

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA — PARANÁ  
**Alceste Ribas de Macedo Filho**  
TITULAR  
CPF N.º 017.165.739/04

**Registro Geral**  
FICHA  
-01-  
RUBRICA  
Matrícula N.º 5495

**IMÓVEL:** Chácara nº273, da planta "Chácaras Santo Amaro", em Santo Amaro, neste município, medindo 44,00m de frente para a Rua: / 03, por 55,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se do lado direito de quem da rua observa o imóvel, com a chácara nº272, do lado esquerdo com a chácara nº274, tendo 44,00m na linha de fundos onde se limita com a chácara nº12, perfazendo a área de 2.420,00m2, sem benfeitorias, distante 264,00m da Estrada de Itapoá-leito natural. ....

**PROPRIETÁRIOS:** MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA, CGC/MF 76.638.063/0001-34, com sede à rua Bento Viana, nº380, Curitiba-PR, Paraná. ....

**REGISTRO AQUISITIVO:** Matr. 13.928, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 08 de setembro de 1987. (a) Jamnia Mozanek Oficial do Registro. ....

**R-1/5.495 - Prot. 4.367, de 11-08-87 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls.089, livro nº137, em 30 de julho de 1987, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda, pessoa jurídica já mencionada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula em favor de GISELENE BEVERVANSO- C.I.nº4.286.429-3-Pr, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, neste ato representada pelo pai Sr: Ademir Bevervanso - C.I.nº616.040-Pr e CPF nº027.188.129-15, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua: Padre Donato, nº36, nesta cidade; pelo preço de Cz\$- 1.500,00( Um Mil Quinhentos cruzados). Condições: as da escritura. ITBI nº 0912/87. Custas: Cz\$-396,81 (Serventia) + Cz\$-79,36 (fp) = Cz\$-476,17. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 08 de setembro de 1987. (a) Jamnia Mozanek Oficial do Registro. .... ERS**

**R.2/5.495 - Prot. nº 91.662 de 24/04/2012 - Penhora - Conforme ofício nº 2471/2012, de 03/04/2012, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 3608/2009, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Gislene Bevervanso, fica registrada a Penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 602,46 (seiscentos e dois reais e quarenta e seis centavos). Custas: R\$ 53,30 (378 VRC). Funrejus: R\$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 761/2012). Guaratuba, 02 de Maio de 2012. (a) [Assinatura] Oficial. ACSG**

**Certidão nº 132.847**  
CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 5.495.  
  
O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 09 de dezembro de 2019.

Certidão: R\$ 16,22  
Selo: R\$ 4,67  
ISS: R\$ 0,49  
25% Funrejus: R\$ 4,00

5.495  
MATRÍCULA N.º

Para consultar a autenticidade informe na ferramenta  
www.aripar.org.br/validador o CN: 08.253-5  
e o código de verificação do documento: XA3Q9U  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Doc. assinado digitalmente  
ARIANNE LIMA VES  
DE SOUZA  
CPF: 03951002913 - 09/12/2019

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:XLID L5U4V J3H3R E4LV3