

Laudo de Avaliação

Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1051/2008

Credor : Banco Bradesco S/A

Devedores : Estacionamento Malibu Ltda e Jamildo Assis Junior

**Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível
da Comarca de Londrina –Pr**

**Trata-se o presente avaliar o bem imóvel de propriedade do
executado ,situado no loteamento Jardim Village ,situado nesta
Cidade e Comarca de Guaratuba Pr .**

Especificação do Imóvel .

- 1- Lote de terras nº 19(dezenove),da Quadra nº 138(cento e trinta e oito)da Planta “Jardim Village” ,situado neste Municipio e Comarca de Guaratuba-Pr ;medindo 10,00 metros de frente para a Rua nº 03; por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos ,em ambos os lados ,confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha o imóvel ,com os lotes nrs 20 e 21 ,pela lateral esquerda confronta com o lote nº 18,tendo 10,00 metros de largura na linha de fundos ,onde confronta com o lote nº 24 ,perfazendo uma área total de 240,00 m2.Sem benfeitorias .
Onde avalio em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) .**



2- Lote de terras nº 20(vinte),da Quadra nº 138(cento e trinta e oito)da Planta “Jardim Village” ,situado neste Municipio e Comarca de Guaratuba-Pr ;medindo 14,00 metros de frente para a Rua nº 35; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos ,em ambos os lados ,confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha o imóvel ,com a rua nº 03 com a qual faz esquina ;pela lateral esquerda ,confronta com o lote nº 21;tendo 14,00 metros de largura na linha de fundos ,onde confronta com o lote nº 19,perfazendo uma área total de 350,00 m2 .Sem Benfeitorias . **Onde avalio em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

Para melhor avaliar os imóveis este Oficial de Justiça fez pesquisa junto ao Setor Imobiliario e pesquisa na internet e também foi verificado o valor venal do Municipio que apesar de valor baixo tendo em vista que não houve a atualização do mesmo.

Certifico ainda que os lotes estão situado em mata fechada ,não possui estrada aberta para chegar ao local ,nem saneamento básico ,nem luz e agua e também não possui nenhuma residência nas proximidade e que o local trata-se de Area de Preservação Ambiental .

**Vai o presente laudo devidamente assinado por mim Oficial de
Justiça**


Emerson Jose da Silva
Oficial de Justiça





MUNICIPIO DE GUARATUBA
Estado do Paraná
Exercício: 2019

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 63739 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 63736
01 Zona: 031 Planta: 05 Quadra Fiscal: 0138 Lote: 00019 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0138 Lote Fiscal: 00019

Logradouro: [102] Rua RUA PROJETADA, Nº
Complemento: -
Bairro: [30] CENTRO
Loteamento: [1] Conversão

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

INFORMAÇÕES GERAIS

DIMENSÕES

Matrícula:	Caucionado:	Área do Lote: 240,00 m ²
Cartório:	Ano Aliquota Progressiva:	Área Útil do Lote: 240,00 m ²
Livro:	Data de Inclusão: 09/07/2011	Área Privativa: m ²
Folha:	Data de Alteração: 07/12/2017	Área Comum: m ²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: m ²

Valor Venal Imóvel R\$: 1.325,74

PROPRIETÁRIOS

Proprietário PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [495602] JAMILDO DE ASSIS JUNIOR

CPF/CNPJ: 810.351.529-91

RG: 48127886SSP/PR /

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: R JONATAS SERRANO, Nº 654

Complemento:

Bairro: INDEFINIDO

Cidade: Londrina/PR

CEP: 86010-510

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 2	10,00 m ²	[102] R RUA PROJETADA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

POSIÇÃO	1 - MEIO DE QUADRA	TOPOGRAFIA	0 - TOPOGRAFIA 0
PEDOLOGIA	0 - PEDOLOGIA 0	PAVIMENTAÇÃO	4 - S/PAY. NÃO MURADO
EDIFICAÇÃO	1 - NÃO EDIFICADO	FRENTES	1 - UMA
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIO	0 - NÃO	FATOR ESPECIAL DE DEPRECIACÃO	1 - NÃO DEPRECIA
PROCESSO DE REVISÃO (IPTU)	2 - NÃO	Coefficiente Calculado	1 - 1.000
Coleta de Lixo	2 - Não	Iluminação Pública	1 - Sim

ISENÇÕES

Código Isenção
4 ISENTO DE IMPOSTO E TAXAS





MUNICIPIO DE GUARATUBA
Estado do Paraná
Exercício: 2019

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 63740 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 63737
01 Zona: 031 Planta: 05 Quadra Fiscal: 0138 Lote: 00020 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0138 Lote Fiscal: 00020

Logradouro: [102] Rua RUA PROJETADA, N°
Complemento: -
Bairro: [30] CENTRO
Loteamento: [1] Conversão

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

INFORMAÇÕES GERAIS

DIMENSÕES

Matrícula:	Caucionado:	Área do Lote: 350,00 m ²
Cartório:	Ano Alíquota Progressiva:	Área Útil do Lote: 350,00 m ²
Livro:	Data de Inclusão: 09/07/2011	Área Privativa: m ²
Folha:	Data de Alteração: 07/12/2017	Área Comum: m ²
INCR:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: m ²

Valor Venal Imóvel RS: 1.933,36

PROPRIETÁRIOS

Proprietário PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [495602] JAMILDO DE ASSIS JUNIOR

CPF/CNPJ: 810.351.529-91

RG: 48127886SSP/PR/

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: R JONATAS SERRANO, N° 654

Complemento:

Bairro: INDEFINIDO

Cidade: Londrina/PR

CEP: 86010-510

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 2	14,00 m ²	[102] R RUA PROJETADA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

POSIÇÃO	1 - MEIO DE QUADRA	TOPOGRAFIA	0 - TOPOGRAFIA 0
PEDOLOGIA	0 - PEDOLOGIA 0	PAVIMENTAÇÃO	4 - S/PAV. NÃO MURADO
EDIFICAÇÃO	1 - NÃO EDIFICADO	FRENTES	1 - UMA
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIO	0 - NÃO	FATOR ESPECIAL DE DEPRECIACÃO	1 - NÃO DEPRECIA
PROCESSO DE REVISÃO (IPTU)	2 - NÃO	Coefficiente Calculado	1 - 1.000
Coleta de Lixo	2 - Não	Iluminação Pública	1 - Sim

ISENCÕES

Código Isenção

4 ISENTO DE IMPOSTO E TAXAS

