



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 51.093 - FICHA: 1 - RUBRICA: D

IMÓVEL: Lote de terreno nº 17 (dezesete), da quadra nº 345 (trezentos e quarenta e cinco), da Planta "GERAL", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Rebouças, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 16, pela lateral esquerda confronta com o lote nº 18, e na linha de fundos onde mede 13,00 metros, confronta com o lote nº 14, com a área total de 390,00 m2, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO BERTONCELLO, CPF nº 000.891.259-91 e C.I. RG nº 563.432-PR, brasileiro, casado, residente em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.117 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

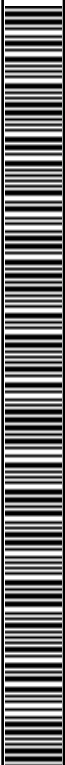
AV.1/51.093 - Prot. nº 72.899 de 13/07/2007. **INCLUSÃO DO NOME DE CÔNJUGE:** Conforme requerimento datado de 13/07/2007, consoante fotocópia autenticada da certidão de casamento nº 828, lavrada no 4º Ofício de Registro Civil da Comarca de Curitiba-PR, às folhas nº 449, do livro nº 122; procede-se a esta averbação para fazer constar que o proprietário **FRANCISCO BERTONCELLO**, é casado sob o regime da comunhão universal de bens com Jussara Maria Bevervanso, desde 20/09/1973, sendo que a nubente passou a assinar: **JUSSARA MARIA BERTONCELLO**. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Dou fé. Guaratuba, 16 de Agosto de 2007. (a) Marina Oficial. RF

R.2/51.093 - Prot. nº 72.899 de 13/07/2007. **PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha, expedido pela MM. Juíza da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Drª. Fabiana Silveira Karam, extraído dos autos de Arrolamento sob nº 1152/2002, dos bens deixados pelo falecimento de Francisco Bertoncello, partilha homologada por sentença em 17/10/2002; procede-se a este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **1) 50%** em favor de **JUSSARA MARIA BERTONCELLO**, CPF nº 751.937.369-04 e C.I. RG nº 920.798-8-PR, brasileira, viúva, do lar; **2) 16,67%** em favor de **FRANCISCO BERTONCELLO JUNIOR**, CPF nº 962.885.079-20 e C.I. RG nº 4.387.540-0-PR, brasileiro, solteiro, comerciante; **3) 16,67%** em favor de **FABRÍCIO BERTONCELLO**, CPF nº 019.546.459-10 e C.I. RG nº 6.114.447-1-PR, brasileiro, casado, comerciante; **4) 16,67%** em favor de **FELIPE BERTONCELLO**, CPF nº 032.168.009-03 e C.I. RG nº 4.387.537-0-PR, brasileiro, solteiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Richard Wagner, 146 - Bairro Jardim Schaffer, em Curitiba-PR. Valor atribuído: R\$ 2.906,01 (dois mil, novecentos e seis reais e um centavo). GR-PR Imposto "causa mortis", anexo aos autos - Prot. nº 812 1ª DRR-Curitiba. Custas: R\$ 132,30 (1260 VRC). Dou fé. Guaratuba, 16 de Agosto de 2007. (a) Marina Oficial. RF

AV.3/51.093 - Prot. nº. 113.744 de 29/03/2017 - **Atualização de Confrontações:** Conforme Ofício 2784/2017, de 24/03/2017, extraído dos autos de Carta Precatória nº 0017515-11.2010.8.16.0088, do Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, sendo requerente a União - Fazenda Nacional e requerida a Indústria de Madeiras Lamisserra Ltda, fica averbado que o imóvel desta matrícula confronta, nos fundos, com o Lote 19. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33 (Pagamento ao final - Ofício nº 443/2017). SELO DIGITAL Nº vnXYO . ML2JQ . ZmqQ8, Controle: soEMG . nCvFJ. Guaratuba, 03 de Abril de 2017.

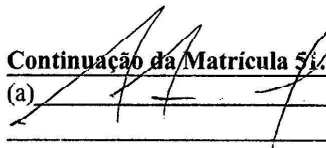
CONTINUA NO VERSO

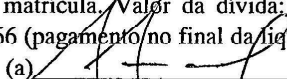
51.093

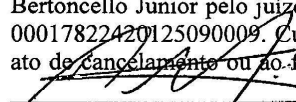


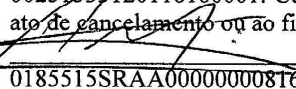
Continuação da Matrícula 51.093 - AV.3

FICHA 1 -verso

(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto).

R.4/51.093 - Prot. nº 121.545 de 04/10/2018 - **Penhora** - Conforme ofício 3114/2018, de 31/07/2018, extraído dos autos de Carta Precatória Cível nº 17515-11.2010.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente União - Procuradoria da Fazenda Nacional e executado Indústria de Madeiras Lamiserra Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 24.831,80. Custas: R\$ 177,17 (918 VRC). Funrejus: R\$ 49,66 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1010/2018). Guaratuba, 09 de Outubro de 2018. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). MJC

Av.5/51.093 - Prot. nº 132.436 de 26/10/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202010.2608.01367015-IA-740, de 26/10/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Francisco Bertoncello Junior pelo juízo da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00017822420125090009. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 910/20. Guaratuba, 28 de outubro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

Av.6/51.093 - Prot. nº 134.632 de 04/03/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202103.0415.01472423-IA-860, de 04/03/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Felipe Bertoncello pelo juízo da 3ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00251533120118160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 167/20221. Guaratuba, 05 de março de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS
0185515SRAA00000008T6211

