

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0023256-90.2014.8.16.0088 – Executivo Fiscal - Vara Cível e Anexos de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Empresa Balneária de Guaratuba Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 16 (dezesseis), da Planta CIDADE BALNEÁRIA BREJATUBA, desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 32,68 metros de frente para a Rua Rio Negro, por 44,32 metros de extensão, pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 02, por 42,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nº 19, 20 e 21 e, na linha de fundos, onde mede 32,25 metros, confronta com o lote nº 14, perfazendo a área total de 1.382,65m², sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 61.816 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

Guaratuba, 28 de Maio de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$420,66, mais condução R\$60,80, total R\$ 481,46 (1.957,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

