

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua José Nicolau Abagge, nº 1330 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

FELIPE NEUMANN

Auxiliar Juramentado

FERNANDA BUGALHO CAMPELLI

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0007303-23.2013.8.16.0088 – Executivo Fiscal

Exequente: Município de Guaratuba

Executado: Empresa Balneária de Guaratuba Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq.61, avaliamos o lote de terreno nº17 (dezessete), da quadra 285 (duzentos e oitenta e cinco), da planta “GERAL”, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 13,50 metros de frente para Rua José de Alencar, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua observa o imóvel com os lotes 16, 15 e 14, pelo lado esquerdo, com o lote 18 e, na linha de fundos, onde mede 13,50 metros, confronta com lote 10, perfazendo a área total de 540,00 m2, distante 35,00 metros da Rua Álvares Cabral, sem benfeitorias, objeto da matrícula sob nº 58.470 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

Guaratuba, 10 de Janeiro de 2020.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$371,07, mais condução R\$53,63, total R\$424,70 (1.957,00 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.

