

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Ficha: 1

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 112.523

Rubrica

IMÓVEL: Conjunto Comercial nº.1807-Duplex, situado no 22º/23º pavimento ou 19º/20º andar-serviço, do **"EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL EMILIANO PERNETA"**, situado na Rua Emiliano Pernetta nº 680, nesta Cidade, com a área de divisão não proporcional coberta padrão 86,1190m², área de divisão proporcional de uso comum coberta padrão 22,2818m² perfazendo a área total real da unidade de 108,4008m², correspondendo ainda uma área de uso privativo descoberta de 40,1885m², e uma área descoberta proporcional da praça no térreo de 1,3484m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,68881% que corresponde a 12,7581m². Edifício esse construído no lote A-1, matriculado sob nº 38.604 do Registro Geral desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 77.799.195/0001-06, com sede na Rua Carlos de Carvalho, 1441, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 38.604 desta Serventia Registral Imobiliária, datada de 29/08/1990.

Prot. 488.793 de 13/01/2016. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de fevereiro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. (ka/mb)

AV-1-112.523 - Prot. 488.793 de 13/01/2016 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme requerimentos datados de 12/01/2016 e 21/01/2016, firmados pelo Condomínio Edifício New York Building, representado por Rogério Bueno da Silva, e certidão emitida em 11/01/2016 pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 488.793, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** autuada sob nº **0035712-08.2015.8.16.0001**, em que é exequente **Condomínio Edifício New York Building** (CNPJ 02.689.394/0001-62) e executado **RS Engenharia e Empreendimentos Imobiliários S/A** (CNPJ 77.799.195/0001-06). Valor atribuído à causa: R\$225.373,96 (duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e setenta e três reais e noventa e seis centavos). Funrejus nº 24000000001221646-5 recolhido em 13/01/2016 no valor de R\$510,75, arquivado sob nº 488.793. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de fevereiro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/mb)

R-2-112.523 - PROT. 519.706 de 08/06/2018 - **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Debora Demarchi Mendes de Melo, extraído dos autos nº **0035712-08.2015.8.16.0001**, arquivado sob nº 519.706, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW YORK BUILDING** e executado **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, referente à ação de execução constante na **AV-1**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$285.716,73 (duzentos e oitenta e cinco mil, setecentos e dezesseis reais e setenta e três centavos). Continua no verso



Depositário: não informado. Funrejus isento conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de junho de 2018. **Jorge Luis Moran - Titular.** Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (mo/arr/mh)

R-3-112.523 - PROT. 527.642 de 18/12/2018 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de verificação: PJXZQ NDZMB ZC4WE KGMXK), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0008386-42.2016.8.16.0194**, em que é exequente **CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL EMILIANO PERNETA** (CNPJ: 24.873.208/0001-83) e executada **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ: 77.799.195/0001-06), arquivado sob nº 527.642, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$125.599,46** (cento e vinte e cinco mil e quinhentos e noventa e nove reais e quarenta e seis centavos). Depositária: a executada. Funrejus nº 14000000004247436-7 recolhido em 18/12/2018 no valor de R\$251,20, arquivado sob nº 527.642. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2019. **Jorge Luis Moran - Titular.** Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/mh)

R-4-112.523 - PROT. 541.467 de 19/11/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Florianópolis-SC, extraído dos autos de Execução de Sentença/PROC nº **0039016-49.2000.8.24.0023/02**, em que é exequente **CLAUDETE RIBEIRO DA SILVA** e executada **CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA**, arquivado sob nº 541.467, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/03/2018: R\$622.389,50 (seiscentos e vinte e dois mil e trezentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000005333227-5 recolhido em 16/12/2019 no valor de R\$1.339,13, arquivado sob nº 541.467. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2019. **Jorge Luis Moran - Titular.** Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

AV-5-112.523 - Prot. 549.732 de 28/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202007.2717.01247369-IA-510, referente aos autos nº **00020181019998160001** da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 77.799.195/0001-06. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2020. **Jorge Luis Moran - Titular.** (jb)

AV-6-112.523 - Prot. 552.278 de 30/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202009.2912.01323322-IA-001, referente aos autos nº **00013050619978160001** da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.799.195/0001-06. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do

Continua na folha 3



REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**Ficha: **02**

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 112.523

Rubrica

Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (jb)

AV-7-112.523 - Prot. 568.451 de 26/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - 202108.2520.01787686-IA-930, referente aos autos nº 50003694520108240023 da 2ª Vara Cível de Florianópolis/SC, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ/MF nº 77.799.195/0001-06**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0394r.BXDlZ.b8HKr-19PS0.4ia7w. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2021. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

AV-8-112.523 - Prot. 568.667 de 30/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - 202108.2718.01730868-IA-850, referente aos autos nº 00009320919968160001 da 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ/MF nº 77.799.195/0001-06**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0394r.BXDlZ.48hKr-19dk0.4ia7Y. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2021. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

AV-9-112.523 - Prot. 570.980 de 07/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
- Conforme informação CNIB - 202110.0617.01853033-IA-570, referente aos autos nº 00016206819968160001 da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ/MF nº 77.799.195/0001-06**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.NdqP8.ftCUF-dpynJ.ejGyu. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 112.523 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de fevereiro de 2022.

