

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Avaliadora Judicial

FERNANDA BUGALHO CAMPELLI

Auxiliar Juramentada

Autos nº 1400-65.2017 – Execução Fiscal

Requerente: Município de Guaratuba

Requerido: Jorge Danilo Magalhães

LAUDO DE AVALIAÇÃO
POR ESTIMATIVA

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avaliamos os

seguintes bens:

- lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra nº 50 (cinquenta), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
- lote de terreno nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 50 (cinquenta), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).
- lote de terreno nº 17 (dezesete), da quadra nº 50 (cinquenta), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
- lote de terreno nº 18 (dezoito), da quadra nº 50 (cinquenta), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
- lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra nº 74-A (setenta e quatro A), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00m de frente para a Avenida Ipiranga; por fundos correspondente e divide com o lote nº 10 e nas laterais 30,00m e divide pela direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 16, pela esquerda com o lote nº 14, área com 360,00m². Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- lote de terreno nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 74-A (setenta e quatro A), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00m de frente para a Avenida Ipiranga; por fundos correspondente e divide com o lote nº 10 e nas laterais 30,00m e divide pela direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 17, pela esquerda com o lote nº 15, área com 360,00m². Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- lote de terreno nº 17 (dezesete), da quadra nº 74-A (setenta e quatro A), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00m de frente para a Avenida Ipiranga; por fundos correspondente e divide com o lote nº 12 e nas laterais 30,00m e divide pela direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 18, pela esquerda com o lote nº 16, área com 360,00m². Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).



- lote de terreno nº 18 (dezoito), da quadra nº 74-A (setenta e quatro A), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00m de frente para a Avenida Ipiranga; por fundos correspondente e divide com o lote nº 12 e nas laterais 30,00m e divide pela direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 19, pela esquerda com o lote nº 17, área com 360,00m². Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
 - lote de terreno nº 19 (dezenove), da quadra nº 74-A (setenta e quatro A), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00m de frente para a Avenida Ipiranga; por fundos correspondente e divide com o lote nº 12 e nas laterais 30,00m e divide pela direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 20, pela esquerda com o lote nº 18, área com 360,00m². Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
 - lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 74-A (setenta e quatro A), da planta bairro “Piçarras”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 14,00m de frente para a Avenida Ipiranga; por fundos correspondente e divide com o lote nº 12 e nas laterais 30,00m e divide pela direita de quem da rua olha o imóvel, esquina de uma rua sem denominação, pela esquerda com o lote nº 19, área com 420,00m². Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
 - lote de terreno nº 11 (onze), da quadra nº 03 (três), da planta “Jardim Rosangela”, nesta Cidade e Comarca de Guaratuba, medindo 12,50m de frente; por fundos correspondente e 50,00m nas laterais, área com 625,00m², e confronta pela frente com uma rua sem denominação, fundos com o lote nº 12, lateral direita com o lote nº 09 e esquerda com os lotes nºs 13 à 16. Sem benfeitorias, e sem infraestrutura, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- Perfazendo um total de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)

Guaratuba, datado eletronicamente.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela do laudo de avaliação R\$ 345,42 mais a condução R\$ 149,76, total das custas R\$ 495,18 (2.451,39VRC).

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Alexandre Imóveis, Castro, Bolão Imóveis, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infraestrutura na região.

