

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS**

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

**83.280-000 – GUARATUBA – PR**

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

**Autos nº. 0017515-11.2010.8.16.0088 – Carta Precatória – 2ª Vara Federal EF de Curitiba**

Autor: Procuradoria da Fazenda Nacional

Pólo Passivo: Indústria de Madeiras Lamisserra Ltda

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao respeitável despacho seq.223, avaliamos o imóvel Lote de terreno nº 17 (dezesete), da quadra nº 345 (trezentos e quarenta e cinco), da planta “GERAL”, desta cidade, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Rebouças, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 16, pela lateral esquerda confronta com o lote nº 18, e na linha de fundos onde mede 13,00 metros, confronta com o lote nº 14, com a área total de 390,00 m2, com benfeitorias, contendo uma casa de madeira velha em razoável estado de conservação, sendo 98,93 m2 de área construída, objeto da matrícula sob nº 51.093 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Guaratuba, 09 de Setembro de 2021.

Dorli Maria Moro  
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$371,07, mais condução R\$53,63, total R\$ 424,70 (1.957,14 VRC) à receber

**Observação:** O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

