

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

FERNANDA BUGALHO CAMPELLI

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0005210-82.2016.8.16.0088 – Cumprimento de Sentença – Juizado Especial Cível

Autor: Alípio Rezende Bueno

Pólo Passivo: Gislene Bevervanso

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho seq.167, avaliamos o imóvel Chácara nº 273 (duzentos e setenta e três), da Planta SANTO AMARO, em Santo Amaro, situada neste Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 44,00 metros de frente para a Rua 03, por 55,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se do lado direito de quem da rua observa o imóvel, com a chácara nº 272, do lado esquerdo com a chácara nº 12, perfazendo a área de 2.420,00m², sem benfeitorias, distante 264,00m da estrada de Itapoá – leito natural, objeto da matrícula nº 5495 do Registro de Imóveis de Guaratuba, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Guaratuba, 02 de Março de 2021.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Observação: O valor da avaliação baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

