

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

FELIPE NEUMANN

Auxiliar Juramentado

FERNANDA BUGALHO CAMPELLI

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0019259-41.2010.8.16.0088 – Executivo Fiscal

Exequente: Município de Guaratuba

Executado: Empresa Balneária de Guaratuba Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.34, avaliamos o lote de terreno nº 37 (trinta e sete), da quadra nº 342 (trezentos e quarenta e dois), da Planta “Geral” desta Cidade, no Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, por 25,00 metros na lateral esquerda onde confronta e faz esquina com a Rua Birilo da Cunha Padilha, por 25,00 metros na lateral direita onde confronta com o lote nº 38 e, 12,00 metros no travessão de fundos, onde confronta com o lote nº 46, perfazendo a área total de 300,00m², com benfeitorias, aproximadamente 147,93m² de área construída, objeto da matrícula sob nº 54.025 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Guaratuba, 08 de Janeiro de 2020.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$371,07, mais condução R\$53,63, total R\$ 424,70 (1.957,00 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

