

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

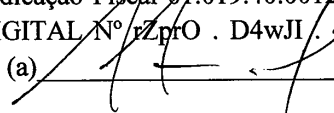
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 60.554 - FICHA: 1 - RUBRICA: 

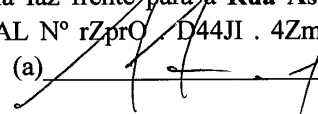
Imóvel: Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 12 (doze), da planta Nereidas de Guaratuba, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para uma Rua Sem Denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 01, pelo lado esquerdo, com o lote 03 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote 30, perfazendo a área total de 360,00m².

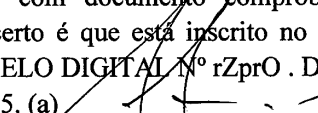
Proprietário: Antonio Oesir Gonçalves, RG 111.467-PR, CPF 065.160.689, brasileiro, casado, advogado, residente em Curitiba.

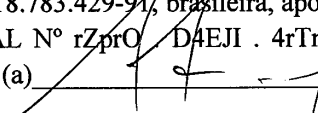
Registro anterior: Matrícula nº 5.179, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais.

Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

AV.1/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.019.40.0012.00002.001. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº rZprO . D4wJI . 4z0ng, Controle: z5KL1 . 8AoC. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RF

AV.2/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Alteração de Denominação de Rua:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão expedida pelo Município de Guaratuba, fica averbado que, atualmente, o imóvel desta matrícula faz frente para a **Rua Assunção**. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº rZprO . D44JI . 4Zmng, Controle: zGKL1 . 8XoL. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

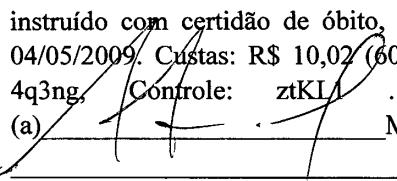
AV.3/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Retificação de CPF:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica retificado o CPF de Antonio Oesir Gonçalves, pois o certo é que está inscrito no CPF 065.160.689-68. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº rZprO . D42JI . 4lxng, Controle: zdKL1 . 8CoZ. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

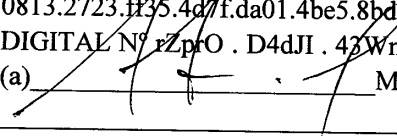
AV.4/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Inclusão de Nome do Cônjuge:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentos comprobatórios, fica averbado que Antonio Oesir Gonçalves é casado pelo **regime da comunhão de bens**, desde 03/03/1962, com **Aidé Gomes Gonçalves**, RG 354.131-SESP-PR, CPF 318.783.429-91, brasileira, aposentada. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº rZprO . D4EJI . 4rTng, Controle: zoKL1 . 8VoR. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

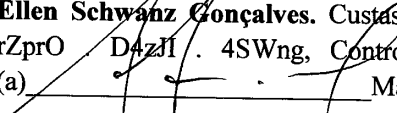
CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 60.554 -

FICHA 1 -verso

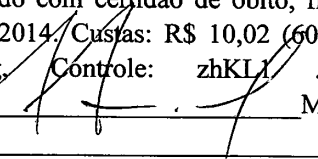
AV.5/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Óbito:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de óbito, fica averbado o óbito de **Aidé Gomes Gonçalves**, ocorrido aos 04/05/2009. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº rZprO . D4uJI . 4q3ng, Controle: ztKLI . 8QoQ. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).RF

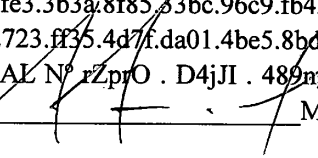
R.6/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Partilha:** Conforme Escritura Pública de Inventário com Partilha, lavrada no Tabelionato de Notas do Taboão, Comarca de Curitiba, folha 182, livro 824-N, em 15/07/2015, dos bens deixados pelo falecimento de Aidé Gomes Gonçalves, o imóvel desta matrícula foi **Partilhado** da seguinte forma: **1) 50%** a **Antonio Oesir Gonçalves**, já qualificado; **2) 7,14%** a **Maristela Gomes Gonçalves**, RG 3.241.695-0-SESP-PR, CPF 689.293.829-91, brasileira, médica, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Silva Jardim, 1.411, Ap. 01, Rebouças, em Curitiba; **3) 7,14%** a **Marina Gomes Gonçalves**, RG 3.469.798-1-SESP-PR, CPF 755.214.409-25, brasileira, engenheira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 21/10/2000, com Pascal Manuel Iscar, Passaporte 13AY98173, francês, residentes e domiciliados na Rue Du Gen Pershing, 14, Versalhes, na França; **4) 7,14%** a **Marli Gonçalves Valeiko**, RG 4.456.881-0-SESP-PR, CPF 677.655.139-15, juíza, casada pelo regime da comunhão universal de bens, aos 09/12/2000, com pacto antenupcial registrado sob nº 11.754, registro auxiliar, do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, com **Roberto Valeiko Filho**, RG 378.115-MMAR/RJ, CPF 643.856.697-91, auditor fiscal, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Silva Jardim, 1.240, Ap. 601, Rebouças, em Curitiba; **5) 7,14%** a **Heloísa Gomes Gonçalves**, RG 4.572.026-8-SESP-PR, CPF 740.208.979-72, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Silva Jardim, 2.833, Ap. 1.201, Água Verde, em Curitiba; **6) 7,14%** a **Alexandre Gomes Gonçalves**, RG 5.794.433-1-SESP-PR, CPF 914.888.859-15, brasileiro, divorciado, juiz, residente e domiciliado na Rua Antonio Bartapeli, 160, sobrado B, Santa Felicidade, em Curitiba; **7) 7,14%** a **Carolina Gomes Gonçalves**, RG 5.756.739-2-SESP-PR, CPF 031.413.639-86, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada na Rua Dona Alice Tibiriçá, 765, Ap. 291, Bigorrrilho, em Curitiba; e, **8) 7,14%** a **Michele Gomes Gonçalves**, RG 10.079.542-6-SESP-PR, CPF 069.935.829-96, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Walter Soares Fernandes, 18, sobrado 04, Pilarzinho, em Curitiba. Título de aquisição: 1 - meação; 2/3/4/5/6/7 e 8 - herança. Valor atribuído: R\$ 4.163,83 (quatro mil cento e sessenta e três reais e oitenta e três centavos). Valor Fiscal (2015): R\$ 8.021,16. Integram este ato: a) Inexigibilidade da CND/INSS; b) Certidões fiscais; c) GR-PR "causa mortis", recolhida; d) Funrejus: R\$ 1.514,07; e) **Emitida a DOI.** Hash: 4a36.6544.a67d.77b8.103f.5652.34c3.c6b9.75d8.544a; c1c9.776c.089f.1bcc.ad9e.e759.39a4.d12d.2759.f03f; bba3.1c19.bf54.da00.49e1.f7d0.da26.0ddb.a36d.e584; 4e33.8bef.910b.2296.4103.5e4a.e169.ad9f.492b.84c0; 83df.a871.6dea.c8c2.8f2d.fef4.cd8c.3688.3aae.ec4f; aac8.f092.7d35.2480.cf43.f39f.95e2.b318.f311.552f; d50c.8fe3.3b3a.8f85.33bc.96c9.fb43.5f1c.2e8a.9d52; 0813.2723.ff35.4d7f.da01.4be5.8bd5.f5bc.f97d.c61c. Custas: R\$ 210,42 (2156 VRC). SELO DIGITAL Nº rZprO . D4dJI . 4SWng, Controle: zIKL1 . 8Wo5. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RF

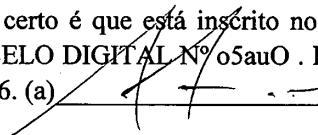
AV.7/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Casamento:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Alexandre Gomes Gonçalves casou-se pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em 06/11/2010, com **Deisy Ellen Schwanz**, RG 13.196.393-9-SESP-PR, CPF 037.085.019-00, brasileira, servidora pública. Ela passou a assinar **Deisy Ellen Schwanz Gonçalves**. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº rZprO . D4zJI . 4SWng, Controle: zIKL1 . QZoX. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 60.554 - FICHA: 2 - RUBRICA: 

AV.8/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Óbito**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de óbito, fica averbado o óbito de **Antonio Oesir Gonçalves**, ocorrido aos 02/11/2014. Custas: R\$ 10,02 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,50. SELO DIGITAL Nº rZprO . D4iJI . 4whng. Controle: zhKL1 . QSoz. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RF

R.9/60.554 - Prot. nº 108.420 de 30/11/2015 - **Partilha**: Conforme o título deste protocolo, dos bens deixados pelo falecimento de Antonio Oesir Gonçalves, a parte ideal de **50%** do imóvel desta matrícula foi **Partilhada** da seguinte forma: 1) **7,14%** a **Maristela Gomes Gonçalves**; 2) **7,14%** a **Marina Gomes Gonçalves**; 3) **7,14%** a **Marli Gonçalves Valeiko e Roberto Valeiko Filho**; 4) **7,14%** a **Heloísa Gomes Gonçalves**; 5) **7,14%** a **Alexandre Gomes Gonçalves**; 6) **7,14%** a **Carolina Gomes Gonçalves**; e, 7) **7,14%** a **Michele Gomes Gonçalves**, todos já qualificados. Título de aquisição: herança. Valor atribuído (50%): R\$ 2.081,91 (dois mil e oitenta e um reais e noventa e um centavos). Valor Fiscal (50%): 4.010,58. Integram este ato: a) Inexigibilidade da CND/INSS; b) Certidões fiscais; c) GR-PR "causa mortis"; d) Funrejus: R\$ 1.514,07; e) **Emitida a DOI**. Hash: c1c9.776c.089f.1bcc.ad9e.e759.39a4.d12d.2759.f03f; bba3.1c19.bf54.da00.49e1.f7d0.da26.0ddb.a36d.e584; 4e33.8bef.910b.2296.4103.5e4a.e169.ad9f.492b.84c0; 83df.a871.6dea.c8c2.8f2d.fef4.cd8c.3688.3aae.ec4f; aac8.f092.7d35.2480.cf43.f39f.95e2.b318.f311.552f; d50c.8fe3.3b3a.8f85.33bc.96c9.fb43.5f1c.2e8a.9d52; 0813.2723.ff35.4d7f.da01.4be5.8bd5.f5bc.f97d.c61c. Custas: R\$ 210,42 (2156 VRC). SELO DIGITAL Nº rZprO . D4jJI . 489ng. Controle: zvKL1 . QDop. Guaratuba, 09 de Dezembro de 2015.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RF

AV.10/60.554 - Prot. nº 109.209 de 18/02/2016 - **Retificação de CPF**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica retificado o CPF de Roberto Valeiko Filho, pois o certo é que está inscrito no CPF 843.856.697-91. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Funrejus: R\$ 2,73. SELO DIGITAL Nº o5auO . D4NGr . 4VRng. Controle: znKLp . vFzH. Guaratuba, 02 de Março de 2016. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

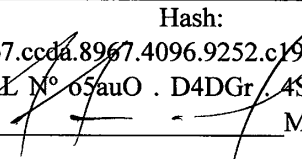
R.11/60.554 - Prot. nº 109.209 de 18/02/2016 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas Distrital do Taboão, folha 59, livro 842-N, em 07/01/2016, os proprietários Maristela Gomes Gonçalves, Marina Gomes Gonçalves, Marli Gonçalves Valeiko, Roberto Valeiko Filho, Heloísa Gomes Gonçalves, Carolina Gomes Gonçalves, Michele Gomes Gonçalves e Alexandre Gomes Gonçalves, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a **Margarida Andresa de Oliveira Nunes da Silveira**, RG 6.559.267-3-SESP/PR, CPF 026.574.459-85, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 14/01/2005, com **Wilson Nunes da Silveira**, RG 686.744-8-SESP/PR, CPF 056.654.349-49, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Randolpho Belz, 418, Santa Cândida, em Curitiba, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI 110027622; e) FUNREJUS: R\$ 140,00;

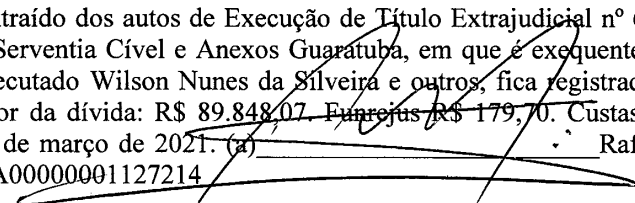
CONTINUA NO VERSO

60.554

Continuação da Matrícula 60.554 - R.11

FICHA 2 -verso

f) Hash: 8618.02f9.1d57.faa8.121e.56c5.7c84.77de.f3a9.7797;
3c92.ffb7.ccd4.8967.4096.9252.c19d.5b58.05d6.a2be. Custas: R\$ 784,78 (4312 VRC). SELO
DIGITAL Nº 65auO . D4DGr . 4Szng, Controle: zoKLp . vAz5. Guaratuba, 02 de Março de 2016.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

R.12/60.554 - Prot. nº 134.745 de 11/03/2021 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de
04/03/2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 6364-67.2018.8.16.0088, Juízo
de Direito da Serventia Cível e Anexos Guaratuba, em que é exequente Fernando G. Cordeiro & Cia
Ltda ME e executado Wilson Nunes da Silveira e outros, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta
matrícula. Valor da dívida: R\$ 89.848,07. ~~Emendas R\$ 179,70.~~ Custas: R\$ 280,71 (1.293,59 VRC).
Guaratuba, 17 de março de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). RS -
0185515CVAA000000001127214

