

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO
São José dos Pinhais - PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
TITULAR
CPF N.º 692808358/87

REGISTRO GERAL	
LIVRO Nº 02	01
Matrícula N.º 54.406	RUBRICA <i>Elo</i>

77
R

I M Ó V E I: Terreno rural com área de 700 (setecentos) alqueires ou sejam 16.940.000,00 m2 (desmembrado de área maior), situado no lugar denominado SÃO JOÃO DO PIRAI, Município de TIJUCAS DO SUL, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: **FRENTE**, por uma linha seca medindo 3.000,00 metros e confrontando-se com terras da Confloresta. **FUNDOS**, por uma linha seca medindo 3.000,00 metros e confrontando-se com terras pertencentes à Valter Garcia. **DIREITA**: Por uma linha seca medindo 5.646,66 metros, e confrontando-se com córrego natural. **ESQUERDA**: Por uma linha seca medindo 5.646,66 metros e confrontando-se com terras pertencentes a Evanise Luciano Goulart.- JOSÉ CARLOS PIZZA-CREA 3728-TD-PR.- Anotação de Responsabilidade Técnica nº

I N C R A nº 702.030.005.150-DV9.- - - - -

PROPRIETÁRIA: NAIR TAVARES, brasileira, desquitada, do comércio, portadora de CI. nº 167.197-PR, inscrita no CPF/MF nº 109.787.809-72, residente na Cidade de Curitiba-Pr.-

TULO ANTERIOR: Matrícula nº 42.630 do Livro nº 02 deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 27 de Maio de 1.996 *Elo* (O F I C I A L).-

AV-1-Matrícula nº 54.406.- (Protocolo 59.602)

COMPROMISSO: Nos termos do Artigo nº 230 da Lei nº 6.015/73; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se comprometido em favor de EVANISE LUCIANO GOULART, brasileira, desquitada, do comércio, portadora de C.I. nº 927.117-Pr e do CPF/MF nº 202.325.869/34, residente em Curitiba-Pr., conforme o R-1 da matrícula nº 42.630 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de Maio de 1.996 *Elo* (OFICIAL)

R-2-Matrícula nº 54.406.- (Protocolo nº 59.603)

MPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls. 051 do livro nº 572/E, aos 16/05/1996, nas notas do 3º Tabelionato de Curitiba-Pr., procedo este registro para constar que a proprietária NAIR TAVARES (supra), com a anuência de EVANISE LUCIANO GOULART (supra), **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para o Sr. **LUIZ ARY RADUNZ**, brasileiro, administrador de empresas, casado com a Sra. Nil da Nair Radunz, pelo regime de comunhão universal de bens, portadora de C.I.BG nº 708.486-Pr e do CPF/MF nº 004.415.979/04, residente e domiciliado à Rua Coronel Ottoni Maciel nº 46, Aptº 101-B, em Curitiba-Pr.- **VALOR:** Cr\$.1.912.200,00 (moeda antiga), atribuído pelo fisco municipal em R\$.70.980,00, conforme guias 067/074 de recolhimento de ITBI, devidamente quitada aos 27/05/1996.- Apresentou-me a certidão nº 515/96 expedida pelo I.A.P.- Comprovante de quitação (DARF) referente ao exercício de 1.995 (cadastro nº 702.030.005.150-DV9).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de Maio de 1.996 *Elo* (OFICIAL)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
OFICIAL

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento original arquivado neste

TABELIONATO - LAPORTE
AUTENTICAÇÃO
CONFERE COM O DOCUMENTO APRESENTADO DO QUE DOU FE
Evanete Pereira Lobo
Pedro José Dalla Riva
Ariston Camargo Martins
Auxiliar Juramentado

Cartório.

Em 27.5.1996

Elo
Oficial
Dalazuanie de
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JZ8B ZCMLS TCPY7 45B5R