

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0007426-06.2022.8.16.0088 – Carta Precatória da 4ª Vara Cível de Ponta Grossa – Pr.

Autor: JFR Comércio de Móveis e Decoração Ltda

Pólo Passivo: Alceu Schneider

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório ,avaliamos lote de terreno nº 13 (treze), da Quadra nº 12 (doze), da Planta “São Nicolau”, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área de 363,00 m2, medindo 11,00 metros de frente para rua 01, por 33,00m de extensão em ambos os lados, confrontando pela direita lote 12, pela esquerda com lote14, e na linha de fundos medindo 11,00 metros confronta com o lote nº 08 , sem benfeitorias, tratando-se de imóvel localizado na área urbana de Guaratuba, entretanto não possui acesso por rua, e também possui isenção na cobrança de IPTU e taxas, no valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

Guaratuba, 14 de Abril de 2023.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$115,62, mais condução R\$60,80, total R\$ 176,42 (717,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

