

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 703.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **13044-04/2019** de em que é requerente IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S/A e requerido AUTO POSTO CRUZEIRO DO SUL LTDA E OUTROS .

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 13 da quadra nº 43 da planta Jardim Santa Bárbara, situado no Jardim das Américas, nesta Capital, medindo 14,00 m. de frente para a rua Frei Francisco Sampaio nº 345, por 35,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 490,00 m²; contendo uma casa em alvenaria, com sala, copa, cozinha, três quartos, sendo uma suíte, banheiro social, lavanderia e garagem para dois carros; nos fundos, espaço gourmet, com churrasqueira, dois quartos e banheiro; construção com 221,80 m², com bom padrão construtivo e em bom estado de conservação; Matrícula nº 7.315 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 46.076.013; zoneamento: ZR-2; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 789.700,00**

(SETECENTOS E OITENTA E NOVE MIL E SETECENTOS REAIS)

Curitiba, 20 de Setembro de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -







