Marco Aurélio Dauino, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, à **REGINA DE CACIA KELCZESKI**, brasileira, divorciada, vendedora, portadora da CI/RG. nº 1.647.819-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.143.979-03, residente e domiciliada na Rua Cel. Ottoni Maciel nº 129, ap. 83, Vila Izabel, nesta Cidade, pelo valor de **R\$52.000,00**, pagos da seguinte forma: R\$7.999,86 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$4.622,26 com recursos do FGTS, R\$2.161,88 com recursos do FGTS na forma de desconto e R\$37.216,00 mediante financiamento concedido pela CEF, **sem condições**. Declara a vendedora que não se acha vinculada ao INSS. ITBI nº 26717, pago sobre a avaliação de R\$52.000,00 (arquivado sob nº 373.472) e FUNREJUS, **isento**, conforme artigo 1º, inciso VII, item 14 da Lei 12.604 de 02/07/1999. IF: **15.017.022.058-9**. Curitiba, 11 de julho de 2006. Custas: R\$226,38= 2156 VRC - (sp/io) (IF). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

[Assinatura]

R-7-31.288 - PROT. 373.472 de 07/07/2006- **HIPOTECA** -
Conforme o mesmo contrato que deu origem ao R-6 desta, **REGINA DE CACIA KELCZESKI**, já identificada e qualificada, **GRAVOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Mirian Schanoski, para garantir o valor da dívida de **R\$37.216,00**, que será pago em **204 meses**, com taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo o valor total do encargo inicial de **R\$399,64**, com vencimento do primeiro encargo mensal em **23/07/2006**, sendo o valor da operação de R\$39.377,88 e o valor da garantia de R\$50.594,26, com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Curitiba, 11 de julho de 2006. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC - (sp/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

[Assinatura]

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-31.288-



CONTINUAÇÃO

R-8-31.288 - Prot. 465.606 de 15/04/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão, datada de 1º de abril de 2014, expedida pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, referente aos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0007712-66.2013.8.16.0001**, em que é exequente **Espólio de Adélia Marchioro** e executada **Regina Kelczeski**, arquivado sob nº 465.606, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02/2013: **R\$54.295,43** (cinquenta e quatro mil duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos). Depositário: não consta. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 24000000000074359-7, recolhido no valor de R\$108,59, em data de 16/04/2014, arquivado sob nº 465.606. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2014. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (ka/rz)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 31.288 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2023. Certidão emitida às 15:10:26h..

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.mJHIP.MWUKA
9zwLy.F394q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

