

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA n° 20168



Luiz Fernando de Araújo Costa

Oficial Titular

IMÓVEL - Lote de terreno B-5A (bê-cinco-a), com a área de 338.282,79m², oriundo da unificação do lote E-2, resultante da subdivisão do lote E; e Glebas B-5 e B-7, situado no lugar denominado Varginha, neste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: Inicia-se no marco de pedra colocado na divisa do terreno de Ernesto Bordignon, com a confluência do alinhamento da rua projetada n. 02, seguindo ali pelo rumo 60°16'NE na distância de 199,67 metros, onde se encontra com a margem do rio velho, dali seguindo pela margem deste rio até encontrar a margem do Rio Palmital retificado, subindo pela margem deste rio até encontrar o ponto 02 (dois), continuando pela margem do mesmo rio com azimute 16°02'48" na extensão de 92,00 metros, encontra-se o ponto 01, dali seguindo com o azimute 58°56'20" na extensão 775,50 metros, confrontando-se com o Jardim Fênix encontra-se o ponto 3 A, dali seguindo pelo rumo 33°01'SE na distância de 382,69 metros, confrontando-se com os lotes E1 e B4, chega-se à rua projetada n. 01, dali seguindo pelo bordo desta rua rumo 56°59'NE, encontra-se a rua projetada n. 02, seguindo-se esta rua no rumo 33°01'NO na extensão de 271,00 metros, até encontrar o final do bordo da rua, onde deflete-se 90°00' para a direita na distância de 16,00 metros, até encontrar um marco de pedra, deflete-se 90°00' para a direita onde acompanha o bordo da rua projetada n. 02, no rumo 19°56'SE com a extensão de 509,81 metros, onde encontra o marco de pedra donde se iniciou esta descrição. I.F. n. 23.087.2703.001.-

PROPRIETÁRIO - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 31.111, de 01 de março de 1994, do Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE MAIO DE 2012. (a) *Liliane Fense*, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/20.168 - Protocolo n. 44.663, de 23 de abril de 2012.-

FORMA DO TÍTULO - "DOAÇÃO" - Escritura Pública de Doação, lavrada aos 29 de fevereiro de 2012, às fls. 024 a 030, do livro 702-N, pelo Tabelião do Ofício de Notas, do Distrito de Santa Quitéria, da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão aos 13 de março de 2012.-

DOADOR - ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ/MF n. 76.416.890/0001-28, com sede na com sede na rua Cândido de Abreu s/n., Centro Cívico, em Curitiba-PR., supra qualificado, representado por seu procurador: Luiz Eduardo da Veiga Sebastiani, inscrito no CPF/MF n. 353.542.759-20, nos termos do instrumento público de procuração, lavrado as 02 de junho de 2011, às fls. 083, do livro 691-P, pelo Tabelião do Ofício de Notas, do Distrito de Santa Quitéria, da Comarca de Curitiba-PR.-

DONATÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF n. 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro n. 1133, Centro, em Curitiba-PR., representada por: Mounir Chaowiche, inscrito no CPF/MF n. 394.463.109-97; e Nelson Cordeiro Justus, inscrito no CPF/MF n. 018.689.159-80.-

VALOR - A título gratuito, sendo estimado em R\$ 28.821.693,70 (vinte e oito milhões, oitocentos e vinte e um mil, seiscentos e noventa e três reais e setenta centavos), somente para efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES - Não há.-

OBSERVAÇÃO - Conforme consta na referida Escritura, foram apresentadas as seguintes certidões: a)

CND/INSS - Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social n.444232011-14001011, emitida aos 08 de dezembro de 2011; b)- **CCPDRTF/DAU** - Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 3709.2DFB.CF04.CDE5, emitida aos 25 de janeiro de 2012.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

GR-PR - (isento).-

CUSTAS - 2156 VRC. R\$ 303,99. Selo R\$ 2,69.-

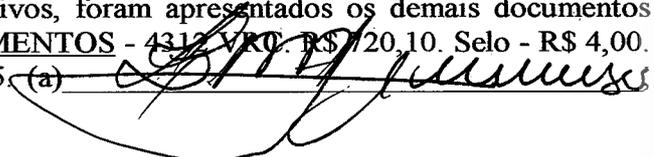
DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE MAIO DE 2012. (a) *Liliane Fense*, OFICIAL DO REGISTRO.-

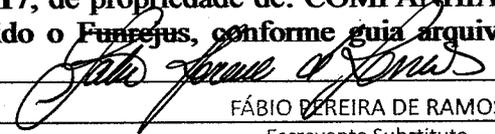
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
20168

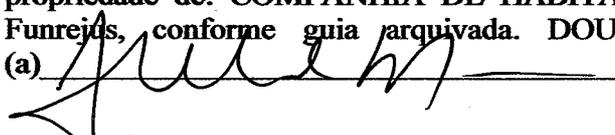


R-2/20.168 - Protocolo n. 58.172, de 17 de julho de 2015, reap. em 07/08/2015.-

FORMA DO TÍTULO - "LOTEAMENTO" - De conformidade com o requerimento, firmado neste Município e Comarca, aos 18/03/2015; e Decreto de Aprovação n. 1749/2015, expedido aos 11/02/2015, dentro do que faculta o art. 50, Inciso II, da Lei n. 11.977/2009, nos termos do art. 288-F, da Lei n. 6.015/73, dos arts. 65 a 68, da Lei n. 11.977/2009, do art. 53-A, da Lei n. 6.766/79 e demais legislações aplicáveis a espécie, demais documentações que ficam todas arquivadas nesta Serventia; procede-se este Registro para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, foi **LOTEADO**, cujo loteamento decorreu de Regularização Fundiária de Interesse Social e tomou a denominação de **"MORADIAS BONILAURI"**, o qual é composto de: 26 quadras numeradas de 01 a 26, e 17 vias públicas. Divididas da seguinte forma: **QUADRA n."01"**, em 16 lotes, numerados de 1 a 16; **QUADRA n."02"**, em 12 lotes, numerados de 1 a 12; **QUADRA n."03"**, em 24 lotes, numerados de 1 a 24; **QUADRA n."04"**, em 24 lotes, numerados de 1 a 24; **QUADRA n."05"**, em 30 lotes, numerados de 1 a 30; **QUADRA n."06"**, em 21 lotes, numerados de 1 a 21; **QUADRA n."07"**, em 20 lotes, numerados de 1 a 20; **QUADRA n."08"**, constituída de lote único, (destinado ao Município); **QUADRA n."09"**, em 28 lotes, numerados de 1 a 28; **QUADRA n."10"**, em 26 lotes, numerados de 1 a 26; **QUADRA n."11"**, em 26 lotes, numerados de 1 a 26; **QUADRA n."12"**, em 26 lotes, numerados de 1 a 26; **QUADRA n."13"**, em 34 lotes, numerados de 1 a 34; **QUADRA n."14"**, em 34 lotes, numerados de 1 a 34; **QUADRA n."15"**, em 34 lotes, numerados de 1 a 34; **QUADRA n."16"**, em 33 lotes, numerados de 1 a 33; **QUADRA n."17"**, em 13 lotes, numerados de 1 a 13; **QUADRA n."18"**, em 20 lotes, numerados de 1 a 20, sendo o lote n. 20, (destinado ao Município); **QUADRA n."19"**, em 39 lotes, numerados de 1 a 39; **QUADRA n."20"**, em 33 lotes, numerados de 1 a 33; **QUADRA n."21"**, em 33 lotes, numerados de 1 a 33; **QUADRA n."22"**, em 33 lotes, numerados de 1 a 33; **QUADRA n."23"**, em 26 lotes, numerados de 1 a 26; **QUADRA n."24"**, em 26 lotes, numerados de 1 a 26; **QUADRA n."25"**, em 26 lotes, numerados de 1 a 26; **QUADRA n."26"**, constituída de lote único, (destinado ao Município). **"SISTEMA VIÁRIO"**, com área total de 64.652,87m², sendo: Ruas "A", Belo Horizonte, Fortaleza, Porto Alegre, Recife, Belém, Jacarézinho, Aracaju, Macapá, Calhandra, Goiânia, Cuiabá, Tanagra, Avenidas Boa Vista e Porto Velho, e Alargamento das ruas Tanagra (Projetada 2) e (Projetada 1); com as demais características constantes da respectiva planta, devidamente aprovada pela Prefeitura, deste Município e Comarca. Juntamente com o exemplar da referida planta e memoriais descritivos, foram apresentados os demais documentos exigidos pelas leis acima mencionadas. **EMOLUMENTOS** - 4312 VRC - R\$ 20,10. Selo - R\$ 4,00. **DOU FÉ. PINHAIS, 12 DE AGOSTO DE 2015.** (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/20.168 - Foram abertas as Matrículas ns. **24.916**, referente a **Quadra n. 08**; Matrícula n. **24.917**, referente o Lote n. **20**, da **Quadra n. 18**; Matrícula n. **24.918**, referente a **Quadra n. 26**; Matrícula n. **24.919**, referente a **Área com 64.652,87m²**; Matrícula n. **28.463**, referente o Lote n. **19**, da **Quadra n. 22**; Matrícula n. **29.990**, referente o Lote n. **18**, da **Quadra n. 12**; Matrícula n. **29.991**, referente o Lote n. **19**, da **Quadra n. 16**; Matrícula n. **29.992**, referente o Lote n. **22**, da **Quadra n. 14**; Matrícula n. **29.993**, referente o Lote n. **09**, da **Quadra n. 17**; Matrícula n. **29.994**, referente o Lote n. **22**, da **Quadra n. 05**; Matrícula n. **29.995**, referente o Lote n. **08**, da **Quadra n. 23**; Matrícula n. **29.996**, referente o Lote n. **19**, da **Quadra n. 19**; Matrícula n. **30.063**, referente o Lote n. **06**, da **Quadra n. 21**; e Matrícula n. **30.064**, referente o Lote n. **11**, da **Quadra n. 17**, de propriedade de: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**. Foi recolhido o **Funrejus**, conforme guia arquivada. **DOU FÉ. PINHAIS, 18 DE SETEMBRO DE 2019.** (a) 

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.4/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. **30.178**, referente ao Lote n. **20**, da **Quadra n. 25**, de propriedade de: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**. Foi recolhido o **Funrejus**, conforme guia arquivada. **DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE OUTUBRO DE 2019.** (a) 

Av.5/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. **30.179**, referente ao Lote n. **17**, da **Quadra n. 16**, de propriedade de: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**. Foi recolhido o

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 087e38fe-ba84-42f6-9fdb-6a7185fcdca11

www.registoradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSÉ EDUARDO DE MORAES - 06/04/2022 16:14

MATRÍCULA N.º
20168

CONTINUAÇÃO

Funrejus, conforme guia arquivada. DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE OUTUBRO DE 2019.

(a)

JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.6/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 30.421, referente ao Lote n. 05, da Quadra n. 24, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. DOU FÉ. PINHAIS, 27 DE NOVEMBRO DE 2019.

(a)

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.7/20.168 - Foram abertas as Matrículas ns. 30.874, referente ao Lote n. 06, da Quadra n. 24; Matrícula n. 30.875, referente ao Lote n. 15, da Quadra n. 18; Matrícula n. 30.876, referente ao Lote n. 17, da Quadra n. 04; Matrícula n. 30.896, referente ao Lote n. 22, da Quadra n. 12; Matrícula n. 30.897, referente ao Lote n. 13, da Quadra n. 19, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. DOU FÉ. PINHAIS, 10 DE MARÇO DE 2020.

(a)

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.8/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 30.949, referente ao Lote n. 24, da Quadra n. 19, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. DOU FÉ. PINHAIS, 01 DE ABRIL DE 2020. (a)

JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.9/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 30.954, referente ao Lote n. 09, da Quadra n. 18, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. DOU FÉ. PINHAIS, 06 DE ABRIL DE 2020. (a)

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.10/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 31.173, referente ao Lote n. 02, da Quadra n. 04, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE JUNHO DE 2020. (a)

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.11/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 31.808, referente ao Lote n. 07, da Quadra n. 03, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. DOU FÉ. PINHAIS, 20 DE AGOSTO DE 2020. (a)

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.12/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 31.832, referente ao Lote n. 21, da Quadra n. 25, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. DOU FÉ. PINHAIS, 31 DE AGOSTO DE 2020. (a)

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

Av.13/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 31.876, referente ao Lote n. 05, da Quadra n. 19, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. DOU FÉ. PINHAIS, 15 DE SETEMBRO DE 2020. (a)

JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.14/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 32.489 referente ao Lote n. 28, da Quadra n. 19, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Selo Funarpen: 0189515AVAA00000001480212. DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE JANEIRO DE 2021.

(a)

JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.15/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 32.649, referente ao Lote n. 22, da Quadra n. 20, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Selo Funarpen:

SEGUE

MATRÍCULA N.º
20168



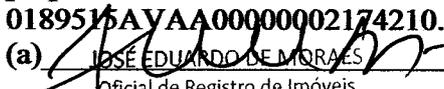
CONTINUAÇÃO

0189515AVAA0000002173212. DOU FÉ. PINHAIS, 02 DE MARÇO DE 2021.

(a)  -

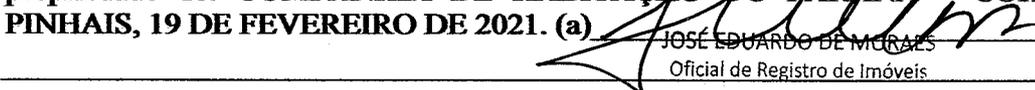
JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.16/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 32.650, referente ao Lote n. 28, do Quadra n. 09, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Selo Funarpen: 0189515AVAA0000002174210.DOU FÉ. PINHAIS, 02 DE MARÇO DE 2021.(a)  -

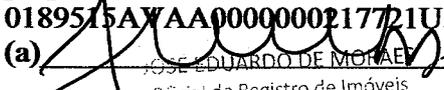
JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.17/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 32.688 referente ao Lote n. 15, da Quadra n. 01, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE FEVEREIRO DE 2021. (a)  -

JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.18/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 32.744, referente ao Lote n. 25, da Quadra n. 09, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Selo Funarpen: 0189515AVAA000000217721U. DOU FÉ. PINHAIS, 12 DE MARÇO DE 2021.(a)  -

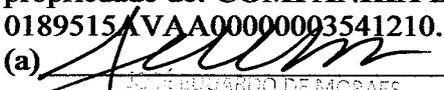
JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.19/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 32.873, referente ao Lote n. 04, da Quadra n. 24, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Selo Funarpen: 0189515AVAA0000002288021T. DOU FÉ. PINHAIS, 06 DE ABRIL DE 2021.(a)  -

JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.20/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 33.018, referente ao Lote n. 25, da Quadra n. 14, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Selo Funarpen: 0189515AVAA0000003541210. DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE MAIO DE 2021.(a)  -

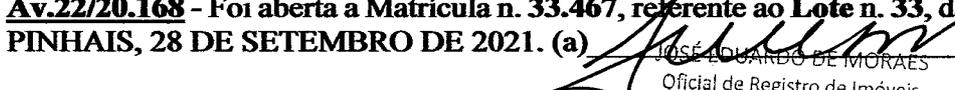
JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.21/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 33.132, referente ao Lote de terreno n. 19, da quadra n. 23, de propriedade de: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR. Selo Funarpen: 0189515AVAA0000004205211.DOU FÉ. PINHAIS, 02 DE JULHO DE 2021.(a)  -

JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.22/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 33.467, referente ao Lote n. 33, da Quadra n. 19. DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE SETEMBRO DE 2021. (a)  -

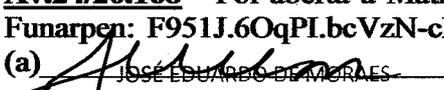
JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.23/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 33.568, referente ao Lote n. 1, da Quadra n. 22. Selo Funarpen: F951J.6OqPI.bc4zN-cKV4O.ejrkz.DOU FÉ. PINHAIS, 13 DE OUTUBRO DE 2021.(a)  -

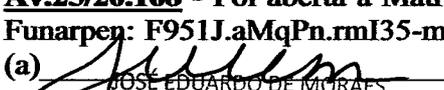
JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.24/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 33.571, referente ao Lote n. 7, da Quadra n. 22. Selo Funarpen: F951J.6OqPI.bcVzN-cKaDv.ejrkZ.DOU FÉ. PINHAIS, 13 DE OUTUBRO DE 2021.(a)  -

JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.25/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 33.584, referente ao Lote n. 01, da Quadra n. 12. Selo Funarpen: F951J.aMqPn.rmI35-mbh5U.ejrh3. DOU FÉ. PINHAIS, 15 DE OUTUBRO DE 2021.(a)  -

JOSE EDUARDO DE MORAES

Oficial de Registro de Imóveis

Av.26/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. 33.585, referente ao Lote n. 14, da Quadra n. 06. Selo

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoMTRICULANº
20168

CONTINUAÇÃO

Funarpen: F951J.9nqPp.rWsjY-IVfbA.ejFaw. DOU FÉ. PINHAIS, 15 DE OUTUBRO DE 2021.

(a)
JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.27/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. **33.607**, referente ao Lote n. **02**, da Quadra n. **23**. Selo
Funarpen: F951J.aMqPn.rmh35-mbvZP.ejrHA.DOU FÉ. PINHAIS, 21 DE OUTUBRO DE 2021.

(a)
JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.28/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. **33.671**, referente ao Lote n. **02**, da Quadra n. **12**. Selo
Funarpen: F951J.uyqPI.9CM35-oZoNX.J45CI. DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE NOVEMBRO DE 2021.

(a)
JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

Av.29/20.168 - Foi aberta a Matrícula n. **33.675**, referente ao Lote n. **24**, da Quadra n. **12**. Selo
Funarpen: F951J.uyqPI.9CJ35-oZDZ4.J45Cj. DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE NOVEMBRO DE 2021.

(a)
JOSE EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE EDUARDO DE MORAES - 06/04/2022 16:14

MATRÍCULA N.º
20168

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 087e38fe-ba84-42f6-9fdb-6a7185fcd411