

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos Aos vinte e dois dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Avenida Maringa, 654(localizado através da indicação fiscal junto a Prefeitura Municipal), em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº. 5254-24.2006.8.16.0033, em que figura como requerente Município de Pinhais e como requerido LEONI MARIA DA LUZ, E lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

LOTE DE TERRENO NUMERO 01, DA QUADRA NUMERO 41 DA PLANTA JARDIM PEDRO DEMETERCO, SITUADO NESTE MUNICIPIO E COMARCA, MEDINDO 22 METROS DE FRENTE PARA A ATUAL AVENIDA MARINGÁ, FAZENDO ESQUINA COM A RUA BENEVUTO RATTMAN, ONDE MEDE 44,00 METROS: E O LADO OPOSTO A SEGUNDA rua mede 43,00 metros da CONFRONTAÇÃO COM OS LOTES NUMEROS 02 E 06 E NALINHA DE FUNDOS MEDE 10,00 METROS, FAZENDO DIVISA COM O LOTE NUMERO 07, TOTALIZANDO 676,5 METROS QUADRADOS DE ÁREA TOTAL, SEM BENFEITORIAS.

BEM ENCONTRADO





1. Proprietário: LEONI MARIA DA LUZ

2. Localização: AVENIDA MARINGA, 654, Pinhais/PR.

3. Metragens: 21,00 m de frente para a Avenida Maringá por 43,00 m de profundidade de um dos lados, por 10 m. De fundos, por 44, 00 m de profundidade do outro lado, perfazendo a área total de **676,50 METROS QUADRADOS**.

4. Características do terreno: plano, de esquina, de frente para rua asfaltada, com calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296), na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333) e acessar o *site* www.imoveiscuritiba.com.br/imoveis-pinhais-pr.html, concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 1.200,000,00 (hum milhão e duzentos mil reais) em média.

Assim, o terreno com área de 676,50 m² vale **R\$ 811.800,00 (OITOCENTOS E ONZE MIL E OITOCENTOS REAIS)**.

5. Benfeitorias: existem benfeitorias no imóvel, porém não estão averbadas.

Deste modo, avalio o imóvel em **R\$ 811.800,00 (OITOCENTOS E ONZE MIL E OITOCENTOS REAIS)**.

Pinhais, 22 de agosto de 2019.

Sergio Petersen da Costa
Oficial de Justiça

Custas a receber.

